



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ, ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ТА ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області

26 травня 2021

НАКАЗ
Чернівці

№ 119

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№UA-PS-2021-04-23-000020-2 від 18.05.2021

Відповідно до ст. 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157-IX від 03.10.2019, пункту 78 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), -

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити та опублікувати протокол електронного аукціону №UA-PS-2021-04-23-000020-2, що додається, сформований 18.05.2021 електронною торговою системою, підписаний між оператором електронного майданчика – Товарною біржею «Буковинська універсальна біржа» та переможцем електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) – Приватним підприємством «Земтехсервіс», за результатами якого договір оренди №504 від 01.07.2015 (із змінами) державного нерухомого майна – вбудованих приміщень другого поверху адміністративної будівлі (літ.АІІ), загальною площею 32,1 кв.м. (в т.ч. приміщення (1-11) – 10,0 кв.м, (1-12) – 10,1 кв.м., (1-13) – 12,0 кв.м.), розміщеної за адресою: Чернівецька область, Дністровський район, смт. Кельменці, вул. Довженка, 9, що перебуває на балансі Кельменецького місцевого центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги, буде продовжений з існуючим орендарем – Приватним підприємством «Земтехсервіс».
2. Відділу орендних відносин та управління державним майном Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях укласти додаткову угоду до договору оренди №504 від 01.07.2015 (із змінами) шляхом викладення його в новій редакції згідно з примірним договором оренди /в строки, визначені п. 81 Порядку/, з існуючим орендарем – Приватним підприємством «Земтехсервіс» за запропонованою ним орендною платою у розмірі 1983,39грн. на місяць.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника Регіонального
відділення – начальник Управління
забезпечення реалізації повноважень
у Чернівецькій області

Ірина КОМАРОВСЬКА

Ірина КОМАРОВСЬКА

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-04-23-000020-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товарна біржа «Буковинська універсальна біржа»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товарна біржа «Буковинська універсальна біржа»

Номер лоту: 9005

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ, ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ТА ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Проведення аукціону на продовження договору оренди №504 від 01.07.2015 (із змінами) нерухомого майна, що належить до державної власності, а саме – вбудованих приміщень другого поверху адміністративної будівлі (літ.АІІ), загальною площею 32.1 кв.м. (в т.ч. приміщення (1-11) – 10,0 кв.м., (1-12) – 10,1 кв.м., (1-13) – 12,0 кв.м.) розміщеної за адресою: Чернівецька область, Дністровський район, смт. Кельменці, вул. Довженка, 9, що перебуває на балансі Кельменецького місцевого центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

Проведення аукціону на продовження договору оренди №504 від 01.07.2015 (із змінами) нерухомого майна, що належить до державної власності, а саме – вбудованих приміщень другого поверху адміністративної будівлі (літ.АІІ), загальною площею 32.1 кв.м. (в т.ч. приміщення (1-11) – 10,0 кв.м., (1-12) – 10,1 кв.м., (1-13) – 12,0 кв.м.) розміщеної за адресою: Чернівецька область, Дністровський район, смт. Кельменці, вул. Довженка, 9, що перебуває на балансі Кельменецького місцевого центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем. Вартість об'єкта оренди 198 339,00 грн. згідно звіту про оцінку майна. Строк оренди - 5 років. Стан майна - задовільний. Потужність електромережі – 16 кВт. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків. Орендар компенсовує Балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг. Наявна електроенергія, водозабезпечення, газифікація, опалення (централізоване від зовнішніх мереж), телефонізація. Стартова орендна плата 1983.39грн. Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень: Офісні приміщення, коворкінги. Об'єкти поштового зв'язку та розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень. Редакції засобів масової інформації, видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції. Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг; громадські об'єднання та благодійні організації; центри раннього розвитку дитини. Діяльність у сфері освіти, курси і тренінги; тренажерні зали, заклади фізичної культури і спорту, діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту; розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність. Майно передається в оренду без права передачі в суборенду. Розмір гарантійного внеску для учасників аукціону – 7933.56 грн.; Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 991.70грн (згідно п. 147 Порядку передачі майна в оренду - половина стартової орендної плати за один місяць).

Стартовий розмір орендної плати: 1 983.39 ГРН без ПДВ

Орендна плата на місяць: 1 983.39 ГРН без ПДВ

Крок аукціону: 19.83 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря): 991.70 ГРН без ПДВ

Учасники електронного аукціону:

1. Приватне підприємство "Земтехсервіс", код ЄДРПОУ: 32889587

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Приватне підприємство "Земтехсервіс"

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків: Орендна плата сплачується згідно договору оренди

Реквізити для перерахування реєстраційного внеску: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, **Рахунок** №688201720355579001000142097, **Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, **МФО** 820172, **Код ЄДРПОУ** 42891875

Реєстраційний внесок: 600,00 грн. (шістсот грн. 00 коп.) з ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 856,82 грн. (вісімсот п'ятдесят шість грн. 82 коп.) з ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 134,88 грн. (сто тридцять чотири грн. 88 коп.) без ПДВ

Сума яку необхідно сплачувати на місяць (у випадку оренди): 1 983,39 грн. (одна тисяча дев'ятсот вісімдесят три грн. 39 коп.) без ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 18.05.2021 20:02:18

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Приватне підприємство "Земтехсервіс", код ЄДРПОУ: 32889587

Гиренко
(посада)



Геймиченко О.В. 20.05.2021.
(П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць/день/годину)/подано заяву від одного учасника: Товарна біржа «Буковинська універсальна біржа»

Генеральний директор
(посада)

Скучко
(підпис, М.П.)



Скучко С.В.
(П.І.Б.)

21 ТРА 2021
(Дата підпису)

Найменування організатора: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ, ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ТА ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Заступник начальника управління управління у Чернівецькій області
(посада)



Г.В. Номарович
(П.І.Б.)

16.05.2021
(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті

**В аукціонах з оренди державного та комунального майна, при наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.