

Примірна форма Акта приймання-передачі майна в оренду розроблена Фондом державного майна України відповідно до 2.1. Примірного договору оренди нерухомого або іншого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року №820

**Акт**  
**приймання-передачі в оренду нерухомого або іншого окремого**  
**індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності**

м. Рівне

01 квітня 2021 року

**Орендар**, Фізична особа-підприємець Костюк Максим Віталійович код за ЄДРПОУ 3373416818, який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію, з однієї сторони, та **Балансоутримувач**, Комунальне підприємство «Автобаза» Рівненської обласної ради код за ЄДРПОУ 04014016, що знаходиться за адресою: м. Рівне, вул.. Кн. Володимира, 726, в особі в. о.директора Нагорного Сергія Олександровича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від 01 квітня 2021 року № 4/21 (далі – Договір оренди) Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до державної власності, –

*Для нерухомого майна*

|                                                                       |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Характеристика нерухомого майна                                       |                                  |
| Ключ об'єкта, під яким об'єкт включений до Переліку відповідного типу | 1                                |
| Поверх                                                                | 1                                |
| Загальна площа об'єкта (кв. м)                                        | 35,9                             |
| Корисна площа об'єкта (кв. м)                                         | 35,9                             |
| Назва об'єкта                                                         | Частина приміщення гаражу        |
| Місцезнаходження об'єкта                                              | м.Рівне, вул..Кн.Володимира, 726 |

(далі – Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача.

3. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 4 нижче:

3.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до

Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

3.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди:

оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду (інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди), а також

розкрита на сайті Фонду державного майна України у Переліку відповідного типу або у Переліку договорів оренди державного нерухомого майна, щодо яких орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну їх дії на аукціоні (далі – Переліки).

4. *Запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні.*

*(Відповідно до підпунктів 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди у цьому пункті зазначається інформація про випадки і обставини, що мають значення для визначення стану, в якому перебуває Об'єкт оренди, і які стали відомі під час приймання-передачі Об'єкта оренди, за умови, що такі обставини не були розкриті в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про Об'єкт оренди або у Переліках або були розкриті неповно чи містили інформацію про Об'єкт оренди, яка станом на дату цього Акта не відповідає дійсності.*

*Якщо такої інформації немає, Сторони зазначають в цьому пункті: «Запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні»).*

5. Цим Актом орендар засвідчує, що отримав від Балансоутримувача необхідний комплект ключів від Об'єкта у кількості \_\_\_\_\_ штук<sup>1</sup>.

Довідково: Відповідно до пункту 12.9 Договору оренди, договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди або в Акті приймання-передачі.



**Балансоутримувач**  
**Комунальне підприємство «Автобаза»**  
**Рівненської обласної ради**

**Сергій Нагорний**

М.П. (в разі наявності)

**Орендар**  
**Фізична особа-підприємець**  
**Костюк Максим Віталійович**

**Максим Костюк**

М.П.(в разі наявності)

<sup>1</sup> Цей пункт не включається до Акта, якщо доступ до Об'єкта оренди забезпечується без ключів

