

ДОГОВІР

**КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ
З АУКЦІОНУ**

Місто Барвінкове, Харківська область, Україна,

Дві тисячі двадцятого року, травня місяця, двадцять другого числа

Ми, що нижче підписалися: з однієї сторони я, **Барвінківський міський голова БАЛО Олександр Олексійович**, 14 лютого 1964 року народження, (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2342000793), що перебуваю на реєстраційному обліку за адресою: Харківська область, місто Барвінкове, провулок Залізничний, будинок № 13, що дію на підставі ст. 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення І сесії міської ради VII скликання «Про визнання повноважень Барвінківського міського голови» від 17 листопада 2015 року за № 2, діючий в інтересах Територіальної громади міста Барвінкове Харківської області в особі Барвінківської міської ради Харківської області (юр.адреса: м. Барвінкове, вулиця Центральна, № 3, код ЄДРПОУ- 42360167), (надалі іменований як **ПРОДАВЕЦЬ**), та з другої сторони я, **ПЛИС Олег Борисович**, 28 грудня 1965 року народження, (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2410307353), що перебуваю на реєстраційному обліку за адресою: Харківська область, місто Барвінкове, вул.Чайкін міст, будинок №33, (надалі іменований як **ПОКУПЕЦЬ**), попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору, домовились про наступне:

1. Предмет договору

1.1. ПРОДАВЕЦЬ, діючий в інтересах Територіальної громади міста Барвінкове Харківської області, на підставі рішення LX111 сесії VII скликання від 13 березня 2020 року № 1369-V11 «Про затвердження умов продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Барвінкове» та на підставі Розпорядження Барвінківського міського голови від 08.05.2020 №103-р«Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону», та Протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-04-09-000104-3, сформованого 29.04.2020 зобов'язується передати у власність Покупця нежитлове приміщення, загальною площею 52,2 п'ятдесят два і два кв.м., що складає цілу частину будинку, розташованого за адресою: Харківська область, Барвінківський район, місто Барвінкове, вулиця Леніна (нова назва – Центральна), будинок №52 (п'ятдесят два).

1 Це нежиле приміщення розташоване на земельній ділянці розміром 0,0578 га, кадастровий № 6320410100:00:007:0244, належної на праві власності Територіальній громаді міста Барвінкового.

Вказане нежиле приміщення належить **ПРОДАВЦЮ**, на праві комунальної власності на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого виконавчим комітетом Барвінківської міської ради Харківської області від 08.12.2011, зареєстрованого в Державному реєстрі прав Барвінківським комунальним підприємством технічної інвентаризації 29 травня 2012, реєстраційний №26888495, номер запису: 253, в книзі:3, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.08.2015, номер запису про право власності :10919140, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:710037063204..

1.2.Продаж нежиле приміщення вчиняється за ціною **27 181,48 (двадцять сім тисяч сто вісімдесят одна) гривня 48 копійок**, з яких гарантований внесок в сумі 2664,8 (дві тисячі шістсот шістдесят чотири гривні) 80 копійок **ПОКУПЕЦЬ** оплатив у вигляді гарантійного внеску на рахунок ТОВ « ВЕР-ТАС» згідно кв.№0.0.1687698995.1 від 24.04.2020 , а залишок - 24516,68 (двадцять чотири тисячі п'ятсот шістнадцять) гривень 68 копійок **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язується перерахувати на рахунок Барвінківської міської ради (номер рахунку :



НОН 060928

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

UA218999980314191905000020047 реквізити банку Казначейства України: 37993191, МФО:899998) ,на протязі 3-х банківських днів.

1.3.Балансова вартість об'єкта нерухомого майна комунальної власності громади міста Барвінкове – нежитлового приміщення станом на 01.03.2020 року (згідно з даними фінансової звітності за 2019 рік) становить 53296,0 (п'ятдесят три тисячі двісті дев'яносто шість) гривень.

1.4. Відповідно до Протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-04-09-000104-3, сформованого 29.04.2020 , рішення LXIII сесії VII скликання Барвінківської міської ради Харківської області №1369-УП від 13 березня 2019 року «Про затвердження умов продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Барвінкове» спосіб приватизації – аукціон без умов (власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації).,ціна продажу становить **27181,48 (двадцять сім тисяч сто вісімдесят одна) гривня 48 копійок.**

1.5.Інформація про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна перевірена за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

1.6. Покупець свідчить, що в зареєстрованому шлюбі на цей час не перебуває, з іншими особами без укладання шлюбу не проживає, і осіб, які б могли поставити питання про визначення за ними права власності на грошові кошти (чи їх частку), витрачені на купівлю зазначеного майна (у тому числі і відповідно до статей 65, 74, 97 Сімейного кодексу України), відсутні, цей факт викладено в заяві, яка знаходиться в справах державної нотаріальної контори.

2. Порядок розрахунків за проданий об'єкт приватизації

2.1. Продаж цей вчинено за **27 181,48 (двадцять сім тисяч сто вісімдесят одна) гривня 48 копійок**, з яких гарантійний внесок в сумі 2664,8 (дві тисячі шістсот шістдесят чотири гривні) 80 копійок Покупцем були перераховані на поточний рахунок ТОВ « ВЕР-ТАС» згідно кв.№0.0.1687698995.1 від 24.04.2020, залишок коштів в сумі 24516,68 (двадцять чотири тисячі п'ятсот шістнадцять) гривень 68 копійок будуть перераховані Покупцем на розрахунковий рахунок **№UA218999980314191905000020047 реквізити банку Казначейства України: 37993191, МФО:899998)** отримувач платежу – виконавчий комітет Барвінківської міської ради Харківської області, протягом 3-х банківських днів з дня підписання договору.

3. Передача об'єкта приватизації та виникнення права власності на нього

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в триденний термін після повної сплати Покупцем ціни за придбаний об'єкт та посвідчується актом прийому – передачі, який підписується сторонами.

3.2. Права власності на об'єкт приватизації виникає у Покупця у відповідності із ст. 334 Цивільного кодексу України з моменту державної реєстрації цього права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Державна реєстрація права власності провадиться після повного розрахунку та підписання акту прийому-передачі.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконати обов'язки, покладені на неї цим договором, сприяти другій стороні у виконанні обов'язків. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. У встановлений цим Договором строк сплатити ціну продажу об'єкта приватизації.

5.2. У встановлений цим Договором строк прийняти об'єкт приватизації.

5.3. Утримувати прибудинкову територію та саме приміщення в чистоті та охайності, приймати участь у поточному ремонті нежитлової будівлі, надавати вільний доступ працівникам комунальних служб до інженерних комунікацій, водо- енерго- та теплопостачання, виконувати всі технічні умови для утримання комунікаційних систем від комунальних підприємств.

6. Обов'язки Продавця

6.1 Продавець зобов'язаний передати Покупцю об'єкт приватизації у встановлений Договором строк; у разі письмового звернення сприяти Покупцю в переоформленні документів на право користування земельною ділянкою; попереджувати Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за об'єкт приватизації.

7. Відповідальність Покупця

7.1 У разі несплати коштів за об'єкт приватизації протягом зазначеного строку Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 20 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

7.2 У разі невиконання Покупцем умов, які передбачені п.п. 5.1-5.4 цього Договору, Продавець має право на розірвання цього Договору у порядку, встановленому чинним законодавством, та право на повернення об'єкта у власність Продавця.

8. Гарантії та претензії

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації входить до переліку об'єктів, які підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, у податковій заставі не перебуває, під заборорою (арештом) не знаходиться, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру прав на нерухоме майно, права третіх осіб щодо нього відсутні, судових справ щодо нього немає.

9. Ризики випадкової загибелі об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. Зміни умов договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

11.2. всі зміни та доповнення до Договору здійснюються у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору, він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду.

12. Витрати

12. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

Зміст ст.ст. 30, 80-82, 89-96, 182, 203, 377, 640, 653, 657-662 Цивільного кодексу України, ст. 23 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» сторонам, нотаріусом роз'яснено.

Цей договір складено і підписано в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких перший примірник залишається на зберіганні в справах Первомайської державної нотаріальної контори, а решта, що має силу оригіналу, виконані на бланках нотаріальних документів видається сторонам за Договором.



НОН 060931

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Підписи сторін:

Продавец:

Територіальна громада міста Барвінкове
Харківської області в особі Барвінківської міської
ради Харківської області

Покупец:

Плис Олег Борисович



О.О.Бало

*місто Барвінкове Харківської області, Україна,
Двадцять другого травня дві тисячі двадцятого року.*

Цей договір посвідчено мною, **Захаровою Н.В.** приватним нотаріусом Барвінківсько районного нотаріального округу Харківської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Територіальної громади міста Барвінкового Харківської області в особі Барвінківської міської ради Харківської області, повноваження її представника і належність Територіальній громаді міста Барвінкове Харківської області, в особі Барвінківської міської ради Харківської області нежитлового приміщення, перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлового приміщення підлягає державній реєстрації у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 376
Стягнуто плату: за домовленістю.

Приватний нотаріус

Н.В. Захарова

Всього прошито, пронумеровано
і скріплено печаткою

Нотариус

Н.В. Захаров