



Місто Івано-Франківськ, сьомого липня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, місцезнаходження: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василіянок, буд. 48, код за ЄДРПОУ - 42891875, в особі начальника Регіонального відділення Солонини Володимира Федоровича, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Івано - Франківськ, вул. Є. Коновальця, буд. 136-б, кв.531, який діє на підставі наказів Фонду державного майна України «Про затвердження Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях» від 14.03.2019 №255, від 11.06.2019 №555, від 11.03.2019 №52-р «Про затвердження Змін до Положень про регіональні відділення Фонду державного майна України», «Про призначення Солонини В.Ф.» (далі - Продавець), з однієї сторони, та

громадянин України Кравчук Вячеслав Костянтинович, 06.01.1989 року народження, зареєстрований за адресою: 60438, Чернівецька область, Глибоцький район, с. Стерче, вул. Головна, 76, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3251319935, надалі за текстом - Покупець, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються - Сторони, а кожен окремо також - Сторона, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до наказу Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації шляхом викупу» від 16.06.2020 №58, уклали цей договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окреме майно у складі: будівля ветлабораторії літ. А загальною площею 338,30 кв.м, сарай-склад літ. Б, насосна літ. В, сарай літ. Г, Д, Е, убиральня літ. Є, вимощення I, огорожа №1,2, що перебуває на балансі Головного управління Держпродспоживслужби в Чернівецькій області, за адресою: Чернівецька обл., Глибоцький район, смт. Глибоцька, вул. Героїв Небесної сотні, 16 (далі - Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – будівлі та споруди, до складу яких входять: будівля ветлабораторії, зазначена літерою А, загальною площею 338,30 кв.м., сарай-склад, зазначений літерою Б, насосна, зазначена літерою В, сарай, зазначений літерою Г, Д, Е, убиральня, зазначена літерою Є, вимощення, зазначене під №1, огорожа, зазначена під №1,2, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1542608973210, що перебуває на балансі Головного управління Держпродспоживслужби в Чернівецькій області, та знаходиться за адресою: Чернівецька область, Глибоцький район, смт. Глибоцька, вулиця Героїв Небесної сотні, 1 б (один б), (далі - Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та



НОР 212683 увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкту нерухомого майна №183328544 від 02.10.2019 року.

1.2. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Ціна продажу Об'єкта приватизації, встановлена на підставі протоколу про результати електронного аукціону з умовами №UA-PS-2020-05-11-000012-3, який сформовано 15 червня 2020 року, становить 175192,18 гривень (сто сімдесят п'ять тисяч сто дев'яносто дві грн. 18 коп.), у тому числі ПДВ - 29198,70 гривень (двадцять дев'ять тисяч сто дев'яносто вісім грн. 70 коп.).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 175192,18 гривень (сто сімдесят п'ять тисяч сто дев'яносто дві грн. 18 коп.), з урахуванням ПДВ у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, установленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – Товарної Біржі «Буковинська універсальна біржа», код за ЄДРПОУ 36294186, в сумі 14454,80 гривень (четирнадцять тисяч чотириста п'ятдесят чотири грн. 80 коп.), з урахуванням ПДВ, що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: №UA488201720355219001001142097 в банку ДКСУ м. Київ, одержувач коштів - Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (код установи за ЄДРПОУ 42891875);

грошові кошти Покупця в сумі 160737,38 гривень (сто шістдесят тисяч сімсот тридцять сім грн. 38 коп.) з урахуванням ПДВ, за придбаний Об'єкт приватизації вносяться Покупцем протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця: №UA698201720355549001001142097 в банку ДКСУ м. Київ, одержувач коштів - Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (код установи за ЄДРПОУ 42891875), призначення платежу - за придбаний Об'єкт приватизації.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Право власності на Об'єкт Приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації. Право власності на Об'єкт приватизації підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

УКРАЇНА  **UKRAINE**

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.2. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. При укладенні договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації з Покупцем, на ціну продажу Об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків (Податковий кодекс України)

6.5. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме: Покупець зобов'язаний сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності, за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації (договір від 17.03.2020 року) в сумі 7800,00 грн. протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта. Реквізити для перерахування коштів: Одержанувач коштів – Регіональне відділення ФДМУ по Іванов-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (код установи за ЄДРПОУ 42891875) в Державній казначейській службі України, м. Київ, розрахунковий рахунок №UA398201720343110003000142097, призначення платежу – за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації.

6.6. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.7. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придобають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.8. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.9. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповісти вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.11. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору



НОР 212684

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповіальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповіальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору, Покупець сплачує на користь Продавця: Одержанувач коштів - Регіональне відділення ФДМУ по Іванов-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (код установи за ЄДРПОУ 42891875) в банку ДКСУ м.Київ, розрахунковий рахунок №UA698201720355549001001142097, неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

8.3. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передавання у державну власність. Повернення Покупцю коштів, сплачених за Об'єкт приватизації у разі розірвання цього Договору у зв'язку з невиконання Покупцем зобов'язань за Договором або визнання його недійсним у судовому порядку проводиться згідно із законодавством.

У разі, якщо Покупець в установлений Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушувати питання про розірвання цього Договору вимагати відшкодування збитків.

8.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджанням проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівництво приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповіальності

10.1. Сторони звільняються від відповіальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Прогресівсько-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) робочих днів



моменту, коли їй стало відомо про їх закінчення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

12. Зміни умов Договору та його розірвання

12.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженному Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

12.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

12.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

12.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплатна Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначенім частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

13. Розв'язання спорів

13.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

14. Прикінцеві положення

14.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

14.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.



НОР 212685 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

14.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

14.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Івано-Франківського міського нотаріального округу, Квочак Л.Т., а другий, викладений на бланках нотаріальних документів, видається Покупцю. Продавцю на підтвердження факту відчуження Об'єкта Приватизації видається нотаріально засвідчена копія цього договору.

14.5. Покупець, на момент придбання будівель та споруд, що є предметом цього договору, перебуває в зареєстрованому шлюбі з Кравчук Мариєю Григорівною. Її згода на купівлю будівель та споруд викладена в заявлі, підпис на якій засвідчено Бреславською-Григорчак С.О., приватним нотаріусом Глибоцького районного нотаріального округу Чернівецької області 06.07.2020 року за реєстром №1555.

14.6. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 7.5 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

15. Місцезнаходження (місце проживання) та реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
76019, м. Івано-Франківськ,
вул. Василіянок, буд. 48
код за ЄДРПОУ: 42891875

Начальник

Регіонального відділення

В.Ф. Солонина

(підпись)

МП

ПОКУПЕЦЬ:

Кравчук Вячеслав Костянтинович
паспорт серії КТ №134483, виданий
Глибоцьким РС УДМС в Чернівецькій
області 09.10.2014, РНОКПП 3251319935
місце проживання зареєстровано за адресою:
60438, вул. Головна, 76, с. Стерче,
Глибоцький район, Чернівецька область

Громадянин України

В.К. Кравчук

(підпись)

Кравчук В.К.

Місто Івано-Франківськ, Україна,
сьомого липня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Квочак Л.Т., приватним нотаріусом Івано-Франківського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, та повноваження його представника і належність Державі в особі державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів відчужуваного майна – будівель та споруд, що знаходяться за адресою: Чернівецька обл., Глибоцький район, смт. Глибока, вул. Героїв Небесної сотні, 1б, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлі та споруди, підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі прав на недріхоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №
Стягнуто плати відповідно до вимог ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус:

Приватний нотаріус
3/12/2020
Л.Т. Квочак



Місто Івано-

-Франківськ, Україна.

07 липня 2020 року,

Я, Квочак Л.Т., приватний нотаріус

Івано-Франківського міського нотаріального округу

засвідчує вірність цієї копії з оригіналу документа:

в останньому підчисток, дописок, закреслених слів.

Зареєстровано в реєстрі за №

Стягнуто плати відповідно до вимог ст. 31 Закону України "Про кримінал".

Приватний нотаріус

