

І Протокол

засідання аукціонної комісії для продажу нежитлової двоповерхової будівлі розташованої за адресою: Хмельницька обл., Полонський р-н, м. Полонне, вул. Привокзальна, 97

07.06.2019 року

м. Полонне

Присутні:

Голова комісії:

Сосун Л.А. - секретар ради:

Заступник голови комісії:

Кулінський О.Ю. - перший заступник міського голови:

Секретар комісії:

Продажець І.О. - головний спеціаліст юридичного відділу виконавчого комітету Полонської міської ради ОТГ;

Члени комісії:

Гогоц Н.М. - заступник міського голови:

Гулак В.Г. - начальник відділу комунальної власності та інфраструктури виконавчого комітету Полонської міської ради ОТГ;

Пасіщук В.В. - начальник відділу благоустрою та екології виконавчого комітету Полонської міської ради ОТГ;

Герасимчук О.О. - начальник юридичного відділу виконавчого комітету Полонської міської ради ОТГ;

Шуляк О.І. - депутат Полонської міської ради ОТГ.

Відсутні члени комісії:

Вістяк Ю.О. - депутат Полонської міської ради ОТГ.

Порядок денний:

1. Визначення стартової ціни об'єкта приватизації – нежитлової двоповерхової будівлі, літ.А. загальною площею 337,2 кв.м., погріб, літ.Б загальною площею 30.7 кв.м., розташованої за адресою : Хмельницька обл., Полонський р-н, м. Полонне, вул. Привокзальна, 97 (далі - об'єкт приватизації).
2. Розроблення умов продажу об'єкта приватизації.
3. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації.

СЛУХАЛИ: Про порядок денний засідання аукціонної комісії для продажу нежитлової двоповерхової будівлі розташованої за адресою:

**Хмельницька обл., Полонський р-н, м. Полонне, вул. Привокзальна, 97
від 07.06.2019 року.**

Доповідач: Сосун Л.А. -- голова комісії, яка довела до відома присутніх членів аукціонної комісії порядок денний чергового засідання аукціонної комісії для продажу нежитлової двоповерхової будівлі розташованої за адресою: Хмельницька обл., Полонський р-н, м. Полонне, вул. Привокзальна, 97.

ВИРШИЛИ: Запропонований порядок денний засідання аукціонної комісії порядок денний чергового засідання аукціонної комісії для продажу нежитлової двоповерхової будівлі розташованої за адресою: Хмельницька обл., Полонський р-н, м. Полонне, вул. Привокзальна, 97 від 06.06.2019 року прийняти в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

Сосун Л.А. -«за»

Кулінський О.Ю. -«за»

Продажець І.О. -«за»

Гогоц Н.М. -«за»

Гулак В.Г. -«за»

Пасіщук В.В. -«за»

Герасимчук О.О. -«за»

Шуляк О.І. -«за».

СЛУХАЛИ: Визначення стартової ціни об'єкта приватизації – нежитлової двоповерхової будівлі, літ.А, загальною площею 337,2 кв.м., погріб, літ.Б загальною площею 30,7 кв.м., розташованої за адресою : Хмельницька обл., Полонський р-н, м. Полонне, вул. Привокзальна, 97 (далі - об'єкт приватизації).

Доповідач: Гулак В.Г. довів до відома присутніх, що рішенням 70-ї сесії І скликання Полонської міської ради від 19.04.2019 року №17 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Полонської міської об'єднаної територіальної громади, що підлягають приватизації у 2019 р.» до Переліку об'єктів комунальної власності Полонської міської об'єднаної територіальної громади, що приватизуються в 2019 році, включено нежитлову двоповерхову будівлю літ.А, загальною площею 337,2 кв.м., погріб, літ.Б загальною площею 30,7 кв.м., розташовану за адресою: Хмельницька обл., Полонський р-н, м. Полонне, вул. Привокзальна, 97.

Рішенням 70-ї сесії Полонської міської ради І скликання від 19.04.2019 року №23 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Полонської міської об'єднаної територіальної громади» вирішено приватизувати об'єкт, шляхом продажу на аукціоні з умовами.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432, Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності об'єднаної територіальної громади Полонської міської ради, затвердженого рішенням 60-ї сесії Полонської міської ради І скликання від 08.11.2019 року №19, аукціонна комісія повинна визначити стартову ціну об'єкта приватизації.

Згідно вимог законодавства України аукціонна комісія визначає стартову ціну об'єкта приватизації на рівні балансової вартості об'єкта приватизації.

Балансова вартість об'єкта приватизації визначена за даними фінансової звітності за останній звітний рік та згідно довідки відділу бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Полонської міської ради ОТГ від 13.05.2019 року №1351 складає 3680.50 гривень.

Шуляк О.І.: вніс пропозицію провести експертну грошову оцінку об'єкта приватизації, з метою встановлення реальної ціни об'єкта приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:

Сосун Л.А. -«проти»

Кулінський О.Ю. -«проти»

Продажець І.О. -«проти»

Гогоц Н.М. -«проти»

Гулак В.Г. -«проти»

Пасіщук В.В. -«проти»

Герасимчук О.О. -«проти»

Шуляк О.І. -«за».

За результатами голосування пропозицію відхилено.

Гулак В.Г.: вніс пропозицію визначити стартову ціну (без ПДВ) нежитлової двоповерхової будівлі, що розташована за адресою: м. Полонне, вул. Привокзальна, 97, Хмельницької області, для продажу на аукціоні з умовами у розмірі 3680.50 гривень.

У разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні з умовами, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків. Стартова ціна (без ПДВ) об'єкта приватизації, для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни складає 1840,25 гривень.

У разі, якщо об'єкт приватизації, який пропонувався для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни, не продано, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій. Стартова ціна (без ПДВ) об'єкта приватизації, для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1840,25 гривень.

ГОЛОСУВАЛИ:

Сосун Л.А. -«за»

Кулінський О.Ю. -«за»

Продажець І.О. -«за»

Гогоц Н.М. -«за»

Гулак В.Г. -«за»

Пасіщук В.В. -«за»

Герасимчук О.О. -«за»

Шуляк О.І. -«утримався».

За результатами голосування пропозицію підтримано.

СЛУХАЛИ: Розроблення умов продажу об'єкта приватизації.

Доповідач: Гулак В.Г. довів до відома присутніх, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432, Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності об'єднаної територіальної громади Полонської міської ради, затвердженого рішенням 60-ї сесії Полонської міської ради І скликання від 08.11.2019 року №19, до повноважень аукціонної комісії відноситься розроблення умов продажу об'єкта приватизації.

Вніс пропозицію подати на затвердження органу приватизації – виконавчому комітету Полонської міської ради об'єднаної територіальної громади, – наступні умови продажу об'єкта приватизації:

1.Покупець проводить ремонт, реконструкцію та облаштування частини приміщення об'єкта під амбулаторію загальної практики сімейної медицини

площею до 50,0 кв.м., з подальшою безоплатною передачею Полонській міській раді;

2. Строк виконання умов – 5 років;

3. Подальше використання об'єкта визначає покупець;

4. Нотаріальне посвідчення та реєстрація договору купівлі-продажу за рахунок переможця аукціону;

5. Здійснення державної реєстрації права власності на об'єкт відповідно до діючого законодавства після підписання акту приймання-передачі;

6. Дотримання санітарно екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

7. Покупець зобов'язаний оформити речове право на земельну ділянку, на якій знаходиться об'єкт приватизації, відповідно до вимог чинного законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ:

Сосун Л.А. -«за»

Кулінський О.Ю. -«за»

Продажені І.О. -«за»

Гогоц Н.М. -«за»

Гулак В.Г. -«за»

Пасіщук В.В. -«за»

Герасимчук О.О. -«за»

Щуляк О.І. -«за».

За результатами голосування пропозицію підтримано.

СЛУХАЛИ: Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації.

Доповідач: Сосун Л.А. довелю до відома присутніх, що відповідно до Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності об'єднаної територіальної громади Полонської міської ради, затвердженого рішенням 60-ї сесії Полонської міської ради I скликання від 08.11.2019 року №19, до повноважень аукціонної комісії відноситься розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації та ознайомила членів аукціонної комісії з проектом інформаційного повідомлення.

Внесла пропозицію: погодити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації (згідно додатку до протоколу).

ГОЛОСУВАЛИ:

Сосун Л.А. -«за»

Кулінський О.Ю. -«за»

Продажець І.О. -«за»

Гогоц Н.М. -«за»

Гулак В.Г. -«за»

Пасіщук В.В. -«за»

Герасимчук О.О. -«за»

Шуляк О.І. -«за».

За результатами голосування пропозицію підтримано.

Кулінський О.Ю.: вніс пропозицію подати для затвердження органу приватизації – виконавчому комітету Полонської міської ради об'єднаної територіальної громади, - з подальшим оприлюдненням на офіційному сайті виконавчого комітету Полонської міської об'єднаної територіальної громади, офіційній сторінці організатора аукціону та в електронній торговій системі, газетах «Новий шлях» та «Сьогодення громади», умови продажу об'єкта малої приватизації та інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:

Сосун Л.А. -«за»

Кулінський О.Ю. -«за»

Продажець І.О. -«за»

Гогоц Н.М. -«за»

Гулак В.Г. -«за»

Пасіщук В.В. -«за»

Герасимчук О.О. -«за»

Шуляк О.І. -«за».

За результатами голосування пропозицію підтримано.

Члени комісії:

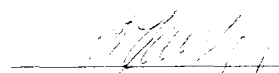
Голова комісії

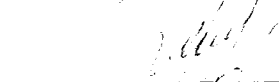
 Сосун Л.А.

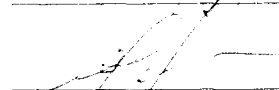
Заступник голови комісії

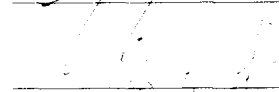
 Кулінський О.Ю.

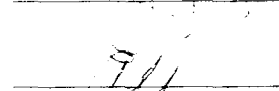
Секретар комісії

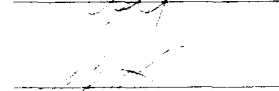
 Продажець І.О.

 Гогоц Н.М.

 Гулак В.Г.

 Пасіщук В.В.

 Герасимчук О.О.

 Шуляк О.І.