

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

місто Глухів, Сумської області, Україна. Сьомого вересня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Глухівська міська рада** (місце знаходження: місто Глухів, вулиця Шевченка, 6, код ЄДРПОУ 36235340) в особі начальника управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради **СУХОРУЧКІНОЇ ЛЮДМИЛИ ОЛЕКСІЇВНИ**, 17 вересня 1965 року народження, паспорт МА 827633 виданий Глухівським МРВ УМВС України в Сумській області 26 травня 2000 року, яка зареєстрована за адресою: місто Глухів, вулиця Пушкіна, будинок № 100, квартира 106, реєстраційний номер облікової картки платника податку 2400102302, яка діє на підставі Положення про управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради, затвердженого рішенням Глухівської міської ради 15 листопада 2013 року № 649 та Розпорядження міського Голови Глухівської міської ради Сумської області від 31 січня 2014 року № 21-К щодо «Призначення Сухоручкіної Л.О.», (надалі - Продавець) з однієї сторони та громадян України фізична особа-підприємець **КУЛЬША ІГОР МИХАЙЛОВИЧ**, 20 січня 1979 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації 26270000000002021, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2887406218, паспорт МВ 605171, виданий Глухівським МС УДМС України в Сумській області 02 червня 2016 року, який зареєстрований за адресою: Сумська область, місто Глухів, вулиця Слобідська будинок № 8, (надалі - Покупець), з другої сторони, на підставі **Рішення 4 сесії 7 скликання (перше пленарне засідання) Глухівської міської ради від 05 серпня 2020 року № 495**, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю нерухоме майно, що знаходиться за адресою: Сумська область, місто Глухів, Соборний майдан під № 6 (шість), а Покупець зобов'язується прийняти нерухоме майно і сплатити ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі та пройти реєстрацію у відповідності до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», **надалі-Об'єкт**, а саме:

- нежитлова будівля – металевий каркас, обкладений піноблок, загальною площею 192.6 /сто дев'яносто дві цілих шість десятих/ кв. м, означену на плані КП Глухівське БТІ під літерою «А». Вказане вище нерухоме майно належить Продавцю на підставі Свідчення про право власності на нерухоме майно, видане Реєстраційною службою Глухівського міськрайонного управління юстиції Сумської області 06 травня 2014 року. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно за № 5564755, **реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 353965859103**, що підтверджується Витягом з Державного реєстру прав на нерухоме майно, індексний номер 219046610 від 05 серпня 2020 року.

Вказаний об'єкт знаходиться на земельній ділянці Глухівської міської ради, за адресою: Сумська область, місто Глухів, Соборний майдан, 6, площею 0.0552 га. Відповідно до Витягу Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 вересня 2020 року НВ-5916330202020, виданого державним кадастровим реєстратором Управління Держгеокадастру у Глухівському районі Сумської області Журавльовою Н.М., відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

Кадастровий номер земельної ділянки – 5910300000:01:0130:0471



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.2. Право власності на Об'єкт переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта.

1.3. Ринкова вартість вказаного вище нерухомого майна відповідно до Звіту про оцінку майна, складеного ТОВ «Антей Інвест Груп» 16 липня 2020 року складає 301 534.00 /триста одну тисячу п'ятсот тридцять чотири/ гривні 00 копійок.

1.4. Ціна продажу вказаного вище об'єкту складає - 301 533.70 /триста одну тисячу п'ятсот тридцять три/ гривні 70 копійок.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ

2.1. Договір купівлі-продажу є підставою для внесення коштів у банківську установу на обумовлений договором рахунок як оплату за придбаний об'єкт.

Покупець сплатив гроші в повній сумі **301 533.70 /триста одну тисячу п'ятсот тридцять три/ гривні 70 копійок** за придбаний об'єкт до підписання Договору купівлі-продажу.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми на рахунок Продавця.

2.3. Розрахунки за Об'єкт здійснюються таким чином: власні кошти Покупця в сумі **301 533.70 /триста одну тисячу п'ятсот тридцять три/ гривні 70 копійок**, перераховані на рахунок Продавця: на розрахунковий рахунок управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради UA33820172035529000000024108, ДКСУ Сумської обл., код ЄДРПОУ 33872087.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА

3.1. Передача об'єкту здійснюється Продавцем Покупцю в триденний термін після сплати повної вартості придбаного об'єкта, уповноважений представник органу приватизації і новий власник підписують акт передачі Об'єкта.

4. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та чинним законодавством.

5. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний:

- в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу Об'єкту;
- в установлений цим Договором термін прийняти Об'єкт;

5.2. При зміні власника Об'єкту Покупець повинен покласти всі зобов'язання за цим Договором на нового власника.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю об'єкт в установлений в Договорі термін;
- в разі необхідності сприяти Покупцю в переоформленні документів на право користування майном.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі порушення терміну оплати за об'єкт Покупець сплачує Продавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, яка діяла в період, за який нараховується пеня, від несплаченої суми за кожний день прострочки.

7.2. У разі, якщо Покупець протягом 60 днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору не сплатить установлену ціну, він сплачує Продавцю 20 % від ціни придбаного об'єкту. При цьому Продавець порушує питання про розірвання цього Договору.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань, що виникли в період дії умов Договору купівлі-продажу.

**8. ГАРАНТІЯ ТА ПРЕТЕНЗІЇ**

8.1. Відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно нерухомого майна відсутня, номер інформаційної довідки: 222944900 від 07 вересня 2020 року. Відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта, інформація про обтяження стосовно ПРОДАВЦЯ відсутня; у державному реєстрі обтяжень рухомого майна про податкові застави інформація про перебування нерухомого майна під податковою заставою відсутня, що підтверджується Витягом із зазначеного реєстру за № 67931142 від 07 вересня 2020 року, виданим приватним нотаріусом Глухівського міського нотаріального округу Зарубою О.В., відповідно Інформації з Єдиного реєстру боржників від 07 вересня 2020 року щодо ПРОДАВЦЯ, інформація відсутня.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА

9.1. Якщо Покупцем є юридична особа або фізична особа, ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єкта несе Продавець до моменту передачі майна.

У випадку, якщо Продавець прострочив передачу об'єкта або Покупець прострочив його прийняття, ризик випадкової загибелі або випадкового псування несе сторона, що прострочила передачу або прийняття.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду або господарського суду.

12. ВИТРАТИ

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

13. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства.

Укладення даного договору відбувається за заявою дружини ПОКУПЦЯ Кульші Вікторії Миколаївни, справжність підпису якої засвідчена приватним нотаріусом Глухівського міського нотаріального округу Зарубою О.В. 07 вересня 2020 року за реєстровим № 2035.

Цей Договір складено та підписано в трьох примірниках, один з яких залишається на зберігання в справах приватного нотаріуса Глухівського міського нотаріального округу Заруби Оксани В'ячеславівни за адресою: Сумська область, місто Глухів, вулиця Цюлковського, 3, а решта, викладені на бланках нотаріальних документів видається Сторонам.



ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Глухівська міська рада Сумської області Управління соціально-економічного розвитку юридична адреса: місто Глухів, вулиця Шевченка, будинки №6 р/р № UA338201720355529000000024108, ДКСУ Сумської області, код ЄДРПОУ 33875087 Начальник управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради  Л.О. Сухоручкіна 	Кульша Ігор Михайлович паспорт МВ 605171 виданий Глухівським МС УДМС України в Сумській області 02 червня 2016 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2887406218, який проживає за адресою: Сумська область, місто Глухів, вулиця Слобідська, будинки № 8  І.М. Кульша

Місто Глухів, Сумської області, Україна, сьомого вересня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **ЗАРУБОЮ О.В.**, приватним нотаріусом Глухівського міського нотаріального округу Сумської області.

Договір підписано у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також **правоздатність, дієздатність Глухівської міської ради** та повноваження його представника і належність Глухівській міській раді відчужуваного майна - нежитлової будівлі, перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі № 2036

Стягнуто плати відповідно до ст.31 ЗУ «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

О.В.ЗАРУБА

