

Додаток
до протоколу засідання аукціонної комісії
з продажу об'єкта малої приватизації -
гуртожиток, казарма, загальною площею 3560,8 кв.м.
яка знаходиться за адресою: Херсонська область,
м. Каховка, вулиця Морозова П., будинок 4 "а"

**Умови продажу об'єкта малої приватизації — гуртожиток, казарма,
загальною площею 3560,8 кв.м., яка знаходиться за адресою: Херсонська
область, м. Каховка, вулиця Морозова П., будинок 4 "а"**

Дані умови розроблені у відповідності до положень статті 15 Закону України від 18 січня 2018 року № 2269- VIII "Про приватизацію державного і комунального майна", постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 "Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу (із змінами згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 579 від 18 липня 2018 року).

1) Організатор аукціону:

Каховська міська рада м. Каховка, Херсонської області (74800, Херсонська область, м. Каховка, вулиця Велика Куликовська, будинок 103, код ЄДРПОУ 26433050).

1.1 Координати організатора:

Адреса: 74800, Херсонська область, м. Каховка, вулиця Велика Куликовська, будинок 103; контактні дані: +38(05536)41301;

Контактна особа — Каховський міський голова Дяченко Андрій Андрійович, електронна адреса: maino.spec@kakhovka-rada.gov.ua

Час та місце огляду об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Каховка, а саме: гуртожиток, казарма, загальною площею 3560,8 кв.м., понеділок — п'ятниця з 08.00 год. по 16.00 год. за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вулиця Морозова П., будинок 4 "а"

2) Інформація про об'єкт малої приватизації комунальної власності:

2.1. Опис об'єкта приватизації комунальної власності:

- гуртожиток, казарма, загальною площею 3560,8 кв.м., яка знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вулиця Морозова П., будинок 4 "а" (фотографічне зображення та план об'єкту додається).

- реєстраційний номер об'єкта: 424073765104, форма власності — комунальна, дата реєстрації права комунальної власності — 05.08.2014 р.

2.2. Балансоутримувачем гуртожитку, казарма, є комунальне підприємство "Каховська керуюча компанія", код ЄДРПОУ 37871349, адреса: 74800, Херсонська область, м. Каховка, проспект Європейський, будинок 6, телефон +38(05536) 55426.

Об'єкт малої приватизації комунальної власності — гуртожиток, казарма, загальною площею 3560,8 кв.м., яка знаходиться у східній частині населеного пункту. Під'їзні шляхи мають асфальтобетонне покриття. Відстань від гуртожитку, казарма до ядра центру населеного пункту — біля 5,5 км.

Опис об'єкту відповідно до технічного паспорту 18 серпня 2020 року, виготовленого ФОП Корнієнко О.Р.:

- фундамент будівлі- бетонні блоки;
- стіни будівлі — з цегли;
- міжповерхові перекриття — залізобетонні;
- перегородки — цегляні.
- підлога — відсутня;
- інженерне оснащення — відсутнє;

Продаж об'єкту здійснюється без земельних ділянок.

3) Інформація про аукціон:

Із врахуванням прийнятого рішення сесії Каховської міської ради від 10.07.2020 року № 2273/101 “Про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Каховка”, керуючись Законом України від 18 січня 2018 року № 2269- VIII “Про приватизацію державного і комунального майна”, постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 “Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу (із змінами згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 579 від 18 липня 20187 року) визначені наступні способи проведення аукціону.

3.1. Способи проведення аукціону:

а) Аукціон з умовами:

Дата проведення аукціону: 23.10.2020 року, година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години;

Стартова ціна об'єкта: 714844 грн. 00 коп. (сімсот чотирнадцять вісімсот сорок чотири гривні, 00 копійок) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 7148 грн. 44 коп. (сім тисяч сто сорок вісім гривень 44 копійок) без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта — гуртожитку, казарма, а саме: 71484 грн. 40 коп. (сімдесят одна тисяча чотириста вісімдесят чотири гривні 40 копійок) без урахування ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме 944,60 грн. 00 коп. (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 копійок).

На ціну продажу об'єкта, що складається за результатами аукціону, нараховується податок на додану вартість у розмірі 20%.

б) Аукціон зі зниженням стартової ціни:

Дата проведення аукціону: через 21 календарний день, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години;

Стартова ціна об'єкта: 357422 грн. 00 коп. (триста п'ятдесят сім тисяч чотириста двадцять дві гривні 00 копійок) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 3574 грн. 22 коп. (три тисячі п'ятсот сімдесят чотири гривні 22 копійки) без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта — гуртожитку, казарма, а саме: 35742 грн. 20 коп. (тридцять п'ять тисяч сімсот сорок дві гривні 20 копійок) без урахування ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме 944,60 грн. 00 коп. (дев'яцсот сорок чотири гривні 60 копійок).

На ціну продажу об'єкта, що складається за результатами аукціону, нараховується податок на додану вартість у розмірі 20%.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжок часу з 19:30 год. до 20:30 год. дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

3.2 Аукціон проводиться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 “Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу (із змінами згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 579 від 18 липня 2018 року).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження визначені частиною 2 статті 8 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, покладається на покупця.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

3.3 Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” та Порядку продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

- 1) для потенційних покупців — фізичних осіб (громадян України) — копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців — юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань України — для юридичних осіб — резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо,) засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою — для юридичних осіб — нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

4). Умови продажу:

4.1 Приватизація об'єкта малої приватизації - гуртожиток, казарма, загальною площею 3560,8 кв.м., яка знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вулиця Морозова П., будинок 4 "а" здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 зі змінами.

Покупець об'єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

4.2 Сплата покупцем послуг нотаріуса при укладанні договору купівлі — продажу відповідно до статті 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна";

4.3 Прийняття об'єкта малої приватизації у триденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта за актом приймання — передачі;

4.4 Подальше використання об'єкта визначає покупець;

4.5 Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані.

5). Укладання договору купівлі — продажу:

5.1 За результатом проведення аукціону гуртожиток, казарма, загальною площею 3560,8 кв.м., яка знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вулиця Морозова П., будинок 4 "а", без земельної ділянки укладається договір купівлі — продажу.

5.2 З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт малої приватизації, зобов'язаний виконати всі умови

договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, (у відповідності до статті 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна").

5.3 Виключними умовами для розірвання договору купівлі — продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі - продажу відповідно до його умов;

2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі — продажу, в установлений таким договором строк;

3) подання неправдивих відомостей;

4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", протягом виконання зобов'язань за договором купівлі — продажу.

Договір купівлі-продажу повинен містити умови щодо відповідальності (звільнення від відповідальності) у разі виникнення форс — мажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо).

5.4 На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продаж, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в комунальну власність.

Голова комісії



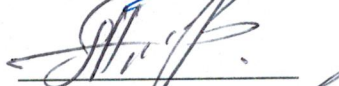
А.В. Перемежко

Заступник голови комісії



А.Ю. Мовчан

Секретар комісії



В.В. Тишковець

Члени комісії



Ю.О. Заремба



С.Р. Джепарова



Л.Ю. Чиркіна