СХІДНА КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА

Товариство з обмеженою відповідальністю
✉01011, Україна, м. Київ, вул. Панаса Мирного, 7, оф.3
☎(050) 475-41-92
р/с 26003500084725 в ПАТ «Креді Агріколь Банк»
МФО 300614 ЄДРПОУ 31531279

Звіт
про оцінку нерухомого майна, що розташоване за адресою: Луганська обл., Новоайдарський р-н, смт. Новоайдар, вул. Великий шлях, 170 б та перебуває на балансі ВАТ «Новоайдарська птахофабрика»

станом на 31.12.2020 року

Директор ТОВ «Східна консалтингова група»

Д.В. Луговський

Д

Оцінювач:

2021

СХІДНА КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА

Товариство з обмеженою відповідальністю
✉01011, Україна, м. Київ, вул. Панаса Мирного, 7, оф.3
☎(050) 475-41-92
№ р/с 26003500084725 в ПАТ «Креді Агріколь Банк»
МФО 300614 ЄДРПОУ 31531279

2. Висновок про вартість майна

Замовник:	ВАТ «НОВОАЙДАРСЬКА ПТАХОФАБРИКА», код ЄДРПОУ 00851488 Україна, Луганська обл., Новоайдарський р-н, смт. Новоайдар
Суб'єкт оціночної діяльності:	ТОВ «СХІДНА КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА», код ЄДРПОУ 31531279 вул. Панаса Мирного, 7, оф. 3, м. Київ, 01011, Україна Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №733/18 від 17.09.2018 р.
Підстава проведення незалежної оцінки:	Договір №04/01-21-1 на проведення оцінки від 04.01.2021 р.
Об'єкт оцінки:	Нерухоме майно, що розташоване за адресою: Луганська обл., Новоайдарський р-н, смт. Новоайдар, вул. Великий шлях, 170 б та перебуває на балансі ВАТ «Новоайдарська птахофабрика»
Мета й функція оцінки:	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для прийняття управлінських рішень, у т.ч. подальшого укладання цивільно-правових угод
Оцінювані права:	Повне право власності
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Луганська обл., Новоайдарський р-н, смт. Новоайдар, вул. Великий шлях, 170 б
Найбільш ефективне використання:	Функціональне використання
Дата оцінки:	31.12.2020 року
Дата складання Звіту:	Викладені дослідження й аналіз проведені з 04.01.2021 р. по 14.01.2021 р. Звіт складено 14.01.2021 р.
Термін дії Звіту:	Відповідно до чинного законодавства про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні
Вид вартості, який визначається:	Ринкова вартість
Використані методичні підходи:	Майновий, дохідний
Нормативно-законодавча база, використовувані стандарти:	Закон України «Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001 р. №2658-III. «Методика оцінки майна», затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 р. №1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 р. №224). Національні Стандарти; Міжнародні стандарти оцінки 2011; правила застосування й проведення оцінки Міжнародного Комітету зі Стандартів оцінки Майна; норми професійної діяльності оцінювача Українського товариства оцінювачів.

Результати оцінки без урахування ПДВ:

Ринкова вартість нерухомого майна, що розташоване за адресою: Луганська обл., Новоайдарський р-н, смт. Новоайдар, вул. Великий шлях, 170 б та перебуває на балансі ВАТ «Новоайдарська птахофабрика» станом на 31.12.2020 р. становить:

Найменування	Літера	Рік побудови	Загальна площа, м²	Оціночна вартість, грн.
Нежитлова будівля	А-1	1977	75,5	13 657
Нежитлова будівля	С-1	1977	807,4	247 883
Навіс	Н-1	1977	852,5	169 817
Убиральня	У			3 870
Літній душ	Ф			1 084
Ворота	№1			1 974
Огорожа	№3			801
Разом:				**439 086**

439 086 грн.

(чотириста тридцять дев'ять тисяч вісімдесят шість гривень)

Директор ТОВ «Східна консалтингова група» _____ Д.В. Луговський

"СХІДНА КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА" Ідентифікаційний код 31531279

Оцінювач:

Луговський Д.В. _____ кваліфікаційне свідоцтво №1021 від 01.06.2001 р., видано Фондом державного майна України та Українською комерційною школою