УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР № 3304

купівлі-продажу нежитлових приміщень способом викупу

Місто Львів, четвертого травня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися,

Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (надалі – **Продавець**), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (код платника податків згідно з ЄДРПОУ) - 25558625, що знаходиться за адресою: м. Львів, пл. Галицька, буд. 15, та діє на підставі Положення про Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та його структури, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради №1125 від 02 грудня 2016 року із змінами до нього від 19 травня 2017 року №410, Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, видана 11.01.2018 р. державним реєстратором Фенчин В.В., дата державної реєстрації, дата та номер запису: 19.09.2002, 29.12.2006, 1 415 120 0000 015759, в особі **начальника управління Свистун Інни Василівни**, зареєстрована за адресою: м. Львів, вул. Тарнавського, буд. 58, кв. 5, яка діє на підставі вищевказаного Положення, розпорядження Львівського міського голови №1060-к від 15.12.2016 року та розпорядження Львівського міського голови №3-к від 03.01.2017 року з однієї сторони, та

громадянка України Козова Олеся Йосафатівна, що проживає за адресою: м. Львів, вул. П. Панча, буд. 7, кв. 111, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2641520149 (надалі – **Покупець**), з другої сторони, разом у тексті іменуються – Сторони, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства України, дотримання яких є необхідним для чинності цього правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, уклали цей договір купівлі-продажу нежитлових приміщень (надалі – Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується відповідно до Ухвали Львівської міської ради 22 сесії 7-го скликання від 12 грудня 2019 року №6017 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Львова, які підлягають приватизації у 2020 році способом аукціону», Протоколу №2 засідання аукціонної комісії для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Львова за адресою: м. Львів, вул. Т. Шевченка, 264а (перший поверх загальною площею 39,1 кв.м) від 10 квітня 2020 року, Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-03-14-000024-3, сформованого 05 квітня 2020 о 19:41:32, затвердженого наказом управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону без умов з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Т. Шевченка, 264а» від 10.04.2020 року №56, передати у власність Покупцю **нежитлові приміщення першого поверху, позначені у технічному паспорті, виготовленому Львівським комунальним підприємством «Агенція ресурсів Львівської міської ради» станом на 26 червня 2019 року, інвентаризаційна справа №60, під індексами 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6 у будівлі під літерою «А-1», загальною площею 39,1 (тридцять дев'ять цілих одна десята) кв.м, що знаходяться за адресою: м. Львів, вулиця Шевченка Т., будинок 264а (двісті шістдесят чотири «а»)**, надалі – Об'єкт продажу, що належать територіальній громаді міста Львова в особі Львівської міської ради на праві комунальної власності на підставі

НОІ 990937 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

рішення Львівської міської ради № 819 від 30.08.2019 року та листа № 05-13-02548, виданого 12.09.2019 Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській області. Право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 24 вересня 2019 року, **реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1983210846101,** що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданим 10 грудня 2019 року Хміляр Х.А., державним реєстратором Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, індексний номер витягу - 192413688, **номер запису про право власності - 34567072** та Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно станом на 04 травня 2020 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1983210846101, а **Покупець зобов'язується** прийняти зазначені нежитлові приміщення і сплатити ціну відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі та зареєструвати право власності на зазначені приміщення у органі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

1.2. Характеристика Об'єкта продажу наводиться у технічному паспорті, виготовленому Львівським комунальним підприємством «Агенція ресурсів Львівської міської ради» станом на 26 червня 2019 року, інвентаризаційна справа №60.

1.3. Право власності на Об'єкт продажу переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) та інших штрафних санкцій.

1.4. Балансова вартість Об'єкта продажу становить 245 000 (двісті сорок п'ять тисяч) гривень 00 коп., без урахування ПДВ, згідно з довідкою балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» від 21 лютого 2020 року №1007-45/02.

1.5. Стартова ціна Об'єкта продажу визначена аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації на підставі протоколу засідання аукціонної комісії № 1 від 26 лютого 2020 року для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Львова за адресою: м. Львів, вул. Т. Шевченка, 264а (перший поверх, загальна площа 39,1 кв.м), на виконання ухвали Львівської міської ради від 12.12.2019 р. № 6017.

1.6. Зазначений у цьому Договорі Об'єкт продажу продається за 301 780 (триста одну тисячу сімсот вісімдесят) гривень 00 копійок, у тому числі ПДВ.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРОДАЖУ

2.1. Покупець зобов'язаний заплатити 301 780 (триста одну тисячу сімсот вісімдесят) гривень 00 копійок, у тому числі ПДВ, за придбаний Об'єкт продажу протягом 30 календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.1.1. Розрахунки за придбаний Об'єкт продажу здійснює Покупець способом безготівкового перерахування суми 272 380 (двісті сімдесят дві тисячі триста вісімдесят) гривень 00 коп., з урахуванням ПДВ, з рахунку UA873257960000026003300645452, відкритого у АТ «КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299, на рахунок Продавця № UA798201720355529003000020947 в Державній казначейській службі України, МФО 820172, код Продавця за ЄДРПОУ 25558625.

2.1.2. Сума, що підлягає до сплати відповідно до пункту 2.1 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску сплаченого Покупцем у розмірі 29 400 (двадцять дев'ять тисяч чотириста) гривень 00 коп., яку перераховує оператор електронного майданчика на рахунок Продавця протягом п'яти робочих днів з дня опублікування даного Договору в електронній торговій системі.

2.2. Датою оплати Сторони вважають дату зарахування коштів на рахунок Продавця.

УКРАЇНА UKRAINE

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРОДАЖУ

3.1. Передачу Покупцю Об'єкта продажу здійснює балансоутримувач у тридцятий термін після сплати повної вартості придбаного Об'єкта продажу, за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та балансоутримувачем.

4. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

4.1. Сплатити ціну продажу Об'єкта продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.2. Прийняти Об'єкт продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.3. Укласти з балансоутримувачем будинку, у якому розташований Об'єкт продажу (згідно з Законом України "Про житлово-комунальні послуги") договір про надання житлово-комунальних послуг у термін, встановлений у пункті 2.1 цього Договору.

4.4. З моменту підписання цього Договору Покупець зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу Об'єкта продажу.

4.5. Покупець, у разі подальшого відчуження Об'єкта продажу, зобов'язаний повідомити нового покупця про необхідність подати до Продавця у двотижневий термін з дати переходу права власності копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

4.6. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

5.1. Контролювати виконання умов цього Договору.

5.2. Повідомляти Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт продажу.

5.3. На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за Об'єкт продажу.

5.4. Вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених у пункті 4.5, а у разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законодавством України і захищати права територіальної громади іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

5.5. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі, якщо Покупець не виконає умов розділу 3 цього Договору (відмовиться прийняти придбаний об'єкт), Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкта продажу або порушити питання про розірвання цього Договору.

6.2. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 днів з дати укладення договору та його нотаріального посвідчення, Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта продажу.

6.3. Несплата коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу протягом 60 днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.

6.4. У разі порушення строку сплати ціни продажу за Договором, Покупець зобов'язаний сплатити пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи день проведеної оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня від дати нотаріального посвідчення Договору.

6.5. Невиконання Покупцем обов'язків відповідно до Договору є підставою для розірвання цього Договору у порядку, встановленому законодавством України.

6.6. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

НОІ 990938 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

6.7. Покупець і Продавець звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань по Договору, якщо воно було наслідком дії обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інше стихійне лихо) або іншою перешкодою поза їх контролем (форс-мажорні обставини).

7. КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ

7.1. Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років.

7.2. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт продажу у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

7.3. Відчуження Об'єкта продажу, передача Об'єкта продажу у заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства у період дії умов Договору здійснюється за згодою органу приватизації.

8. ГАРАНТІЇ І ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт продажу не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА

9.1. Ризик випадкової загибелі Об'єкта продажу несе Покупець з дати нотаріального посвідчення цього Договору.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Спори щодо приватизації комунального майна, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі лише за згодою Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано або визнано недійсним, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань у визначені строки, передбачені цим Договором.

12. ВИКЛЮЧНІ УМОВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

12.1. Виключними умовами розірвання Договору є:

12.1.1. Несплата протягом 60 днів коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу з дати укладення Договору відповідно до його умов.

12.1.2. Невиконання умов продажу Об'єкта продажу, зобов'язань Покупця, визначених Договором, у встановлений таким договором строк.

12.1.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

12.1.4. Сплата за Об'єкт продажу коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

12.1.5. Продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта продажу особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна" (зі змінами), протягом виконання зобов'язань відповідно до Договору.

УКРАЇНА UKRAINE

13. ВИТРАТИ

13.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. ДОДАТКОВІ УМОВИ

14.1. Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Красовської А.В., (м. Львів, вул. Дорошенка, 25/10), а інші - видаються Сторонам.

14.2. Зміст ст.ст. 182, 215-220, 228-236, 334, 377, 655, 657, 659, 668 Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ:

ПРОДАВЕЦЬ:	**ПОКУПЕЦЬ:**
Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради м. Львів, пл. Галицька, 15 п/р. № UA798201720355529003000020947 в Державній казначейській службі України, МФО 820172 код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 25558625 **Начальник управління** _____ ***І.В. Свистун***	***Козова Олеся Йосафатівна*** м. Львів, вул. П. Панча, буд. 7, кв.111 п/р. №UA873257960000026003300645452, у АТ «КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2641520149 _____ ***О.Й. Козова***

Місто Львів, Україна четвертого травня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, ***Красовською А.В.,*** приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ***Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради,*** повноваження представників та належність Львівській міській раді відчужуваного майна – нежитлових приміщень першого поверху перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові приміщення першого поверху підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2124

Стягнуто плати у гривнях згідно ст.31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус _____

НОІ 990939 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Всього прошито, пронумеровано і скріплено печаткою

(три) аркуш

Приватний нотаріус

Красовська Алла Вадимівна

Приватний нотаріус Львівської області Красовська Алла Вадимівна

ДП «ПК «Зорі» Зам. 981 2020 г.