



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

02.03.2021

Харків

№ 00548

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та
укладення договору оренди

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірною угодою оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону № UA-PS-2021-02-02-000067-3, сформований «22» лютого 2021 року, про передачу в оренду державного майна – нежитлових приміщень загальною площею 121,75 кв. м (кімнати №№ 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 та частина нежитлового приміщення № 34) першого поверху будівлі учбового корпусу (інвентарний номер 10310000, літ. «Б-3»), розташованого за адресою: м. Харків, просп. Перемоги, буд. 55 В, що обліковується на балансі Державного навчального закладу «Слобожанський регіональний центр професійної освіти» (Додається).

2. Укласти за результатами проведення електронного аукціону договір оренди з Переможцем електронного аукціону – Фізичною особою - підприємцем Софроні Андрієм Валентиновичем, код ЄДРПОУ 2589610359 (далі - Орендар).

3. Встановити термін дії договору оренди – 5 років з дати підписання сторонами договору оренди та акта приймання-передачі.

4. Відділу укладення договорів оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного в п. 1 наказу:

4.1. Організувати та забезпечити укладення договору оренди.

4.2. Оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

4.3. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати, одночасно або до дати укладення договору оренди, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

авансового внеску з орендної плати та забезпечувального депозиту в розмірах, визначених у пунктах 10 та 11 розділу I «Змінювані умови договору» Примірною угоди.

4.4. Оприлюднити в ЕТС договір оренди з урахуванням термінів, передбачених п. 81 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjct2U1FUTQ1xw2eqLacBxONg/viewform>.

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник
регіонального відділення

Дмитро БЕЗПАЛОВ

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ
Зреш. ісен.



Дмитро Безпалов

Затверджено

Наказом Регіонального
відділення Фонду державного
майна України по
Харківській, Донецькій та
Луганській областях

від 01.03.2021 № 00578

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-02-02-000067-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТБ «ПОЛОНЕКС»

Номер лоту: 5472

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту):

Передача в оренду нежитлових приміщень загальною площею 121,75 кв. м (кімнати №№ 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 та частини нежитлового приміщення № 34) першого поверху будівлі учбового корпусу (інвентарний номер 10310000, літ. «Б-3»), розташованого за адресою: м. Харків, просп. Перемоги, буд. 55 В, що обліковується на балансі Державного навчального закладу «Слобожанський регіональний центр професійної освіти».

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 222.58 грн, без ПДВ

Ціна реалізації/орендна плата на місяць: 6 820.00 грн, без ПДВ

Крок аукціону: 2.23 грн

Розмір гарантійного внеску: 13 818.63 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП Софроні Андрій Валентинович, код ЄДРПОУ: 2589610359

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Софроні Андрій Валентинович

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях. Код ЄДРПОУ 43023403

Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)

Банк одержувача: ДКСУ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 600 (шістсот) гривень 00 копійок.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 4 092 (чотири тисячі дев'яносто дві) гривні 00 копійок, з ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 9 726 (дев'ять тисяч сімсот двадцять шість) гривень 63 копійки.

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону/учасником, що подав єдину заяву (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди): 6 820 (шість тисяч вісімсот двадцять) гривень 00 копійок, без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 22.02.2021 20:00:24

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- укласти договір оренди та підписати акт приймання-передачі з орендодавцем протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Софроні Андрій Валентинович

Фізична особа - підприємець
Переможець
(посада)



Софроні А.В.
(П.І.Б.)

26.11.2021р.
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць)/подано заяву від одного учасника: ТБ «ПОЛОНЕКС»

Голова Ради Біржі
(посада)



Касьян М.В.
(П.І.Б.)

24.02.2021
(Дата підпису)