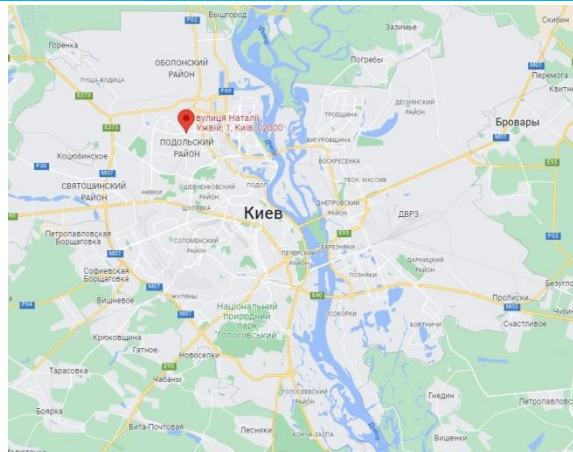


# Оренда – приміщення 3-го поверху, площею 21,90 кв.м. (В)

м. Київ, вул. Н. Ужвій, 1

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 3-го поверху, площею 21,90 м<sup>2</sup>. Будівля розташована у Подільському районі міста Києва, житловий масив Мостицький. Поруч розвинена інфраструктура, зупинки маршрутного транспорту, супермаркети, бізнес-центри.

### Характеристики

- кількість поверхів – 3;
- сан. вузол, каналізація – присутні;
- площа будівлі - 5230,70 м<sup>2</sup>;
- опалення централізоване (міське);
- земельна ділянка – 0,3222га;

## 3. Ключові умови лоту

Адреса: 04108, м. Київ, вул. Н. Ужвій, 1

Назва: приміщення 3-го поверху, площею 21,90 м<sup>2</sup>

S загальна, кв. м. 5230,70

S пропонується до оренди, кв. м. 21,90

Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ 130,80

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ 2 864,52

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ 1 718,71

Крок аукціону, грн. з ПДВ 100,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

# Оренда – приміщення 3-го поверху, площею 21,90 (В)

м. Київ, вул. Н. Ужвій, 1

## 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Водопостачання, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Послуги з утримання будівлі - не менше 1,42 грн. (одна гривня 42 копійки) з ПДВ за 1 м<sup>2</sup> орендованої площі, а саме: технічна охорона (сигналізація) – 0,14 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; пожежна охорона – не менше 0,28 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - не менше 0,05 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 0,95 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; прибирання приміщень – за рахунок орендаря; прибирання прибудинкової території – за рахунок орендаря; вивіз сміття – за рахунок орендаря;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10 (десять)%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду та становить 10 (десять) %.

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.8. Орендні канікули – перший (включно) місяць 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги;

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.

- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

- При використанні поточної системи технічної (пультової) охорони витрати на переобладнання системи під власні потреби сплачує Орендар.

4.12. Нерухомість знаходиться в іпотеці.

## 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

## 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним;

## 7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний  
0-800-509-100 – гаряча лінія  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)