

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

с.Шевченкове , Васильківського району, Дніпропетровської області, 18 серпня 2006 року

Шевченківська сільська рада в особі сільського голови Глаголєва О.В., діючий на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Шевченківської сільської ради від 20.04.2006 № I-V „Про затвердження повідомлення територіальної виборчої комісії про визнання повноважень новообраних голови та депутатів сільської ради”, статей 12,124 Земельного кодексу України, Закону України “ Про внесення змін до Закону України “Про оренду землі” та рішення сільської ради від 17.08.2006 року №40-III/V “Про надання земельної ділянки в оренду” (далі-Орендодавець) з одного боку і ТОВ „Прогрес - Агро” в особі генерального директора Литвинюка Володимира Петровича, який діє на підставі Статуту (далі-Орендар) з другого боку, уклали цей договір про нижче наведене :

1. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

1.1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення, яка знаходиться на території Шевченківської сільської ради Васильківського району Дніпропетровської області.

1.2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,05 га, у тому числі: під виробничою спорудою - 0,01269 га.

1.3. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна нежитлова будівля та інші об'єкти інфраструктури

1.4. 1.4. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

2. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

2.1. Договір укладено на 5 рік. Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору повідомити Орендодавця про намір продовжити його.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі. За кожен рік використання Орендар сплачує орендну плату в розмірі 44,45 гривень.

3.2. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції.

3.3. Орендна плата вноситься до бюджету селищної ради щомісячно протягом 30 календарних днів після закінчення звітного місяця.

3.4. Орендар має право вносити орендну плату наперед, але не більше, як за один рік у розмірі, що визначається на момент оплати.

3.5. У разі припинення або розірвання договору внесена на майбутній період орендна плата повертається Орендарю протягом 6 місяців з моменту припинення чи розірвання договору.

3.6. У разі визнання у судовому порядку договору оренди землі недійсним, отримана Орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди землі не повертається.

3.7. Орендна плата справляється також і у випадку, якщо Орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами договору.

* 3.8. Розмір орендної плати щорічно переглядається у разі :
зміни умов господарювання;
зміни розміру земельного податку, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції;
зміни розміру орендної плати за землю ;
погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

проведення щорічної індексації грошової оцінки земельної ділянки, яка буде діяти на момент виплати орендної плати;

виявлення недоліків переданої в оренду земельної ділянки, що не були передбачені договором оренди і перешкоджають використанню земельної ділянки за договором;

в інших випадках, передбачених діючим законодавством України.

3.9. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня та штрафні санкції в розмірах, визначених законом.

4. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ТА ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

4.1. Земельна ділянка з земель с.Хуторо-Чаплине Шевченківської сільської ради передається в оренду для обслуговування виробничих споруд.



5. УМОВИ ЗБЕРЕЖЕННЯ СТАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.2. З метою збереження стану земельної ділянки використання земельної ділянки здійснюється Орендарем з дотриманням екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил.

6. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

6.1. Передача земельної ділянки Орендарю здійснюється в строк не пізніше семи днів після державної реєстрації цього договору за актом її приймання-передачі.

7. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.2. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.3. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведений ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окрім письмовою угодою.

7.4. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором. Збитками вважаються:

фактичні витрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

7.5. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

8. ІСНУЮЧІ ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

8.1. На орендовану земельну ділянку встановлені обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб відсутні.

9. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

9.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря: використання земельної ділянки за цільовим призначенням та у відповідності до мети, визначеної у пункті 4.1 цього договору;

дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;

вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням Орендарем умов договору;

своєчасної виплати орендної плати;

на отримання орендної плати за земельну ділянку за шість місяців у разі розірвання договору оренди з ініціативи Орендаря за рішенням суду, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем договірних зобов'язань.

9.2. Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося Орендарем за згодою Орендодавця;

попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або привести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

9.3. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

отримувати продукцію і доходи;

Згідно оригіналу

СЕКРЕТАР РАДИ АДМІНІСТРАЦІІ

А.Коліснік

(підпис)

(ім'я, прізвище, ініціали)

ДОКУМЕНТ ПІДПОДПИСОМ

ДОКУМЕНТ ПІДПОДПИСОМ

застрахувати орендовану земельну ділянку на період дії договору оренди землі у порядку, встановленому законодавством України;

на період дії договору оренди обмінюватися належним йому правом користування земельною ділянкою шляхом укладання договору суборенди, передавати земельну ділянку або її частину у суборенду;

на відшкодування збитків, яких він зазнав унаслідок невиконання Орендодавцем умов, визначених договором оренди землі;

переважного права на придбання у власність орендованої земельної ділянки у разі її продажу та переважного права за різних умов на поновлення договору оренди.

9.4. Орендар зобов'язаний:

у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби;

приступити до використання орендованої земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;

використовувати орендовану земельну ділянку за цільовим призначенням відповідно до мети, визначеної у пункті 4.1 цього договору;

проводити на земельній ділянці господарську діяльність способами, які не завдають шкідливого впливу на стан землі та родючість ґрунтів;

підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі;

забезпечувати захист земельної ділянки від ерозії, виснаження, забруднення, засмічення, засолення, осолонювання, підкислення, перевозложення, підтоплення, заростання бур'янами, чагарниками і дрібноліссям;

у відповідності з пунктом 3.3 цього договору своєчасно сплачувати орендну плату;

врахувати при використанні земельної ділянки права третіх осіб, набуті відповідно до закону та цього договору;

допускати державні органи управління та органи місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

10. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

10.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендодавець.

11. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

11.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

11.2. Дія договору припиняється у разі:

закінчення строку на який його було укладено;

придання Орендарем земельної ділянки у власність;

викуп (видучення) земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуждження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря;

ліквідації юридичної особи-орендара;

У разі реорганізації юридичної особи - Орендаря цей договір є дійсним для підприємства що з'явиться правонаступником усіх прав і обов'язків Орендаря.

неможливість використання земельної ділянки внаслідок обставин, що не залежать від Орендаря або Орендодавця (у разі зміни умов господарювання внаслідок змін у чинному законодавстві України);

набуття права на земельну ділянку колишніми членами колективних сільськогосподарських підприємств або іншими особами і отримання їх власниками державних активів на право власності на земельну ділянку, але не раніше закінчення сільськогосподарських робіт;

в інших випадках, передбачених законом.

11.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін:

рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

11.4. Сторони погоджуються з тим, що:

дострокове розірвання договору оренди має здійснюватися за умови письмового попередження зацікавленої у цьому сторони не пізніше ніж за 1 місяць;

зміна умов договору оренди земельної ділянки або його дострокове розірвання здійснюється шляхом укладання угоди у письмовій формі.

11.5. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

11.6. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи-Орендара, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду не переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з Орендарем.



12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

12.1. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

12.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків по договору, якщо це невиконання відбулося за обставин, які виники після укладання договору внаслідок невідворотних дій надзвичайного характеру, які сторони не змогли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повень, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які привели до неможливості виконання даного договору.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

13.2. За згодою сторін витрати, пов'язані з оформленням цього договору несе Орендар.

13.3. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходитьться в Орендодавця, другий-в Орендаря, третій-у районному відділі земельних ресурсів.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Шевченківська сільська рада
Васильківського району Дніпропетровської області
52650 с.Шевченкове, вул.Голондія, 70

телефон (05639) 9-31-44

адреса shevchenky_rada@ua.fm

р/р 31422000800062 ВДК у Дніпропетровській обл.
МФО 805012
Код ЄДРПОУ 04339617

Сільський голова:

О.В.Глагольєв

Факт державної реєстрації засвідчено головою Шевченківської сільської ради
03 "жовтня" 2006 року

М.П.

ОРЕНДАР

ТОВ "Прогрес-Агро"
Васильківського району Дніпропетровської області
52651 с.Хуторо-Чаплинє, вул.Колгоспна, 79

телефон (05639) 9-

Статут затверджений 15.05.2006
реєстраційна справа 12011050003000047
р/р 26005601260100 КБ «Авань»
МФО 305653
ід.код 33002235

Директор:

Литвинюк В.П.



А К Т
приймання – передачі земельної ділянки

“світле” 2006 року

Передачу та прийом земельної ділянки здійснено на підставі договору оренди, зареєстрованого 03 жовтня 2006 року за №_____.

Акт складений в присутності Орендодавця – голови Шевченківської сільської ради Глаголєва Олега Володимировича, Орендаря – Литвинюка Володимира Петровича в тім, що Орендодавець передав, а Орендар прийняв в оренду земельну ділянку в розмірі 0,05 га, у тому числі: *під не виробничою спорудою* - 0,01269 га.

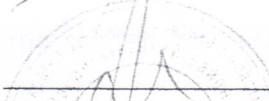
Земельна ділянка передана у якісному стані, не має недоліків, які суттєво можуть впливати на ефективність її використання, передбаченого договором і може бути використана для обслуговування виробничих споруд.

Обмежень і спірних питань в використанні земельної ділянки немає.

Земельну ділянку здав


О.В.Глагольєв

Земельну ділянку прийняв


В.П.Литвинюк



ДОДАТКОВА УГОДА
ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

с. Шевченкове , Васильківського району Дніпропетровської області, 10.07.2007 року

Шевченківська сільська рада в особі сільського голови Глаголєва Олега Володимировича, діючого на підставі регламенту, Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення Шевченківської сільської ради від 20.04.2006 р. № 1-І/В „Про визнання повноважень новообраного сільського голови та депутатів сільської ради”, згідно рішення сільської ради від „10.07.2007” р. № VI/V „Про затвердження ставок орендної плати за землю на 2007 р.” однієї сторони (далі Орендодавець) та БЮВ „Біорад-Агро“ голова Орендаря В.Г. (далі Орендар) з другої сторони, укладали угоду про нижче наведене:

1. В зв'язку зі зміною орендної плати, яка щорічно затверджується радою, з внесенням змін до рішення сільської ради на підставі пункту 3.8 договору оренди землі, укладеного 18.08.2006 року за яким Шевченківська сільська рада передала в оренду для обслуговування виробничу споруду земельну ділянку в розмірі 0,05 га, в тому числі під виробничою спорудою на території Шевченківської сільської ради. Орендодавець і Орендар прийшли до взаємної згоди про внесення змін до вищезазначеного договору.

За досягнутою згодою викласти у наступній редакції пункт

3.1. – Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі. Орендар сплачує орендну плату за рік в розмірі 44,93 гривень.

2. Всі послідовуючі пункти в договорі оренди земельної ділянки залишаються незмінними.

3. Цю угоду укладено у трьох примірниках, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий-в Орендаря.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Шевченківська сільська рада
Васильківського району Дніпропетровської області
52650 с.Шевченкове, вул.Голондія, 70

(05639) 9-31-44

 shevchenky_rada@ua.fm

р/р 31422000800062 ВДК у Дніпропетровській обл.
МФО 805012
Код ЄДРПОУ 04339617

Сільський голова:


О.В.Глагольєв

ОРЕНДАР

БЮВ „Біорад-Агро“ 52651
Васильківського р-ну
Дніпропетровської обл
с.Хуторо-Селище
бул. Конюшинська, 79
стартут затверджені
15.05.2006р. реєстрація
голова 1201105000300047
р/р 26005601200100 кв. Аванськ
кв. 305653
19.09.2006р. 35





ДОДАТКОВА УГОДА
ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

с. Шевченкове , Васильківського району Дніпропетровської області, 05. 02. 2008 року

Шевченківська сільська рада в особі сільського голови Глаголєва Олега Володимировича, діючого на підставі регламенту, Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення Шевченківської сільської ради від 20.04.2006 р. № 1-І/В „Про визнання повноважень новообраного сільського голови та депутатів сільської ради”, згідно рішення сільської ради від 05. 02. 2008 р. № 86-І/В „Про затвердження ставок орендної плати за землю на 2008 р.” з однієї сторони (далі Орендодавець) та ЮОВ „Прогрес - Агро“ в особі генерального директора Іванюка Вадима (далі Орендар) з другої сторони, уклали угоду про нижче наведене:

1. В зв'язку зі зміною орендної плати, яка щорічно затверджується радою, з внесенням змін до рішення сільської ради на підставі пункту 3.8 договору оренди землі, укладеного 18. 08. 2006 року за яким Шевченківська сільська рада передала в оренду для обслуговування виробничих споруд земельну ділянку в розмірі 0,05 га, в тому числі під виробничою будівлею що знаходиться на території Шевченківської сільської ради, Орендодавець і Орендар прийшли до взаємної згоди про внесення змін до вищезазначеного договору.

За досягнутою згодою викласти у наступній редакції пункт

3.1 --Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі. Орендар сплачує орендну плату за рік в розмірі 526,34 гривень.

2. Всі послідовуючі пункти в договорі оренди земельної ділянки залишаються незмінними.

3. Цю угоду укладено у двох примірниках по одному з яких – кожної з сторін, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий в орендаря.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Шевченківська сільська рада
Васильківського району Дніпропетровської області
52650 с.Шевченкове, вул.Голондія, 70
(05639) 9-31-44
shevchenky_rada@ua.fm
р/р 31422000800062 ВДК у Дніпропетровській обл.
МФО 805012
Код ЄДРПОУ 04339617

Сільський голова:

О.В.Глагольєв

Угода погоджена головою Шевченківської сільської ради
М.П. (підпис)

ОРЕНДАР
ЮОВ „Прогрес - Агро“ 52651
Васильківського району
Дніпропетровської обл.
с. Жутово - Баптище
вул. Колгоспна, 79
Статут затверджений
15. 05. 2006 р. реєстраційна
справа 42011050003000047
р/р 26005601260100 КБ „Аван“
1140 305653
19. 01 33002235

Директор:

05. 02. 2008р.

Згідно оригіналу

СЕКРЕТАР РАДИ

04339617

Андрій

(підпис) (прозвище, ініціали)

Іванюк

(підпис) (прозвище, ініціали)

ДОДАТКОВА УГОДА
ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

в Шевченкове, Васильківського району Дніпропетровської області, 10. 02 2009 року

Шевченківська сільська рада в особі сільського голови Глаголєва Олега Володимировича, діючого на підставі регламенту Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення Шевченківської сільської ради від 20.04.2006 р. № 1-І/У „Про визнання повноважень новообраного сільського голови та депутатів сільської ради”, яким рішенням сільської ради від 10. лютого 2009 р. № 318-33V „Про затвердження ставок орендної плати за землю на 2009 р.” з однієї сторони (далі Орендодавець) та ЮОБ „Біорес-Агро” в особі членів керівства Литвинюк В.І. (далі Орендар) з другої сторони, укладають угоду про нижче наведене:

1. В зв'язку зі зміною орендної плати, яка щорічно затверджується радою з внесенням змін до рішення сільської ради на підставі пункту 3.8 договору оренди землі, укладеного 18. 08. 2006 року за яким Шевченківська сільська рада передала в оренду один обсценовуваних використовуваних споруд земельну ділянку в розмірі 0,05 га, в тому числі під використання що знаходиться на території Шевченківської сільської ради. Орендодавець і Орендар прийшли до взаємної згоди про внесення змін до вищезазначеного договору.

За досліннутою згодою викласти у наступний редакції пункт:

2.1 Договір укладено на 1 рік. Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поповнення його на новий рік. Договір вважається пролонгованим на кожий наступний рік, якщо обидві сторони не заявлять про намір його розірвати за 30 календарних днів до закінчення поточного календарного року.

3.1 -Орендна плата вноситься Орендарем у гривневій формі. Орендар сплачує орендну плату в розмірі 763,84 гривень за місяць з 01.01.2009 р.

2. Всі наступні пункти в договорі оренді земельної ділянки залишаються незмінними:

3. Цю угоду укладено у двох примірниках по одному з яких – кожній з сторін, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий в орендаря.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Шевченківська сільська рада

Васильківського району Дніпропетровської області

– 52650, с. Шевченкове, вул. Степана Бандери, 70

телефон: +38056-9393144

адрес електронної пошти: shchuchivska.sil.rada@zakon.com.ua

р/р 314220080462 Р/К У Дніпропетровській обл

МФО 305012

Код СПРНOU 04339617



Угоду зареєстровано в Шевченківській сільській раді

12. 02. 2009

ОРЕНДАР

ЮОБ „Біорес-Агро” 52651

Васильківського району

Дніпропетровської обл

с. Затоки - Затоки

буд. Квагодна, 79

Стат. зарб. 15.05.2008р. реєстра-

ційн. склада 12011050003000047

р/р 005601280100 Р/Б „Іван”

МФО 30505370.0.3306235

Директор:



Згідно оригіналу

СЕКРЕТАР РАДИ

Я.І.Іванова

(підпись)

(зразце, шаблон)

ДОДАТКОВА УГОДА
ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

с. Шевченкове, Васильківського району Дніпропетровської області, 03.06. 2010 р

Шевченківська сільська рада в особі сільського голови Глагольєва Олега Володимировича, діючого на підставі регламенту, Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення Шевченківської сільської ради від 20.04.2006 р. № 1-I/V „Про визнання повноважень новообраного сільського голови та депутатів сільської ради”, згідно рішення сільської ради від „19” травня 2010р. № 33/V „Про затвердження ставок орендної плати за землю на 2010 р.” з однієї сторони (далі Орендодавець) та ТОВ „Прогрес -Агро” в особі директора Литвинюка Константина Володимировича (далі Орендар) з другої сторони, уклали угоду про нижченаведене:

1. В зв’язку зі зміною орендної плати, яка щорічно затверджується радою, з внесенням змін до рішення сільської ради на підставі пункту 3.8 договору оренди землі, укладеного «18» серпня 2006 року за яким Шевченківська сільська рада передала в оренду для виробничих споруд земельну ділянку в розмірі 0,05га, що знаходиться на території Шевченківської сільської ради. Орендодавець і Орендар прийшли до взаємної згоди про внесення змін до вищезазначеного договору.

За досягнутою згодою викласти у наступній редакції пункт:

3.1 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі. Орендар сплачує орендну плату в розмірі 64,84 гривень за місяць з 19.05.2010 року.

2. Всі послідовні пункти в договорі оренди земельної ділянки залишаються незмінними.
3. Цю угоду укладено у двох примірниках по одному з яких – кожної з сторін, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в орендаря.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Шевченківська сільська рада
Васильківського району Дніпропетровської області
52650 с.Шевченкове, вул.Голондія, 70
 (05639) 9-31-44
 shevchenky_rada@ua.fm
р\р 31422000800062 ВДК у
Дніпропетровській обл.

МФО 805012

Код ЄДРПОУ 04339617

/ Сільський голова: О.В.Глагольєв

ОРЕНДАР

ТОВ „Прогрес Агро”
52651 Васильківський район
Дніпропетровська область
С.Хуторо-Чаплине
Вул. Колгоспна, 79
Статут затверджено 15.05.2006р.
Реєстраційна справа 12011050003000047
р/р 26005601260100 КБ „Аval”
МФО 305653 ід. №33002235

Директор

Литвинюк К.В.

Угода зареєстрована в Шевченківській сільській раді „03” 06 2010 р

