

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ 1241

Місто Вінниця, другого листопада дві тисячі вісімнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ, ЄДРПОУ: 13327990**, місцезнаходження: 21018, Вінницька область, місто Вінниця, вулиця Гоголя, буд. №10, дата державної реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань «03» квітня 1995 року, дата запису в ЄДР: «08» червня 2006 року, номер запису в ЄДР: 1 174 120 0000 003848, в особі начальника регіонального відділення **Маркевича Андрія Мар'яновича**, який зареєстрований за адресою: місто Вінниця, вулиця Грибосєдова, будинок 3, квартира 192, який діє на підставі: Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області від «16» липня 2012 року, наказу Фонду державного майна України № 11-р від «19» січня 2017 року, далі - «Продавець», з однієї сторони, та **Ковальчук Віталій Юрійович** 22 вересня 1985 року народження, паспорт АВ316471, виданий Вінницьким РВ УМВС України у Вінницькій області 22 грудня 2001 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3131107656, який зареєстрований за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Стрижавка, вул. Шевченка, буд. №70, далі - «Покупець», з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей договір, далі - «Договір» про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** об'єкт державної власності малої приватизації, соціально-культурного призначення – медпункт з обладнанням, що знаходиться за адресою: 22800, Вінницька обл., м. Немирів, вул. Свято-Троїцька, під номером 48 (сорок восьмим), та перебуває на позабалансовому рахунку ПрАТ «Немирівське АТП-10547», далі - «Об'єкт приватизації».

До складу об'єкта приватизації входить: будівля медпункту загальною площею 32,5кв.м, 1954 р.п. та апарат УВЧ 1986 р.в., медінструмент 1986 р.в.: стоматологічне дзеркало (3 шт), стоматологічний зонд (2 шт), стоматологічний шпатель (1 шт), лоток медичний (металевий) (2 шт), стоматологічні бори (85 шт).

Право власності Держави Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області на Об'єкт приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого державним реєстратором - приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Кривцовим Д. В., 08 серпня 2018 року, індексний номер витягу: 133619118. Право власності на Об'єкт приватизації за «Продавцем» в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано державним реєстратором – приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Кривцовим Д. В., 30 липня 2018 року, номер запису про право власності - 27391812, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1616899505230.

1.2. Відповідно до звіту та висновку оцінювача про вартість Об'єкта приватизації, які затверджено наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області № 803 від «16» липня 2018 року, ринкова вартість Об'єкта приватизації становить 15916,80 грн. (П'ятнадцять тисяч дев'ятсот шістнадцять грн. 80 коп.), у т.ч. ПДВ 2652,80 грн. (Дві тисячі шістсот п'ятдесят дві грн. 80 коп.).

1.3. Згідно із частиною 8 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від «10» травня 2018 року, на виконання наказу Фонду державного майна України № 447 від «27» березня 2018 року «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році» (із змінами) продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні зі зниженням стартової ціни (50 %) в електронній формі.



HNP 685171

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Згідно з протоколом Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-09-04-000010-2 від «08» жовтня 2018 року, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області № 1192 від «22» жовтня 2018 року, Об'єкт приватизації продано за 6756,00 грн. (Шість тисяч сімсот п'ятдесят шість грн. 00 коп.).

На остаточну ціну продажу Об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість (далі – ПДВ) в розмірі 20 % в сумі 1351,20 грн. (Одна тисяча триста п'ятдесят одна грн. 20 коп.).

Остаточна ціна продажу Об'єкта приватизації становить 8107,20 грн. (Вісім тисяч сто сім грн. 20 коп.), у т. ч. ПДВ 1351,20 грн. (Одна тисяча триста п'ятдесят одна грн. 20 коп.).

1.4. Об'єкт приватизації продано за 8107,20 грн. (Вісім тисяч сто сім грн. 20 коп.), у т. ч. ПДВ 1351,20 грн. (Одна тисяча триста п'ятдесят одна грн. 20 коп.).

1.5. **Покупець** довів до відома **Продавця**, а **Продавець** взяв до уваги той факт, що на момент укладання даного договору **Покупець** в зареєстрованому шлюбі не перебуває, з жодною жінкою однією сім'єю не проживає і набуває вищезазначений Об'єкт приватизації в особисту приватну власність.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **Покупець** зобов'язаний сплатити **Продавцю** ціну продажу у розмірі 8107,20 грн. (Вісім тисяч сто сім грн. 20 коп.), у т. ч. ПДВ 1351,20 грн. (Одна тисяча триста п'ятдесят одна грн. 20 коп.).

2.1.1. Протягом 10 днів, з моменту нотаріального посвідчення Договору, на сплачену суму грошових коштів у розмірі 10 відсотків початкової ціни Об'єкта приватизації, що становить 663,20 грн. (Шістсот шістдесят три грн. 20 коп.) **Покупець** зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця**: номер картки: 4149497855914489, Ковальчук Віталій Юрійович (РНОКПП 3131107656) рахунок одержувача: 29244825509100 в ПАТ КБ «ПриватБанк», МФО 305299, код за ЄДРПОУ 14360570 на рахунок **Продавця**: р/р № 37187006000498 в ГУДКСУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, ПДВ у розмірі 132,64 грн. (Сто тридцять дві грн. 64 коп.).

2.1.2. Гарантійний внесок в розмірі 663,20 грн. (Шістсот шістдесят три грн. 20 коп.) (без урахування ПДВ), що складає 10 (десять) відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, які перераховані **Покупцем** на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява на участь у приватизації – Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА», після перерахування оператором електронного майданчика на казначейський рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні та сплати **Покупцем** ПДВ, що передбачене п. 2.1.1. Договору, зараховуються **Покупцю** в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.1.3. Грошові кошти, в розмірі 7311,36 грн. (Сім тисяч триста одинадцять грн. 36 коп.), у тому числі ПДВ в розмірі 1218,56 грн. (Одна тисяча двісті вісімнадцять грн. 56 коп.), за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця**: номер картки: 4149497855914489, Ковальчук Віталій Юрійович (РНОКПП 3131107656) рахунок одержувача: 29244825509100 в ПАТ КБ «ПриватБанк», МФО 305299, код за ЄДРПОУ 14360570 на рахунок **Продавця**: р/р № 37187006000498 в ГУДКСУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Цей Договір є підставою для сплати **Покупцем** коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок **Продавця**.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Об'єкта приватизації **Покупцю** здійснюється **Продавцем** протягом трьох робочих днів після сплати **Покупцем** у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта приватизації **Продавцем** і прийняття його **Покупцем** засвідчується актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації в установленому законом порядку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим Договором у повному обсязі та у встановлені строки.

4.2. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки за цим Договором та сприяти одна одній у їх виконанні.

4.3. **Продавець** має право вимагати, а **Покупець** зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання **Покупцем** зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.5. Можливе перепрофілювання Об'єкта приватизації без збереження його профілю діяльності.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

5.1.1. Протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.1. цього Договору;

5.1.2. Протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.3. цього Договору;

5.1.3. Протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації на рахунок **Продавця**: №35211067000391, Банк ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 13327990 в сумі 3365,00 грн. (Три тисячі триста шістьдесят п'ять грн. 00 коп.) (без урахування ПДВ);

5.1.4. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі з моменту сплати за Об'єкт приватизації разом з неустойкою (в разі нарахування);

5.1.5. Надавати **Продавцю** необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. **Продавець** зобов'язаний:

6.1.1. Передати **Покупцю** Об'єкт приватизації за актом передачі в установлений цим Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору згідно чинного законодавства.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладання Договору та його нотаріального посвідчення **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі прострочення строку виконання грошового зобов'язання, **Покупець** сплачує **Продавцю** суму боргу з урахуванням індексів інфляції за весь час прострочення та 3 (три) відсотків річних за користування коштами, які йому необхідно сплатити **Продавцю**.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє **Покупця** від виконання договірних зобов'язань в повному обсязі за умов цього Договору.

7.4. У разі якщо **Покупець** в установлений Договором строк не виконав зобов'язання по сплаті коштів, передбачених пунктами 2.1.1. та 5.1.3. або не прийняв Об'єкт приватизації, **Продавець** має право порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.5. У разі розірвання в судовому порядку Договору, у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

7.6. До дня переходу права власності на Об'єкта приватизації до Покупця, за недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 (одна тисяча) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт, який стягується за рішенням суду в установленому порядку.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту отримання ним Об'єкта приватизації за актом передачі.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування, в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3 (трьох) днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України або за рішенням суду.

11.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду, а Об'єкт приватизації повернений до державної власності в порядку, встановленому законодавством.

12. ГАРАНТІЯ ТА ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

12.1. Сторони погодили, що Договір підлягає нотаріальному посвідченню, а усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, покладаються на Покупця.

Відсутність податкової застави підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, відсутність іпотеки, заборон, арештів, відчуження об'єктів нерухомого майна підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, відповідно до витягів сформованих Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 02 листопада 2018 року. Відомості про реєстрацію інших речових прав, крім прав Продавця на вищезазначений Об'єкт приватизації, що відчужується та зареєстровані обтяження речових прав, відсутні;

- відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

12.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення та його нотаріального посвідчення.

12.3. Зміст ст. 182, ст. ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст. ст. 190, 192, 212, Кримінального кодексу України; ст. ст. 50-74, 97 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закону України «Про санкції», ч. 6 ст. 120 Земельного кодексу України, нотаріусом роз'яснено.

12.4. Право власності на Об'єкт приватизації виникає у Покупця з моменту державної реєстрації права власності у встановленому законом порядку.

12.5. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах Скутельник І.А., приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші – видаються Сторонам.

13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Продавець:

**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ,**

ідентифікаційний код юридичної особи за
ЄДРПОУ: 13327990,

місцезнаходження: 21018, Вінницька область,
місто Вінниця, вулиця Гоголя, 10.



начальник регіонального відділення

А.М. Маркевич

Покупець:

КОВАЛЬЧУК ВІТАЛІЙ ЮРІЙОВИЧ

реєстраційний номер облікової картки платника
податків: **3131107656**

місцезнаходження: 23210, Вінницька область,
сmt. Стрижавка, вулиця Шевченка, буд. №70

В.Ю. Ковальчук

місто Він-



ННР 685173

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

ниця

Місто Вінниця, Україна, другого листопада дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ** та повноваження його представника і належність **РЕГІОНАЛЬНОМУ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ** відчужуваного майна – медпункту з обладнанням перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на медпункт з обладнанням підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 6240.

Стягнуто плату за домовленістю згідно вимог ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус:



Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
3 / 11-16
Приватний нотаріус
Скутельник І.А.