

ДОГОВІР №1/2021
купівлі-продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності, окремого
майна – котлів-цистерн (2 одиниці) за результатами електронного аукціону
№UA-PS-2021-07-28-00005-2

село Зимна Вода

02.09.2021 року

Ми, що нижче підписалися, **Зимноводівська сільська рада Львівського району Львівської області, код ЄДРПОУ 04372282**, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, місцезнаходження юридичної особи: Україна, 81110, Львівська область, Пустомитівський район, село Зимна Вода, вулиця Шухевича, 83 (надалі – **«Продавець»**) в особі сільського голови **Гутника Володимира Степановича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХЛІБОПРИЙМАЛЬНИЙ ПУНКТ «ПРОМАГРО»**, код ЄДРПОУ 36500177, місцезнаходження юридичної особи: Україна, 27314, Кіровоградська область, Олександрівський район, село Нова Осота, вулиця Олександрівська, буд.1, в особі директора **Дедової Олени Валеріївни**, що діє на підставі Статуту (надалі – **«Покупець»**), з іншої сторони,

які надалі разом іменуються **«Сторони»**, а кожна окремо - **«Сторона»**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-07-28-000050-2 від 17.08.2021 року уклали цей Договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності, окремого майна – котлів-цистерн (2 одиниці) (надалі – **«Договір»**) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. За цим Договором **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцеві**, котрий став переможцем електронного аукціону без умов №UA-PS-2021-07-28-000050-2, що відбувся 17 серпня 2021 року об'єкт малої приватизації комунальної власності, окреме майно – **котел-цистерну (2 одиниці)**, місцезнаходження об'єкта: Львівська область, Львівський район, село Лапаївка (далі – **Об'єкт приватизації**), а **Покупець** зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу в обумовлені строки і виконати визначені в Договорі умови.

2. Ціна та порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону без умов № UA-PS-2021-07-28-000050-2 від 17 серпня 2021 року. Ціна продажу Об'єкта приватизації становить 132000 (сто тридцять дві тисячі) гривень 00 копійок.

2.2. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 132000 (сто тридцять дві тисячі) гривень 00 копійок у повному обсязі протягом 30 (тридцяти) днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.3. цього Договору.

2.3. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Товариства з обмеженою відповідальністю **«УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА»** в сумі 17802 (сімнадцять тисяч вісімсот дві) гривні 00 копійок зараховується покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації, шляхом його перерахування оператором електронного майданчика на розрахунковий рахунок Продавця: UA078999980314030544000013851, банк одержувача: Казначейство України (ЕПА), одержувач коштів: ГУК Львів/Зимноводівська ОТГ, код ЄДРПОУ 04372282, код платежу – 24060300.

Суму продажу (з вирахуванням гарантійного внеску) за об'єкт приватизації – 114198 (сто чотирнадцять тисяч сто дев'яносто вісім) гривень 00 копійок покупець зобов'язаний сплатити не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання цього Договору на розрахунковий рахунок Продавця: UA078999980314030544000013851, банк одержувача: Казначейство України (ЕПА), одержувач коштів: ГУК Львів/Зимноводівська ОТГ, код ЄДРПОУ 04372282, код платежу – 24060300.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача об'єкта приватизації

4.1. Передача об'єкта приватизації покупцю здійснюється продавцем у п'ятиденний строк після сплати покупцем у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача об'єкта приватизації продавцем і прийняття його покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується сторонами та скріплюються їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права сторін

5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачений умовами договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення. Порушенням зобов'язання за цим договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим договором.

6. Обов'язки покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлених цим договором, сплатити ціну продажу об'єкта приватизації, разом з неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього договору.

7. Обов'язки продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

7.1.1. Передати покупцю об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим договором строк.

7.1.2. Здійснювати контроль за виконанням умов цього договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору покупець несе відповідальність, встановлену цим договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладення цього договору покупець сплачує на користь продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта приватизації на рахунок

UA528999980334199850000013851, банк одержувача: Казначейство України (ЕПА), одержувач коштів: ГУК Львів/Зимноводівська ТГ, код ЄДРПОУ 04372282, код платежу – 24060300.

• 8.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов договору.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єкта приватизації несе покупець з моменту переходу до нього права власності на об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим договором у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього договору та виникли поза волею сторін, які об'єктивно унеможливляють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього договору.

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою сторін шляхом укладення договору про внесення змін до договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із сторін, в тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених цим договором, у визначені строки. У разі розірвання договору об'єкт приватизації підлягає поверненню у комунальну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством є:

несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;

невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених умовами договору в установленний строк;

подання продавцю неправдивих відомостей;

сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» протягом виконання зобов'язань за цим договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим договором, вирішуються шляхом переговорів або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

13.1. Цей договір набуває чинності з дати його підписання.

13.2. Цей договір складений при повному розумінні сторонами його умов та термінології українською мовою у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких залишається на зберіганні у справі Зимноводівської сільської ради Львівського району Львівської області, а інший примірник видається покупцю.

13.3. Договір діє до виконання у повному обсязі покупцем зобов'язань.

14. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Зимноводівська сільська рада Львівського району Львівської області
81110, с. Зимна Вода, вул. Шухевича, 83
тел. 295-22-07
ЄДРПОУ 04372282
Р/Р UA078999980314030544000013851
Код платежу : 24060300
Банк отримувача: Казначейство України (ЕПА)
Отримувач: ГУК Львів/Зимноводівська ОТГ
ЄДРПОУ: 38008294

Сільський голова



В.С. Гутник

ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Хлібоприймальний пункт «ПРОМАГРО»
Код ЄДРПОУ 36500177
Адреса: 27314, Кіровоградська область, Олександрівський район, село Нова Осота, вулиця Олександрівська, буд. 1

Директор



О.В. Дєдова

4 