

**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ**

Місто Куп'янськ Харківської області. Україна.
Двадцять третього березня дві тисячі шостого року.

Ми, що нижче підписалися: **Дармофал Анатолій Афанасійович**, ідентифікаційний номер **1923908359**, що зареєстрований за місцем постійного проживання за адресою: Харківська область, місто Куп'янськ, смт Ківшарівка, буд. № 59 кв. 28, іменований далі "**Продавець**", - з однієї сторони, а **Овчаренко Олександр Васильович**, ідентифікаційний номер **2237801312**, що зареєстрований за місцем постійного проживання за адресою: місто Харків, вул. О. Зубарева, буд. № 26 кв. 60, далі іменований "**Покупець**", - з другої сторони, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема щодо недійсності правочину), уклали цей договір про таке:

1. За цим договором **Продавець** передав у власність **Покупцю**, а **Покупець** прийняв у власність належну **Продавцю** на праві приватної власності **нежитлову будівлю (будівлю магазину "Ритм") зі складом**, що знаходиться за адресою: **Харківська область, місто Куп'янськ, смт Ківшарівка, вул. без назви, буд. б/н.**, і сплатив за неї обговорену грошову суму.

2. **Нежитлова будівля (будівля магазину "Ритм")**, що відчужується за даним договором цегляна, загальною площею 348,8 кв.м, позначена на плані літ. "А, А' " та розташована на земельній ділянці Куп'янської міської ради площею 0,0506 га, яка передана **Продавцю** в оренду для роздрібної торгівлі та комерційних послуг (договір оренди від 21.06.2005 року) терміном на 20 років, тобто до 08.04.2025 року. При вказаній будівлі є склад металевий, позначений на плані літ. "Б".

3. Вищевказана **нежитлова будівля (будівля магазину "Ритм") зі складом**, що відчужується за даним договором належить **Продавцю** на праві приватної власності на підставі договору купівлі-продажу, посвідченого 19.11.2001 року приватним нотаріусом Куп'янського міського нотаріального округу Харківської області Черняєвою А.О. по реєстру за № 6011, зареєстрованого в Куп'янському БТІ в книзі 4 (н.ф.), номер запису 243 та в реєстрі прав власності на нерухоме майно за № 5479084 (витяг про реєстрацію права власності за № 3341523 від 15.04.2004 року).

4. Продаж вищевказаної **нежитлової будівлі (будівлі магазину "Ритм") зі складом**, за домовленістю сторін вчиняється за **205200** (двісті п'ять тисяч двісті) гривень, які **Продавець** одержав від **Покупця** готівкою повністю до підписання цього договору.

5. За відомостями Куп'янського БТІ (витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно за № 10170078 від 22.03.2006 року) загальна вартість **нежитлової будівлі (будівлі магазину "Ритм") зі складом** становить **30650** (тридцять тисяч шістсот п'ятдесят) гривень.

6. **Продавець** стверджує, що на момент укладення цього договору вказана вище **нежитлова будівля (будівля магазину "Ритм") зі складом**, не перебуває під арештом чи заборонаю, щодо неї не ведуться судові спори, не заставлена, у податковій заставі не перебуває, відносно до неї не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами, як юридична адреса вона не використовується Треті особи не мають пра



ВЕР № 403882

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Під заборону відчуження (арештом), згідно з довідкою з Єдиного реєстру заборон відчуження нерухомого майна від 23.03.2006 року, виданою Черняєвою А.О., приватним нотаріусом Куп'янського міського нотаріального округу Харківської області, відчужувана за цим договором нежитлова будівля не перебуває.

7. Ми, сторони, що підписалися, підтверджуємо, що цей договір не носить характеру мнимого та удаваного правочину, а також свідчимо, що зміст цього договору нам нотаріусом роз'яснено у повному обсязі, текст договору прочитаний нами повністю, а також прочитаний нам нотаріусом уголос.

8. Відчужувана **нежитлова будівля (будівля магазину "Ритм") зі складом** оглянута **Покупцем**. Недоліків, які перешкоджають використанню вказаної будівлі за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до **Продавця** щодо якісних характеристик відчужуваного майна **Покупець** не має.

9. **Продавець** свідчить, що продана **нежитлова будівля (будівля магазину "Ритм") зі складом** повністю вільна для безперешкодного користування нею **Покупцем**.

10. Всі витрати за складання та нотаріальне оформлення цього договору сплачують сторони таким чином: 1/9 частину – **Продавець**, а 8/9 частин – **Покупець**.

11. Підставою виникнення права власності у **Покупця** є державна реєстрація цього Договору.

12. Цей договір складено і підписано у двох примірниках, один з яких залишається в справах приватного нотаріуса Куп'янського міського нотаріального округу Харківської області Черняєвої А.О., а другий видається **Покупцю**.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ: Дармофал Дмитро Євгенович
ПОКУПЕЦЬ: Обгаренко Олександр Васильович

23 березня 2006 року цей договір посвідчено мною, ЧЕРНЯЄВОЮ А.О., приватним нотаріусом Куп'янського міського нотаріального округу Харківської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу сторін встановлено, їх дієздатність, а також належність гр. **Дармофалу Анатолію Афанасійовичу** відчужуваної **нежитлової будівлі (будівлі магазину "Ритм") зі складом** перевірено.

ЗАРЕЄСТРОВАНО В РЕЄСТРІ ЗА № **1299**.

Стягнуто плати: згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

У відповідності до статті 210 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.



Приватний нотаріус

А. Черняєва

А.ЧЕРНЯЄВА



Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу: 2201465
Дата видачі: 23.03.2006 11:16
Витяг надав: Приватний нотаріус Черняєва А.О., Куп'янський міський
Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 23.03.2006, № б/н, приватний нотаріус Куп'янського міського нотаріального округу Черняєва А.О.

Параметри запиту

Номер правочину: 1210226

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1

Номер правочину: **1210226**
Найменування правочину: договір купівлі-продажу

Тип документа: основний документ правочину
Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 23.03.2006, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 1299, Документ посвідчено: Харківська обл., Приватний нотаріус Черняєва А.О., Бланки: ВСР 400882
Предмет правочину: нежитлова будівля (будівля магазину "Ритм") загальною площею 348,8 кв.м, Адреса: Харківська обл., м. Куп'янськ, смт Ківшарівка, вулиця Без назви, будинок б/н
Відчужувач: Дармофал Анатолій Афанасійович, ІдН: 1923908359, Адреса: Харківська обл., м. Куп'янськ, смт Ківшарівка, буд. 59, кв. 28
Набувач: Овчаренко Олександр Васильович, ІдН: 2237801312, Адреса: місто Харків, вул. О.Зубарева, буд. 26, кв. 60



Дата та час реєстрації: 23.03.2006 11:13

Реєстратор: Куп'янський міський, Приватний нотаріус Черняєва А.О.

Витяг сформував: Черняєва А. О.

Підпис



А Черняєва

Всього проведено
практичних та
скріплено підписами
Приватний нотаріус





ВИТЯГ



ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО

Куп'янське бюро технічної інвентаризації

Номер витягу: 10488819

Дата: 26.04.2006

Реєстраційний номер: 5479084

Тип об'єкта: нежитлова будівля, будівля магазину "Ритм" зі складом

Адреса об'єкта: Харківська обл., м. Куп'янськ, смт Ківшарівка, вул. Без назви, буд. б/н

Номер запису: 243 в книзі: 4 (н.ф.)

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Овчаренко Олександр Васильович	договір купівлі-продажу / № 1299 / 23.03.2006 / Приватний нотаріус Черняєва А.О. Купянського міського нотаріального округу Харківської області	приватна	1/1

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 25.04.2006

Директор:  Пінтеску Г.І.

Реєстратор:  Демидкина Л.М.



Серія CCA № 489650

