



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Київ, восьмого вересня дві тисячі двадцять першого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 23697280, місцезнаходження: м. Київ, вул. Єреванська, будинок 1, який зареєстрований платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно до п.136.1 ст.136 розділу III Податкового кодексу України (іменоване надалі – **Продавець**), в особі **Заступника Голови Правління Василюк Наталії Євгенівни**, яка зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 28, кв. 12, паспорт громадянина України серії ТТ номер 158900, виданий Шевченківським РВ ГУДМС України в м. Києві 25 січня 2013 року, та діє на підставі Довіреності, посвідченої 13.05.2021 року, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Морозовою С.В. та зареєстрованої в реєстрі за № 1909, з однієї сторони, та

Фізична особа – громадянин України Демінський Сергій Анатолійович, 05 червня 1980 року народження, (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків – 2937618339), зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. М. Гречка, буд. 11-а, кв.188, паспорт громадянина України серія СН номер 393282, виданий Шевченківським РУ ГУ МВС України в м. Києві 28 січня 1997 року, який станом на дату укладання цього договору перебуває у шлюбі та діє за згоди його дружини Демінської Наталії Олександрівни, справжність підпису якої на заяві засвідчена 05 липня 2018р. за №1217 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Бережною Т.Л від імені якого діє представник **фізична особа – громадянин України Кожина Тетяна Вікторівна**, 16 вересня 1981 року народження, (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків – 2984409829), яка зареєстрована за адресою: місто Київ, проспект Свободи 1/60а, кв.19, паспорт громадянина України ЕА433785 виданий Світловодським МРВ УМВС України в Кіровоградській області та діє на підставі довіреності, посвідченої 30.08.2021 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мурською Н.В. та зареєстрована у реєстрі за №1492, що іменується надалі - **Покупець**, з другої сторони, в подальшому разом іменуються Сторони, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору, відповідно до результатів проведення в електронній торговій системі ProZorro.Продажі електронних торгів (аукціону) оформлених протоколом проведення електронного аукціону № UA-PS-2021-08-02-000108-2 від 17.08.2021 (надалі, також, Протокол аукціону), уклали цей договір купівлі-продажу (надалі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Продавець передає Майно, вказане в п. 1.2. цього Договору (надалі – Майно) у власність Покупцю, а Покупець приймає у власність Майно і сплачує Продавцю за нього ціну у розмірі та порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі – продажу за цим Договором є наступне Майно:

- **Земельна ділянка, з кадастровим номером: 6325183501:00:003:0027, загальною площею – 0,2 (нуль цілих дві десятих) гектара, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що знаходиться за адресою: Харківська область, Харківський район, с. Руські Тишки, вулиця Сонячна, земельна ділянка 7, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1375012663251 (надалі – Земельна ділянка).** Склад угідь - під житловою забудовою одно та двохповерховою, опис меж: від А до Б – землі Р. Тишківської сільської ради; від Б до В – земельна ділянка по вул. Сонячна 5; від В до Г – земельна ділянка по вул. Пушкінська 8; від Г до А – землі гр. Ткаченко В.Г. по вул. Сонячна 9.

1.3. Земельна ділянка належить Продавцю на праві власності на підставі Свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів, виданого 10.10.2017 року приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Харківської області Десятниченком О.В. та зареєстрованого в реєстрі за № 1681. Право власності підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданими 10 жовтня 2017 року, номер 99917180, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1375012663251.

Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.09.2021р. №НВ-9901527462021 на використання Земельної ділянки обмеження не встановлені.



2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Відповідно до Протоколу аукціону продаж Майна здійснюється за ціною **168 953,74** (сто шістдесят вісім тисяч дев'ятсот п'ятдесят три) грн. 74 коп., без ПДВ, відповідно до вимог п. 197.1.21 ст. 197 Податкового кодексу України.

2.2. Розрахунок за Майно здійснюється Покупцем шляхом перерахування грошових коштів в сумі, визначеній п. 2.1. цього Договору, на транзитний рахунок Продавця № UA663204780000000000037390204, код банку 320478, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 23697280 до моменту укладання цього Договору, що підтверджується довідкою Продавця про отримання коштів від 06.09.2021р. №120/74998/2021.

При цьому Сторони підтверджують, що ціна Майна є вигідною для них, розмір ціни не пов'язаний із збігом якихось важких для Сторін обставин і повністю їх задовольняє. Ціна Майна є остаточною та не підлягає будь – яким змінам.

3. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Право власності на Майно, що є предметом цього Договору та зазначене в п. 1.2. цього Договору, відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України, виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права у відповідності до вимог чинного законодавства України, що проводиться за умови здійснення Покупцем повного розрахунку згідно з умовами цього Договору.

3.2. Передача Майна здійснюється Продавцем Покупцеві після здійснення розрахунків за цим Договором шляхом укладання (підписання) Акту приймання – передачі Майна, який є невід'ємною частиною цього Договору в день укладання (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору.

3.3. Ризик випадкового знищення та/або пошкодження Майна переходить до Покупця з моменту підписання Акту приймання-передачі у відповідності до п. 3.2. цього Договору.

3.4 Продавець свідчить, що на Земельній ділянці не розміщено житлових будинків, будь – яких інших будівель та/або споруд.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Майно.
- підписати Акт приймання-передачі Майна у термін (строк), визначений у пункті 3.2. цього Договору;
- сплатити за Майно плату/ціну, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати Акт приймання-передачі Майна у термін (строк), визначений у пункті 3.2. цього Договору;
- прийняти належну оплату за Майно, передбачену цим Договором.

Обов'язок Продавця передати Майно Покупцю вважається виконаним у момент підписання Сторонами Акту приймання-передачі Майна.

5. ГАРАНТІЇ

5.1. Продавець гарантує, що має усі права власника щодо вільного розпорядження Майном, яке є предметом цього Договору. Представник Продавця підтверджує, що ним отримано всі необхідні згоди та дозволи на укладення цього Договору.

5.2. Сторони свідчать, що електронні торги проведено згідно з вимогами чинного законодавства України.

Продавець гарантує, що на момент укладення цього Договору відсутні претензії третіх осіб на вказане Майно та що це Майно придбане на законних підставах, не є предметом іпотеки, нікому іншому не відчужене, не є внеском до статутного капіталу товариств, в оренду не передане, не заставлене, в податковій заставі, в спорі і під заборороною/арештом/ не перебуває, не є предметом будь якого судового спору.

5.3. Покупець підтверджує, що Майно, яке продається, візуально оглянуто ним особисто до моменту підписання цього Договору, недоліків або дефектів, на момент огляду виявлено не було.

5.4. Сторони у присутності нотаріуса підтверджують, що у них відсутні обставини, які примусили їх укласти цей Договір на невігідних стосовно себе умовах, а також те, що вони отримали від нотаріуса всі роз'яснення стосовно укладеного Договору і ніяких зауважень, доповнень до цього Договору не мають. Цей Договір підписується Сторонами добровільно, при здоровому розумі та ясній пам'яті, зміст статей законодавства, які зазначені у Договорі, їм відомі та зрозумілі.



5.5. Сторони підтверджують і гарантують, що всі надані і пред'явлені ними нотаріусу документи (в тому числі правовстановлюючий документ, заяви, згоди, витяги, свідоцтва і т.п.) є законними, чинними, не відкликаними, не скасованими, не визнані недійсними чи іншим чином не втратили своєї юридичної сили.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Даний Договір вважається укладеним після підписання його Покупцем і уповноваженим представником Продавця та скріплення підпису уповноваженого представника Продавця відбитком печатки Продавця та його нотаріального посвідчення, і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Будь-яка інформація, яка стала відома Стороні Договору у зв'язку з виконанням нею зобов'язань за Договором (окрім безпосередньо змісту цього Договору, що підлягає опублікуванню в електронній торговій системі Prozorro.Продажі), є конфіденційною інформацією і не підлягає розголошенню третім особам або опублікуванню без попередньої згоди на це іншої Сторони. Сторони зобов'язуються зберігати конфіденційність відносно змісту Договору. У випадку, якщо будь-яка із Сторін матиме потребу в наданні конфіденційної інформації будь-яким третім особам, то таке надання конфіденційної інформації буде можливим лише за письмовою згодою Сторони, яка є її власником, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством України. Не вважається несанкціонованим розголошенням розкриття інформації з обмеженим доступом відповідно до вимог чинного законодавства України або за пред'явленням законної вимоги компетентним органом будь-якої юрисдикції, наглядовим, контролюючим або іншим регулюючим органом, будь-яким державним чи іншим компетентним органом, аудиторам.

7.2. У всьому, що не передбачено умовами цього Договору, Сторони керуються чинним законодавством України. Усі спори, пов'язані з підписанням або виконанням Договору, підлягають розгляду в компетентному суді в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

7.3. Витрати, пов'язані з укладенням, нотаріальним посвідченням Договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права на нерухоме майно в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, сплачує Продавець.

7.4. При підписанні цього Договору нотаріусом Сторонам роз'яснено зміст ст.ст. 239 – 241, 248-250, 640, 653, 657 - 662 Цивільного кодексу України, зміст статей 60-65 Сімейного кодексу України, ст.ст. 3-5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7.5. Цей Договір складено у трьох примірниках, один з яких залишається для зберігання в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Осипенко Д.О., а інші, викладені на бланках нотаріальних документів – для Сторін.

7.6. Цей Договір після його підписання Сторонами підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації права на майно, що відчужується, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

7.7. Зміни та (або) доповнення до цього Договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін і оформлюються у письмовій формі з їх нотаріальним посвідченням.

7.8. Сторони визнають та підтверджують, що вони проводять політику повної нетерпимості до діянь, предметом яких є неправомірна вигода, в тому числі до корупції, яка передбачає повну заборону неправомірних вигод та здійснення виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з господарською діяльністю, забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності застосовним законодавством і розробленими на його основі політикою та процедурами, спрямованими на боротьбу з діями, предметом яких є неправомірна вигода, і корупція зокрема.

7.9. Сторони гарантують, що їм самим та їхнім працівникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи, серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати її отримання, приймати або погоджуватися прийняти від будь-якої особи,



прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

7.10. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

7.11. Підписанням цього Договору представник Продавця та Покупець дають свою згоду на збір, обробку і використання своїх персональних даних відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних» в обсязі, зазначеному в цьому Договорі та в документах, що підтверджують повноваження представника Продавця та Покупця для укладання цього Договору. Представник Продавця та Покупець підтверджують, що вони повідомлені про володільця персональних даних, склад та зміст зібраних персональних даних, свої права відповідно до статей 8 та 12 Закону України «Про захист персональних даних», мету збору персональних даних та осіб, яким передаються його персональні дані.

ПІДПИСИ:

ПРОДАВЕЦЬ

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»**

03087, м. Київ, вул. Єрванська, 1

код за ЄДРПОУ 23697280

кор/рах 32000106201026 Національному банку
України (код банку 320001)

IBAN UA 843000010000032000106201026

ІПН 236972826658

код Банку 320478

ПОКУПЕЦЬ

Фізична особа – громадянин України

Демінський Сергій Анатолійович, 05 червня

1980 року народження, (реєстраційний номер

облікової картки платника податків за даними

Державного реєстру фізичних осіб - платників

податків – 2937618339), зареєстрований за

адресою: м. Київ, вул. М. Гречка, буд. 11-а,

кв.188, паспорт громадянина України серія СН

номер 393282, виданий Шевченківським РУ ГУ

МВС України в м. Києві 28 січня 1997 року

Заступник Голови Правління

Представник Демінського С.А.
(за довіреністю)

Н.С. Василець

Т.В. Кожина

Місто Київ, Україна, восьмого вересня дві тисячі двадцять першого року. Цей Договір посвідчено мною, Осипенком Д.О. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали Договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК», повноваження представників і належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» відчужуваного майна – земельної ділянки перевірено. Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. У зв'язку з особливостями посвідчення угоди, цей договір складено і посвідчено за адресою ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»: місто Київ, вул. Б.Хмельницького, 16-22.

Зареєстровано в реєстрі за № 4127
Приватний нотаріус

Приватний нотаріус

Всього прошито, пронумеровано та
серійлено нечеткою