



Львівська міська рада
Департамент економічного розвитку
Управління комунальної власності
79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, тел.: (032) 297 52 77

Бульбяк Любомир Юрійович
вул. Жемчужникова, буд. 15А
м. Львів
79053

До відома:
Управління охорони історичного
середовища Львівської міської ради
вул. Валова, 20
м. Львів, 79008

Про укладення договору купівлі-продажу

За результатами електронного аукціону з продажу нежитлового приміщення у підвалі за адресою: **м. Львів, вул. Краківська, 7, загальна площа 50 кв.м.**, проведеного згідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами) та враховуючи протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-01-10-000116-1 (сформований 10.02.2022 20:13:18), Бульбяка Любомира Юрійовича визначено переможцем по вказаному аукціону за запропонованою ціною **502 100 (п'ятсот дві тисячі сто) гривень 00 копійок у т. ч. ПДВ.**

Управління комунальної власності повідомляє, що Вам, Бульбяку Любомиру Юрійовичу необхідно у встановленому порядку протягом 30-ти календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-01-10-000116-1 (сформований 10.02.2022 20:13:18), **у термін до 12.03.2022, укласти договір купівлі-продажу нежитлового приміщення у підвалі за адресою: м. Львів, вул. Краківська, 7, загальна площа 50 кв.м..**

Повідомляємо про готовність Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради до укладення договору купівлі-продажу вказаного об'єкта та пропонуємо Вам підписати договір в установленний строк.

З метою належного виконання норм чинного законодавства, управління комунальної власності пропонує Бульбяку Любомиру Юрійовичу у письмовій формі у найкоротші терміни повідомити адресу та телефон нотаріуса, який вчинятиме дії щодо підготовки та нотаріального посвідчення договору-купівлі продажу нежитлового приміщення у підвалі за адресою: м. Львів, вул. Краківська, 7, загальна площа 50 кв.м.) між Бульбяком Любомиром Юрійовичем та управлінням комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради.



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise
№4-2302-5937 від 18.02.2022
Підписувач Свистун Інна Василівна

Також зазначаємо, що у разі не підписання переможцем аукціону договору купівлі-продажу у зазначений строк, гарантійний та реєстраційний внески йому не повертаються і він позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Крім того, звертаємо Вашу увагу на те, що нежитлове приміщення у підвалі, загальною площею 50 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Краківська, 7 є частиною пам'ятки національного значення «Жилий будинок» XVIII-XIX ст. (місцезнаходження: вул. Краківська, 7 м. Львів, Львівська область, взята на державний облік постановою Ради Міністрів Української РСР від 24 серпня 1963 року №970 «Про впорядкування справи обліку обліку та охорони пам'ятників архітектури на території Української РСР», охоронний номер 356). Листом Міністерства культури та інформаційної політики, що зареєстрований в СЕД Львівської міської ради від 20.08.2021 № 1.4-24877-2302 надано погодження на відчуження Управлінням комунальної власності нежитлового приміщення у підвалі, загальною площею 50 кв.м. в будинку №7 на вул. Краківська у м. Львові.

Згідно умов продажу вказаних нежитлового приміщення, Бульб'як Любомир Юрійович зобов'язаний виконувати норми чинного законодавства України у галузі охорони пам'яток культурної спадщини стосовно об'єкта купівлі-продажу, а саме:

- укладення переможцем аукціону у місячний термін після оприлюднення результатів аукціону з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, в тому числі щодо цільового використання пам'ятки та за умови внесення до договору купівлі-продажу наступного пункту, що є істотною умовою договору:

«Власник зобов'язаний забезпечити збереження нежитлового приміщення у підвалі (під індексом VII загальною площею 50,0 кв.м., що є частиною пам'ятки архітектури національного значення «Жилий будинок» XVIII-XIX ст. (місцезнаходження: вул. Краківська, 7 м. Львів, Львівська область, взята на державний облік постановою Ради Міністрів Української РСР від 24 серпня 1963 року №970 «Про впорядкування справи обліку обліку та охорони пам'ятників архітектури на території Української РСР», охоронний номер 356) відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та умов охоронного договору».

- особа, яку за результатами електронного аукціону буде визнано переможцем аукціону повинна сплатити вартість робіт на виготовлення акту технічного стану та паспорта пам'ятки архітектури, що належить до об'єкта приватизації, до моменту укладення Договору купівлі-продажу нежитлового приміщення в сумі 37 640,40 грн (з урахуванням ПДВ), відшкодувати (компенсувати) витрати на поточний рахунок п/р: UA49 380805 0000 0000 2600 6603 885 в АТ "Райффайзен Банк Аваль" МФО 380805 код код платника податку 308234113042 балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради», адреса розташування: м. Львів, площа Галицька, буд. 15.

З метою належного виконання умов продажу, просимо повідомити з відповідними підтверджуючими документами, про укладення попереднього та охоронного договорів на об'єкт продажу.

У випадку невиконання зазначених вище дій та неукладення попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору, управління комунальної власності не зможе укласти з Вами, Бульб'яком Любомир Юрійовичем, договір купівлі - продажу нежитлового приміщення у підвалі за адресою: м. Львів, вул. Краківська, 7, загальна площа 50,0 кв.м., оскільки це буде суперечити чинному законодавству України.

У свою чергу, звертаємося до Управління охорони історичного середовища з проханням сприяти потенційному покупцеві в процедурі укладення попереднього та охоронного договорів на об'єкт продажу з метою виконання норм чинного законодавства України.

Додатки:

1. Копія Листа ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради від 29.11.2021 №1007-63/5/11 – 1-му адресату.

Начальник управління

Інна СВИСТУН

Виконавець:
Остап КАДИК
+38 (032) 297-55-65