



**Raiffeisen
BANK**

**Райф.
Так простіше**

№188/2/433 від 12.01.2022р.

Ліквідатору
Приватного акціонерного товариства
"Маріупольський завод важкого машинобудування"
арбітражному керуючому
Куделі Марії Олександрівні
03049, м. Київ, а/с 184

Копія:

Господарський суд міста Києва
01054, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 44-в

Справа №910/8259/16

*Про надання згоди на реалізацію предмета іпотеки на
першому повторному та другому повторному аукціоні*

Акціонерним товариством "Райффайзен Банк" розглянуто звернення ліквідатора Приватного акціонерного товариства "Маріупольський завод важкого машинобудування" арбітражного керуючого Куделі Марії Олександрівни від 28.12.2021р. №02-17/3412 про надання згоди на продаж заставного майна.

Відповідно до ч.1, ч.2 ст. 75 Кодексу з питань банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот), початкова ціна, крок аукціону.

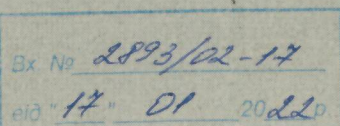
Згідно ч.3 ст.75 Кодексу з процедур банкрутства, якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

АТ "Райффайзен Банк Аваль", як кредитор ПрАТ "Маріупольський завод важкого машинобудування", частина вимог якого забезпечені заставою майна боржника, надає свою згоду на реалізацію майна боржника ПрАТ "Маріупольський завод важкого машинобудування", що перебуває в заставі Банку згідно іпотечного договору №12/06/0172 від 14.05.2009р., а саме: *основна будівля з підвалом (інженерний корпус №2) літ.А-4, тамбур літ.а-1, майданчики літ. а1, а2, а3, підвал літ. А/п, прямки літ.а4-а12 загальною площею 5 179,9 кв.м., що розташовані за адресою: Донецька обл., м. Маріуполь, вул. Машинобудівників (пл. Конституції СРСР), буд.1 (надалі – Заставне майно), шляхом його продажу:*

І. на першому повторному аукціоні в електронній торговій системі ДП "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" на наступних умовах:

- продаж Заставного майна здійснювати *окремим лотом*;
- встановити початкову вартість реалізації Заставного майна на рівні не нижче **8 800 000,00 грн.**;
- встановити крок аукціону в розмірі **1%** від початкової вартості;
- аукціон проводити *без можливості зниження* початкової вартості;
- в умовах продажу Заставного майна *забороняється встановлювати будь-які обмеження* щодо володіння та/або користування та/або розпорядження Заставним майном;
- оголошення про проведення аукціону в електронній торговій системі ДП "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" повинно містити інформацію та документи, передбачені ст.76, ст.77 Кодексу України з процедур банкрутства, а також **п.46, п.49** Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у

+ 380444908888 (факс)
+380442853231
office@raiffeisen.ua
Україна, 01011,
Київ, вул. Лескова, 9
raiffeisen.ua



Акціонерне товариство "Райффайзен Банк"
Ліцензія НБУ №10 від 18.06.2018 р. Усі види
банківських послуг. Коресп. рахунок №32004100701
в ОПЕРУ Національного банку України / МФО:
300001/ ЄДРПОУ: 14305909 / SWIFT: AVAL UA UK /
REUTERS: AVAL / EA: UUB



**Raiffeisen
BANK**

**Райф.
Так простіше**

справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №865 від 02.10.2019р.;

II. на другому повторному аукціоні в електронній торговій системі ДП "ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ" на наступних умовах:

- продаж Заставного майна здійснювати *окремим лотом*;
- встановити початкову вартість реалізації Заставного майна на рівні не нижче **6 600 000,00 грн.**;
- встановити крок аукціону в розмірі **1%** від початкової вартості;
- другий повторний аукціон проводити з *можливістю зниження початкової вартості до 5 000 000,00 грн.*);
- в умовах продажу Заставного майна *забороняється встановлювати будь-які обмеження* щодо володіння та/або користування та/або розпорядження Заставним майном;
- оголошення про проведення аукціону в електронній торговій системі ДП "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" повинно містити інформацію та документи, передбачені **ст.76, ст.77** Кодексу України з процедур банкрутства, а також **п.46, п.49** Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №865 від 02.10.2019р.;
- у разі закінчення другого повторного аукціону без визначення переможця ліквідатор зобов'язаний отримати згоду (дозвіл) Банку на продаж Заставного майна на наступних аукціонах за погодженими Банком умовами і початковою вартістю майна.

Ця згода АТ "Райффайзен Банк" надана для продажу Заставного майна окремим лотом на першому повторному та другому повторному аукціоні в процедурі банкрутства та дійсна лише у випадку повного виконання всіх вищезазначених умов.

Кошти, отримані від продажу предмета іпотеки, просимо перерахувати в рахунок погашення кредиторських вимог АТ "Райффайзен Банк" за наступними реквізитами:

UA793003350000000290991002263

**Представник за довіреністю №411/21-Н
АТ «Райффайзен Банк»**



Семеняка В.В.

+ 380444908888 (факс)
+380442853231
office@raiffeisen.ua
Україна, 01011,
Київ, вул. Лескова, 9
raiffeisen.ua

Акціонерне товариство "Райффайзен Банк"
Ліцензія НБУ №10 від 18.06.2018 р. Усі види
банківських послуг. Коресп. рахунок №32004100701
в ОПЕРУ Національного банку України / МФО:
300001/ ЄДРПОУ: 14305909 / SWIFT: AVAL UA UK /
REUTERS: AVAL / EA: UUB

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ № 411/21-Н

Місто Київ, Україна, восьмого липня дві тисячі двадцять першого року.

Акціонерне товариство «Райффайзен Банк» (надалі – Банк), ідентифікаційний код юридичної особи 14305909, місцезнаходження якого: 01011, місто Київ, вулиця Лескова, будинок 9, що зареєстроване в Національному банку України 27 березня 1992 року за реєстраційним № 94 та Печерській районній у місті Києві державній адміністрації 27 березня 1992 року, в особі Фінансового директора Банку Сороки Олега Ігоровича, який діє на підставі Статуту Банку та в особі директора Департаменту персоналу Банку Пилипенко Юлії Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту Банку, які спільно діють від імені та в інтересах Банку, цією довіреністю уповноважує

головного менеджера з питань стягнення проблемної заборгованості Департаменту проблемних активів Акціонерного товариства «Райффайзен Банк» Семеняку Вячеслава Володимировича, паспорт серії СМ № 314210, виданий Яготинським РВ ГУ МВС України в Київській області 23 жовтня 2000 року, місце проживання зареєстровано за адресою: місто Київ, вулиця Чавдар Єлизавети, будинок № 2, квартира № 122 (надалі – Представник), представляти інтереси Банку перед юридичними особами усіх форм власності та фізичними особами, органами державної влади та управління, місцевого самоврядування, в органах нотаріату, в усіх органах судової системи України, у правоохоронних органах України та перед підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та підпорядкування, у державних та недержавних закладах, з усіх питань, що стосуються судового і позасудового врегулювання чи вирішення спорів та розбіжностей за участю Банку як сторони чи третьої особи в таких спорах і розбіжностях, у т. ч., але не виключно, з усіма правами, наданими процесуальним законом позивачу, відповідачу, третій особі та іншим учасникам адміністративного, цивільного, господарського судочинства, з усіма правами учасника кримінального процесу, для чого даною Довіреністю представнику надається право вчиняти від імені та в інтересах Банку всі дії, передбачені Цивільним процесуальним кодексом України, Господарським процесуальним кодексом України, Кодексом адміністративного судочинства України, Кримінальним процесуальним кодексом України, Кодексом України з процедур банкрутства, та іншими актами чинного законодавства України, зокрема та не обмежуючись, в тому числі, але не виключно, для чого Представнику надаються такі повноваження:

1. Вчиняти від імені Банку правочини та підписувати договори, в тому числі про внесення змін до укладених договорів та про розірвання договорів, які пов'язані із здійсненням банківської та господарської діяльності, зокрема:

а) договори, спрямовані на врегулювання заборгованості клієнтів Банку (у т. ч. щодо погашення / реструктуризації заборгованості за кредитами); договори про здійснення кредитних операцій; кредитні договори; договори овердрафту; договори про факторингове фінансування з регресом / з частковим регресом / чи без регресу; договори про авалування векселів; договори про надання гарантії / контргарантії, договори гарантії на користь Банку; договори про відкриття акредитивів, резервних акредитивів; договори про управління майном; договори лізингу, фінансового лізингу; іпотечні договори; договори застави, у т. ч. майнових прав; договори про звернення стягнення на предмети застави/іпотеки в позасудовому порядку (договори про задоволення вимог іпотекодержателя); договори купівлі-продажу предметів застави/ іпотеки з третьою особою-покупцем; договори про придбання з прилюдних торгів/аукціонів предметів застави/ іпотеки; договори поруки; договори про виконання зобов'язань третьою особою; договори, предметом яких є набуття та/або продаж Банком прав вимоги та/або майнових прав (договори відступлення прав вимоги, договори купівлі-продажу прав вимоги, договори факторингу тощо); договори про заміну боржника в зобов'язанні (переведення боргу); договори про припинення зобов'язань у будь-який передбачений законодавством України спосіб (в т. ч. договори прощення боргу); договори про умови і порядок виконання зобов'язань Банком чи на користь Банку тощо; договори доручення з боржниками/ третіми особами щодо реалізації предметів застави/іпотеки та іншого майна, переданого для реалізації;

б) договори про надання Банку юридичних послуг та договори (угоди) з адвокатами про надання правничої допомоги Банку з метою сприяння врегулюванню проблемної заборгованості клієнтів Банку у будь-який спосіб (добровільне, примусове); договори про надання Банку консультативних послуг, пов'язаних з врегулюванням заборгованості клієнтів перед Банком;

в) договори про надання Банку послуг з оцінки майна, майнових прав, нематеріальних активів, що належать Банку та/або що перебувають у заставі/іпотеці Банку, незаставного майна позичальників та їх поручителів, переданого для реалізації з прилюдних торгів/аукціонів або у добровільному порядку; договори про надання послуг з оцінки належних Банку прав вимоги до позичальників за кредитними та до клієнтів за іншими активними операціями Банку, включаючи права вимоги за іпотечними договорами, договорами застави та поруки;

г) договори про надання Банку послуг з охорони/зберігання, послуг зі страхування нерухомого майна Банку та майна, що перебуває у заставі/іпотеці Банку чи незаставного майна позичальників та їх поручителів і, переданого для реалізації з прилюдних торгів/аукціонів або у добровільному порядку;

д) договори про надання рекламних та інформаційних послуг, у т. ч. щодо публікації в засобах масової інформації оголошень і об'яв, у т. ч. рекламного характеру, пов'язаних зі стягненням проблемної заборгованості на користь Банку, виготовлення рекламних носіїв щодо продажу належного Банку майна і заставного майна, яке перебуває у заставі/іпотеці Банку, та іншого майна позичальників та їх поручителів, переданого для реалізації;

е) договори про надання послуг з перекладу та послуг з проведення експертних досліджень (експертиз), пов'язаних зі стягненням проблемної заборгованості на користь Банку чи управління належним Банку нерухомим майном;

є) договори з приватними виконавцями про додаткову винагороду;

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

АДВОКАТ

СЕМЕНЯКА В.В.

12.07.2022



ж) документи, пов'язані з виконанням вищенаведених договорів, у т. ч. акти про надання послуг / виконання робіт / приймання-передачі, у т. ч. виконаних робіт / наданих послуг, акти приймання-передачі майна/майнових прав, документів, рахунки, рахунки-фактури та інші документи, пов'язані з виконанням вищенаведених договорів (правочинів);

з) документи на оплату, у т. ч. щодо рекламних та інформаційних послуг, юридичних і консультаційних послуг, правничої допомоги адвокатів, послуг з перекладу, послуг з проведення експертних досліджень (експертиз), послуг з проведення оцінки майна і майнових прав, послуг з охорони/зберігання майна, в сумі що не перевищує 60 000 гривень включно, що носять разовий характер та оформлюються без підписання договорів у вигляді єдиного документу.

Вчинення та підписання зазначених в цій довіреності договорів (правочинів) здійснюється Представником спільно з іншою уповноваженою особою Банку, що має відповідні повноваження, крім підписання документів, зазначених в підпункті «ж», «з» цієї Довіреності, що здійснюється Представником одноособово. Вчинення та підписання зазначених в підпункті «а» цієї Довіреності правочинів здійснюється Представником спільно з іншою уповноваженою особою Банку, що має відповідні повноваження за умови наявності рішення уповноваженого органу Банку, якщо необхідність надання такого рішення визначено нормативними документами Банку.

2. Одноособово здійснювати від імені Банку дії щодо представництва інтересів Банку:

- при розгляді справ у будь-яких судах будь-яких інстанцій, включаючи Верховний Суд, в органах уповноважених згідно законодавства розглядати трудові справи, справи про адміністративні правопорушення, з усіма правами і обов'язками, які надані законом позивачу, відповідачу, заявнику, скаржнику, цивільному позивачу / відповідачу, потерпілому, учаснику, третій особі у тому числі з правами: знайомитися з матеріалами справи, робити з них витяги, знімати копії з документів, долучених до справи, одержувати копії рішень, ухвал, брати участь у судових засіданнях, подавати докази, брати участь у дослідженні доказів, задавати питання іншим особам, які беруть участь у справі, а також свідкам, експертам, спеціалістам, заявляти клопотання та відводи, давати усні та письмові пояснення судові, наводити свої доводи, міркування щодо питань, які виникають під час судового розгляду, заперечення проти клопотань, доводів і міркувань інших осіб, знайомитися з журналом судового засідання, знімати з нього копії та подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи неповноти, прослуховувати запис фіксування судового засідання технічними засобами, робити з нього копії, подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи неповноти, підписувати позовні заяви та пред'являти позови, оскаржувати рішення і ухвали суду, збільшити або зменшити розмір позовних вимог, відмовитися від позову, визнати позов повністю або частково, змінити предмет або підставу позову, пред'явити зустрічний позов, укласти мирову угоду, вимагати виконання судового рішення, оскаржувати дії або бездіяльність органів державної реєстрації прав на нерухоме майно їх посадових чи службових осіб та нотаріусів як спеціальних суб'єктів реєстрації прав до суду у встановленому законодавством України порядку, користуватися іншими процесуальними правами, встановленими законом; підписувати будь-які процесуальні документи, в тому числі в електронній формі чи електронним цифровим підписом відповідно до Положення про Єдину судову інформаційно-телекомунікаційну систему;

- в усіх підприємствах, установах, організаціях, у т. ч. в іноземних представництвах, а також перед фізичними особами;

- здійснення повноважень сторони у справі при розгляді цивільних, кримінальних, господарських, трудових та адміністративних справ у будь-яких судах будь-яких інстанцій, включаючи Верховний Суд, з усіма правами та обов'язками, наданими законом позивачу, відповідачу, третій особі, іншому учаснику провадження, з правом вживати заходи досудового врегулювання спору, а також представляти інтереси Банку в органах та перед особами, які здійснюють примусове виконання судових рішень і рішень інших органів: подання (підписання) позовів в суд, відзивів (відповідей на відзиви, заперечень, пояснень та інших заяв), заяв про перегляд рішень, ухвал, постанов судів за нововиявленими або виключними обставинами, підписання апеляційних та касаційних скарг, мирових угод, документів про повне чи часткове визнання позовів чи відмову від позовних вимог, одержання наказів, рішень, ухвал, постанов, виконавчих написів та інших документів;

- в органах досудового розслідування, прокуратури та судах з усіма правами та обов'язками, наданими законом, заявнику, потерпілому цивільному позивачу та відповідачу, представнику заявника, потерпілому, цивільного позивача та відповідача, в тому числі з правами: підписувати та подавати заяви та повідомлення про злочин до органів досудового розслідування; підписувати та пред'являти цивільні позови; подавати докази; заявляти клопотання, брати участь у слідчих (розшукових) та інших процесуальних діях, під час проведення яких ставити запитання, подавати свої зауваження та заперечення щодо порядку проведення дії; знайомитися з протоколами слідчих (розшукових) та інших процесуальних дій, виконаних за його участі; отримувати копії матеріалів кримінального провадження; брати участь у судовому провадженні; підтримувати цивільний позов; ознайомлюватися з матеріалами кримінального провадження; заявляти відводи; оскаржувати рішення, дії чи бездіяльність слідчого, прокурора, слідчого судді, в судовому порядку передбаченому законодавством України; оскаржувати судові рішення в порядку передбаченому законодавством України; просити орган дізнання, слідчого і суду про вжиття заходів до забезпечення заявленого позову; подавати скарги на дії особи, яка провадить дізнання, слідчого, прокурора і суду, а також подавати скарги на вирок або ухвали суду;

- при розгляді дисциплінарних справ і проваджень щодо суддів Дисциплінарними палатами Вищої ради правосуддя, у тому числі підписувати скарги і звертатися зі скаргами щодо дисциплінарного проступку суддів (дисциплінарними скаргами), заявами про порушення суддями вимог щодо несумісності, а також здійснювати інші дії в інтересах Банку з питань дисциплінарної відповідальності суддів, передбачених Законом України "Про судоустрій і статус суддів";

- в органах та перед особами, які здійснюють примусове виконання судових рішень і рішень інших органів з усіма правами, які визначені законодавством України про виконавче провадження для учасника та сторони виконавчого провадження, в тому числі з правом: знайомитися із матеріалами виконавчого провадження, робити з них виписки, знімати копії; подавати додаткові матеріали, заявляти клопотання; підписувати та подавати всі необхідні заяви, в т. ч. щодо

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

АДВОКАТ

СЕМЕНЯКА В.В.

12.01.2022

відкриття виконавчого провадження; брати участь у провадженні виконавчих дій; давати усні та письмові пояснення, висловлювати свої доводи, міркування з усіх питань, що виникають у ході виконавчого провадження, у т. ч. під час проведення експертизи; заперечувати проти клопотань, доводів та міркувань інших учасників виконавчого провадження; заявляти відводи; оскаржувати дії (бездіяльність) виконавців з питань виконавчого провадження; подавати та отримувати документи щодо майна чи коштів, на які за заявою Банку звернуто стягнення; подавати заяви про видачу дубліката виконавчого документа, про поновлення строку пред'явлення виконавчого документа, оспорювати належність майна і його оцінку; подавати письмові заперечення проти розрахунку виконавця щодо розподілу коштів між стягувачами; укласти мирову угоду про закінчення виконавчого провадження; підписувати заяви, скарги щодо дій (бездіяльності) органів державної виконавчої служби, виконавців, знімати копії, бути представником Банку на прилюдних торгах (аукціонах), підписувати документи та акти опису та арешту майна, здійснювати інші необхідні дії, пов'язані з реалізацією майна в процесі виконавчого провадження; одержувати акти про проведення торгів; користуватися іншими правами, наданими законом учаснику виконавчого провадження;

- при розгляді господарськими судами справ про банкрутство боржників Банку/їх поручителів або визнання їх банкрутами з усіма правами і обов'язками, що надані кредитором відповідно Кодексу України з процедур банкрутства, в тому числі з правом: підписувати та подавати документи (протоколи, заяви, клопотання), включаючи заяви про порушення провадження в справі про банкрутство, про визнання кредитором, заяви про визнання майнових вимог та письмові заяви з вимогами до боржника, оскаржувати судові рішення (ухвали, рішення, постанови), винесені у справі про банкрутство в т. ч. за наслідками розгляду господарським судом заяв, клопотань та скарг, постанови про визнання боржника банкрутом та відкриття ліквідаційної процедури з урахуванням особливостей, передбачених чинним законодавством; укласти мирову угоду; представляти інтереси Банку на всіх стадіях провадження у справах про банкрутство з правом приймати участь у зборах кредиторів, роботі ліквідаційних комісій, підписувати необхідні документи, а також здійснювати інші дії, передбачені Кодексом України з процедур банкрутства";

- перед позичальниками / контрагентами / клієнтами Банку щодо врегулювання заборгованості останніх перед Банком, для чого вести претензійну (досудову) роботу з вказаними особами та з особами, які є поручителями, заставодавцями, іпотекодавцями, солідарними боржниками за зобов'язаннями позичальників / контрагентів / клієнтів Банку; підписувати та заявляти претензії та вимоги до таких осіб, підписувати та направляти їм листи і звернення; вживати інших заходів досудового врегулювання спорів, стороною яких є Банк, включаючи участь у проведенні переговорів незалежно від місця їх проведення та звірок взаємних розрахунків, в т. ч. за місцезнаходженням боржників;

- в органах нотаріату України та перед приватними нотаріусами з усіма правами, передбаченими законодавством України для захисту інтересів Банку як кредитора та заставодержателя (іпотекодержателя), у тому числі, але не виключно з правом: підписувати та подавати до органів нотаріату заяви, клопотання, інші документи, включаючи заяви про вчинення виконавчих написів; про видачу дублікатів нотаріально посвідчених документів; претензії (вимоги) до спадкоємців боржника; отримувати від органів нотаріату та від приватних нотаріусів документи, включаючи виконавчі написи, дублікати нотаріально посвідчених документів;

- в податкових органах (Державній податковій службі України, Державній фіскальній службі України тощо), органах Державної казначейської служби України з питань виконання судових рішень, виконання яких згідно законодавства покладено на ці органи;

- в системі органів Національної поліції, в тому числі, але не виключно в органах досудового розслідування, з усіма правами, наданими законом заявнику, потерпілому, цивільному позивачу та відповідачу, в тому числі з правом підписання та пред'явлення цивільного позову тощо;

- в Національному антикорупційному бюро України та його територіальних управліннях, органах прокуратури, органах адвокатського самоврядування з усіх питань, що виникають в діяльності Банку та вирішення яких відноситься до компетенції вказаних органів, в тому числі, але не виключно підписувати, подавати та отримувати будь-які документи, оскаржувати в установленому законодавством порядку рішення, дії чи бездіяльність зазначених органів, їх посадових осіб та/або працівників, а також здійснювати інші необхідні дії для належного виконання повноважень наданих цією довіреністю;

- в Торгово-промисловій палаті України та регіональних торгово-промислових палатах з питань подання / підписання / отримання / оскарження будь-яких документів, рішень, дій чи бездіяльності, що стосуються засвідчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), зокрема, але не виключно надається право підписувати, подавати та отримувати всі необхідні документи, в тому числі будь-які заяви, заяви на засвідчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), запити, та інші документи, необхідні для виконання наданих повноважень, а також отримувати сертифікати про форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) та інші документи, а також виконувати будь-які інші дії необхідні для належного виконання вказаних повноважень;

- в органах державної влади, органах місцевого самоврядування, установах, підприємствах, організаціях незалежно від форм власності, громадських об'єднаннях, громадських формуваннях з усіма правами, наданими законодавством України для представлення інтересів Банку при вирішенні питань, пов'язаних з необхідністю отримання в порядку, встановленому чинним законодавством України, довідок, матеріалів, документів та/або іншої необхідної інформації; оскаржувати рішення вказаних органів, дії їх посадових осіб у встановленому законодавством порядку;

- в процедурі ліквідації банків-кореспондентів з усіма правами і обов'язками наданими законом кредитором, зокрема, але не виключно, надається право: одноособово підписувати та подавати заяви про визнання майнових (грошових) вимог кредитора, одноособово підписувати листи, заяви, звернення, заперечення тощо до особи, уповноваженої у встановленому законодавством порядку здійснювати ліквідацію банку-кореспондента з питань, що виникають в процедурі ліквідації банку-кореспондента та/або пов'язані з виконанням укладених між Банком та банком-

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

АДВОКАТ

СЕМЕНЯКА В.В.

12.01.2022



кореспондентом договорів та здійснювати будь-які інші дії, пов'язані з представництвом інтересів Банку в процедурі ліквідації банків-кореспондентів;

- в контролюючих та/або правоохоронних органах з усіма правами, наданими Банку чинним законодавством для захисту своїх інтересів як кредитора та заставодержателя (іпотекодержателя), у тому числі з правом: подавати і підписувати заяви і повідомлення про злочин, цивільний позов в кримінальній справі, заяви про розшук фізичних осіб, надавати усні та письмові пояснення, заявляти клопотання, знайомитися з усіма матеріалами справи з моменту закінчення досудового слідства, заявляти відводи; подавати скарги на дії особи, яка провадить дізнання, слідчого, прокурора, клопотати перед органами дізнання, слідчими про вжиття заходів до забезпечення заявленого цивільного позову; одержувати необхідну інформацію, процесуальні та інші документи.

Щодо обтяжень майна, отримання інформації з державних реєстрів:

- у зв'язку з діяльністю Банку одноособово підписувати та подавати заяви про державну реєстрацію виникнення або переходу іпотеки, виникнення обтяжень, в тому числі у вигляді заборони щодо відчуження нерухомого майна, заяви про внесення змін до запису, заяви / запити про надання інформації із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; заяви про реєстрацію обтяження рухомого майна в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна / припинення обтяження і виключення запису про обтяження / зміну обтяження рухомого майна, надання (отримання) витягів із Державного реєстру обтяжень рухомого майна;

- одноособово підписувати та подавати заяви про зняття заборони щодо відчуження нерухомого майна (майнових прав на нерухоме майно), заяви про державну реєстрацію припинення іпотеки та обтяжень, в тому числі у вигляді заборони щодо відчуження нерухомого майна, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, повідомлення та інші документи на підтвердження припинення іпотеки та обтяжень;

- отримувати витяги, виписки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, або інформацію з зазначеного реєстру в іншій формі, передбаченій законодавством України, отримувати витяги з Державного реєстру обтяжень рухомого майна;

- представляти інтереси Банку перед будь-якими державними органами, органами місцевого самоврядування, перед державними реєстраторами з питань отримання відомостей щодо юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, в т. ч. тих, які є позичальниками, майновими / фінансовими поручителями у взаємовідносинах з Банком, з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, для чого підписувати та подавати необхідні запити/заяви/ картки, отримувати витяги і довідки з вказаного реєстру.

Вчиняти інші дії необхідні для виконання наданих довіреністю повноважень, які на думку Представника будуть доцільними для правильного та ефективного виконання даної довіреності.

Для виконання наданих цією довіреністю повноважень Представнику надається право від імені Банку брати участь у будь-яких заходах, переговорах, вести листування, підписувати /подавати /отримувати документи, кореспонденцію пов'язану з виконанням повноважень за вказаною Довіреністю, скріплювати свій підпис печаткою Банку або підписуватись без печатки та виконувати всі інші дії, пов'язані з виконанням повноважень за цією Довіреністю; одноособово підписувати, подавати, отримувати від імені Банку будь-які документи, що випливають з повноважень, наданих цією Довіреністю, засвідчувати власним підписом вірність копій документів Банку, в тому числі електронним цифровим підписом, а також виконувати будь-які інші дії, пов'язані з виконанням даної Довіреності.

Передбачені цією Довіреністю повноваження є повноваженнями на право підпису «Категорії Г» відповідно до Процедури щодо надання повноважень на право підпису від імені АТ «Райффайзен Банк», затвердженої Постановою Правління Банку № П-101/11 від 11.09.2006 року.

Зміст ст.ст. 237-239, 241-250, 1000-1010 Цивільного кодексу України нотаріусом роз'яснено.

Довіреність видана без права передоручення строком на п'ять років і дійсна до восьмого липня дві тисячі двадцять шостого року.

Фінансовий директор
АТ «Райффайзен Банк»

Директор Департаменту персоналу
АТ «Райффайзен Банк»

Місто Київ, Україна

Восьмого липня дві тисячі двадцять першого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Рязанцевою Тетяною Борисівною, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність вчинена від імені Акціонерного товариства «Райффайзен Банк» фінансовим директором Сорокою Олегом Ігоровичем, директором Департаменту персоналу Пилипенко Юлією Анатоліївною, які підписали її в моїй присутності.

Особи Сороки Олега Ігоровича, Пилипенко Юлії Анатоліївни, які підписали довіреність, встановлено, їх дієздатність перевірено.

Правоздатність та дієздатність Акціонерного товариства «Райффайзен Банк» і повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 547

Приватний нотаріус



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
АДВОКАТ
СЕМЕНЯКА В.З.
12.01.2022



Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано і
скріплено печаткою

Приватний нотаріус