

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор департаменту  
економіки та розвитку  
Черкаської міської ради  
Удод І.І.



## ПРОТОКОЛ № 1

засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сергія Амброса, 147, загальною площею 228,4 кв.м.

«06» травня 2020 р.

м. Черкаси

### Присутні:

**Голова комісії:** Крамар І.М. – заступник директора департаменту – начальник управління власністю.

**Секретар комісії:** Батир С.М. – головний спеціаліст відділу приватизації управління власністю.

### Члени комісії:

Лимаренко В.І. – начальник відділу приватизації управління власністю.

Марущак С.О. – заступник начальника управління – начальник відділу оренди та контролю за виконання договорів.

Битяк І.А. – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності.

Гордієнко Я.М. – заступник начальника управління – начальник відділу обліку комунального майна.

### Відсутні члени аукціонної комісії:

Савченко Т.О. – начальник відділу супроводу оформлення майнових прав та приватизації житла.

### Порядок денний:

1. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сергія Амброса, 147.

2. Про умови продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сергія Амброса, 147.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сергія Амброса, 147.

### ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання аукціонної комісії.

Голосували: одноголосно.

Порядок денний засідання аукціонної комісії затверджений одноголосно.

**1. СЛУХАЛИ:** Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сергія Амброса, 147.

**Доповідала:** Лимаренко В.І. - начальник відділу приватизації управління власністю, член аукціонної комісії – яка надала характеристику об'єкта розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сергія Амброса, 147 згідно правовстановлюючих документів, технічної документації та бухгалтерської довідки про балансову вартість за даними фінансової звітності департаменту економіки та розвитку (балансоутримувач) за останній звітний 2019 рік станом на 01.01.2020 року, запропонувала визначити стартову ціну.

**Виступила:**

Битяк І.А. - начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності, член аукціонної комісії яка повідомила, що згідно довідки про балансову вартість об'єкта, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сергія Амброса, 147 визначену за останній звітний 2019 рік станом на 01.01.2020 року з урахуванням ПДВ, балансова вартість становить 498610,00 грн. (чотириста дев'яносто вісім тисяч шістсот десять грн. 00 коп.).

Аукціонна комісія

**ВИРІШИЛА:**

1. Визначити стартову ціну об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 498610,00 грн. (чотириста дев'яносто вісім тисяч шістсот десять грн. 00).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни (з ПДВ): 249305,00 грн. (двісті сорок дев'ять тисяч триста п'ять грн. 00 коп.).

**ГОЛОСУВАННЯ:**

Голосували: одноголосно.

Рішення прийнято одноголосно.

**2. СЛУХАЛИ:** Про умови продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сергія Амброса, 147.

**Доповідала:** Крамар І. М. - заступник директора департаменту – начальник управління власністю, голова аукціонної комісії, запропонувала встановити наступні умови продажу:

- дотримання умов продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні, передбачених частинами восьмою-одинадцятою ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;
- подальше використання об'єкта визначає покупець;
- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта у належному стані;
- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта;
- період між аукціонами без умов та аукціон із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації;

- кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на яку знижується стартова ціна) 50 кроків;

- розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1% стартової ціни об'єкта приватизації.

Аукціонна комісія

### **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити наступні умови продажу:

- дотримання умов продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні, передбачених частинами восьмою-одинадцятою ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

- подальше використання об'єкта визначає покупець;

- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта;

- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта у належному стані.

- період між аукціонами без умов та аукціон із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації;

- кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на яку знижується стартова ціна) 50 кроків;

- розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1% стартової ціни об'єкта приватизації.

### **ГОЛОСУВАННЯ:**

Голосували: одноголосно.

Рішення прийнято одноголосно.

**3. СЛУХАЛИ:** Розроблення інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сергія Амброса, 147.

**Доповідає:** Крамар І. М. - заступник директора департаменту – начальник управління власністю, голова аукціонної комісії.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» органи приватизації здійснюють відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення (на веб-сайті міської ради, у мережі Інтернет) повідомлень про хід і результати приватизації.

Члени аукціонної комісії ознайомились з проектом інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сергія Амброса, 147, розробленого відповідно до вимог пункту 24 Порядку (Постанова №432).

Аукціонна комісія

**ВИРІШИЛА:**

Затвердити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сергія Амброса, 147.

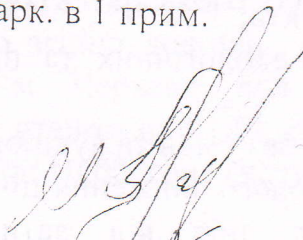
**ГОЛОСУВАННЯ:**

Голосували: одноголосно.

Рішення прийнято одноголосно.

Додаток: Інформаційне повідомлення Черкаської області м. Черкаси Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сергія Амброса, 147, загальною площею – 228,4 кв.м., на 3 арк. в 1 прим.

Голова комісії:



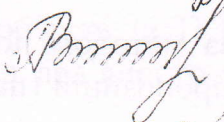
І.М. Крамар

Секретар комісії:

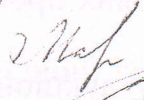


С. М. Батир

Члени комісії:

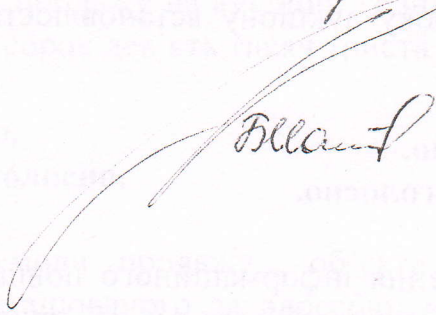


В.І. Лимаренко



С.О. Марушак

Я.М. Гордієнко



І.А. Битяк