**Інформаційне повідомлення**

**про проведення електронного аукціону**

**з продажу нерухомого майна**

1. **Інформація про Організатора аукціону:**
   1. Найменування: Приватне акціонерне товариство «Національна акціонерна компанія «Надра України» (повне), ПрАТ «НАК «Надра України» (скорочене);
   2. Код згідно з ЄДРПОУ:31169745;
   3. Юридична адреса (місцезнаходження):м. Київ, вул. Євгенії Мірошниченко, 10;
   4. Відповідальна особа Організатора, уповноважена здійснювати зв’язок з учасниками

з питань проведення процедури продажу:

Коцюра Валерій Григорович – начальник відділу з організації закупівель та тендерних процедур, т. (044) 454-15-18, т/ф (044) 454-16-53, e-mail: [niko@nadraukrayny.com.ua](mailto:niko@nadraukrayny.com.ua)

1. **Стартова ціна лоту:** 5 235 288 (п’ять мільйонів двісті тридцять п’ять тисяч двісті вісімдесят вісім) грн. 00 коп. з урахуванням ПДВ.
2. **Інформація про майно (лот):**
   1. Найменування (назва аукціону): нежитлові будівлі (нерухоме майно) за адресою: Полтавська область, Зіньківський район, село Попівка, вулиця Польова, 8А;
   2. Опис лоту: комплекс виробничих та адміністративних будівель, а саме:

1. Ленкуток з конторою/Ленкуток з конторою, загальною площею 298,6 кв.м., рік побудови 1960;

2. Їдальня/Їдальня, загальною площею 355,5 кв.м., рік побудови 1972;

3. Будівля диспетчерської служби/Будівля диспетчерської служби, загальною площею 56,0 кв.м., рік побудови 1974;

4. Магазин/Магазин, загальною площею 72,7 кв.м., рік побудови 1959;

5. Автогараж/Автогараж (легкових автомобілів), загальною площею 332,0 кв.м., рік побудови 1968/1986;

6. Склад матеріальний/Склад матеріалів, загальною площею 241,4 кв.м., рік побудови 1991;

7. Будівля електростанції/Будівля енергоцеху, загальною площею 96,0 кв.м., рік побудови 1958;

8. Склад газобалонний/Газобалонний склад, загальною площею 26,3 кв.м., рік побудови 1966;

9. Будівля пилорами/Будівля пилорами, загальною площею 262,2 кв.м., рік побудови 1960;

10. Турбоцех/Турбоцех, загальною площею 340,6 кв.м., рік побудови 1960;

11. Цех гарячого навернення/Цех гарячого навернення, загальною площею 75,0 кв.м., рік побудови 1962;

12. Мехмайстерня/Механічна майстерня, загальною площею 308,9 кв.м., рік побудови 1961;

13. Вбиральня, загальною площею 3,4 кв.м.;

14. Камерально-лабораторний корпус/Камерально-лабораторний корпус, загальною площею 1999,4 кв.м., рік побудови 1979;

15. Склад/Склад, загальною площею 1364,0 кв.м., рік побудови 1986;

16. Котельня з душовою/Котельня з душовою, загальною площею 124,7кв.м., рік побудови 1960;

17. Будівля прохідної/Прохідна, загальною площею 99,5 кв.м., рік побудови 1988;

18. Склад для запчастин/Склад для запчастин, загальною площею 34,2 кв.м., рік побудови 1979;

19. Склад (тимчасова будівля);

20. Гараж/Гараж, загальною площею 1086,9 кв.м., рік побудови 1984;

21. Напівзруйнована будівля;

22. Напівзруйнована будівля;

23. Склад сипучих матеріалів/Склад, загальною площею 45,6 кв.м., рік побудови 1984;

24. Вбиральня загальною площею 2,7 кв.м.

Нежитлові будівлі (нерухоме майно) належать ПрАТ «НАК «Надра України» на праві приватної власності. Загальна площа будівель ‒ 7 225,6 м. кв. Площа земельної ділянки під будівлями ‒ 6 842 м. кв. Загальна площа земельної ділянки – 8.1200 га. Кадастровий номер 5321384801:01:025:0003.

* 1. Балансоутримувач майна: ПрАТ «НАК «Надра України»;
  2. Місцезнаходження: вул. Польова, 8А, с. Попівка, Зінківський р-н, Полтавська обл., інд. 38164;
  3. Код CPV (CAV): **04210000-3 –** Промислова нерухомість.

1. **Мінімальний крок аукціону:** 1% від початкової ціни продажу лоту;
2. **Гарантійний внесок:** 5% від початкової ціни продажу лоту;
3. **Дата аукціону:** 16.10.2020 р.
4. **Умови та порядок оформлення участі в електронному аукціоні, перелік документів, які надаються учасниками, та вимоги до їх оформлення.**

Для участі в аукціоні з продажу нерухомого майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається пропозиція на участь в електронному аукціоні.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Для участі в електронних аукціонах, відповідно до пункту 7.6. Регламенту електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 (ЕТС), користувач через свій особистий кабінет здійснює подання заяви про участь, шляхом заповнення електронної форми.

Учасник-переможець аукціону не пізніше 3 (трьох) робочих днів з дня, наступного за днем проведення аукціону надає на електронну пошту Організатора аукціону та/або дозавантажує через особистий кабінет користувача ЕТС електронні копії документів, а саме:

для фізичних осіб – підприємців, фізичних осіб:

* паспорт;
* довідку про присвоєння ідентифікаційного коду;
* витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців, громадських організацій. Видається державним реєстратором або безпосередньо нотаріусом (для фізичних осіб – підприємців);
* остання річна або квартальна фінансова звітність (для фізичних осіб – підприємців);
* лист в довільній формі з реквізитами учасника;

- документ що посвідчує особу (для іноземних громадян);

для юридичних осіб:

* виписка про державну реєстрацію з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців, громадських організацій (для резидентів);
* витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців, громадських організацій (ЄДРПОУ) (для резидентів);
* документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою (для нерезидентів);
* довідка в довільній формі, засвідчена власником або керівником, про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
* довідка в довільній формі, засвідчена власником або керівником, про те щовласником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) переможця електронного аукціону не є резидент держави, визнаний Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором; а також, переможець, не зареєстрований в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом;
* статут (установчий договір);
* документ, підтверджуючий повноваження представника юридичної особи на підписання протоколу електронного аукціону та договору купівлі-продажу;
* протокол загальних зборів Учасників Товариства (Рішення – якщо один учасник) щодо надання повноважень керівнику на укладання такого правочину чи подальшого схвалення такого правочину. Документ надається у випадку, якщо вартість товару, що є предметом договору перевищує 50% вартості чистих активів Товариства станом на кінець попереднього кварталу;
* паспорт представника юридичної особи;
* реєстраційний номер облікової картки платника податків;
* документ, що підтверджує статус платника податків;
* остання річна або квартальна фінансова звітність;
* лист в довільній формі з реквізитами учасника.

**Додаткова інформація щодо учасників:** до участі в аукціоні не допускаються, а допущені учасники дискваліфікуються у випадку, якщо, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) таких учасників є резидент держави, визнаний Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором; а також, учасники, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.

**Учасник-нерезидент надає відповідні документи, передбачені законодавством держави де зареєстрований учасник-нерезидент, перекладені українською мовою.**

**8. Вимоги ораганізатора аукціону до потенційного покупця та перелік документів, які повинні надаватись потенційними покупцями.**

Переможець електронного аукціону:

- документально підтверджує свою відповідність вимогам організатора до покупця нерухомого майна;

- підписує протокол електронного аукціону в **4-х** оригінальних примірниках протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним було подано цінову пропозицію;

- укладає договір купівлі-продажу з організатором протягом 18 (вісімнадцяти) робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та проводить розрахунки з організатором відповідно до умов договору.

Після розміщення протоколу електронного аукціону в електронній торговій системі Prozorro.Продажі ЦБД2 (ЕТС) організатором аукціону, переможець має підписати та надати договір купівлі-продажу, для підписання і публікації організатору аукціону в двох примірниках.

На виконання пункту 7.29 Регламенту ЕТС, переможець здійснює оплату за придбане майно відповідно до умов укладеного договору купівлі-продажу. Після отримання оплати за майно (100% від ціни продажу нерухомого майна), відповідно до умов договору купівлі-продажу, організатор публікує в ЕТС через особистий кабінет скан-копію підписаного договору, протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня наступного за днем формування ЕТС протоколу електронного аукціону.

У разі порушення переможцем умов оплати, зазначених у договорі купівлі-продажу, і відповідно − невиконання свої зобов’язань згідно з пунктом 7.29 Регламенту ЕТС, на виконання пункту 8.3. Регламенту ЕТС, організатор через особистий кабінет дискваліфікує переможця. При цьому, згідно з пунктом 9.9 Регламенту ЕТС, за фактом невиконання переможцем вимог пункту 7.29 Регламенту ЕТС, сплачений гарантійний внесок не повертається такому переможцю та підлягає перерахуванню на поточний рахунок організатора аукціону оператором, через електронний майданчик якого переможцем було подано цінову пропозицію.

У випадку дискваліфікації переможця організатор переходить до розгляду наступної по величині цінової пропозиції, за умови її відповідності вимогам пункту 8.3. Регламенту ЕТС.

1. **Для укладання договору купівлі-продажу за результатами електронного аукціону, переможець електронного аукціону повинен надати документи:**

для фізичних осіб – підприємців, фізичних осіб:

* паспорт;
* довідку про присвоєння ідентифікаційного коду;

для юридичних осіб:

* оригінал Виписки про державну реєстрацію з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців, громадських організацій;
* оригінал Статуту (установчого договору);
* документ (нотаріально засвідчена довіреність, протокол, наказ), підтверджуючий повноваження представника юридичної особи;
* протокол загальних зборів Учасників Товариства Переможця (Рішення – якщо один учасник) щодо надання повноважень керівнику на укладання такого правочину чи подальшого схвалення такого правочину. Документ надається у випадку, якщо вартість товару, що є предметом договору перевищує 50% вартості чистих активів Товариства станом на кінець попереднього кварталу;
* витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців, громадських організацій. Видається державним реєстратором або безпосередньо нотаріусом;
* оригінал паспорта представника юридичної особи;
* реєстраційний номер облікової картки платника податків - оригінал або нотаріально завірена копія представника юридичної особи;
* документ, що підтверджує статус платника податків;
* остання річна або квартальна фінансова звітність.

1. **Документація до лоту:**
2. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
3. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
4. Висновок про вартість майна, виконавець Приватне підприємство «Автоексперт»;
5. Технічний паспорт на виробничі будівлі;
6. Істотні умови договору;
7. Фото.