УКРАЇНА
Копичинецька міська рада
Гусятинського району, Тернопільської області
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

Від 02 серпня 2018 року **№ 72** **м. Копичинці**

Про затвердження стартової ціни
та умов продажу об'єктів приватизації

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Копичинці, затвердженого рішенням міської ради №1137 від 27 червня 2018 року, розглянувши протокол аукціонної комісії №1 від 01 серпня 2018 року, виконком Копичинецької міської ради

ВИРІШИВ:

1.Затвердити стартову ціну продажу будівлі (столярного цеху) загальною площею 244,3 кв.м, за адресою вул. Шевченка (вулиця Леніна), буд.15а, м.Копичинці, Гусятинський район, Тернопільська область в сумі 178 100,00 грн. (сто сімдесят вісім тисяч сто грн., 00 коп).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами (без врахування ПДВ): 178 100,00 грн.(сто сімдесят вісім тисяч сто) грн.

Розмір гарантійного внеску: 17 810 грн.(сімнадцять тисяч вісімсот десять) грн.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни (без врахування ПДВ): 89 050 грн.(вісімдесят дев'ять тисяч п'ятдесят) грн.

Розмір гарантійного внеску: 8 905 (вісім тисяч дев'ятсот п'ять) грн.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: (без врахування ПДВ): 89 050 грн.(вісімдесят дев'ять тисяч п'ятдесят) грн.

Розмір гарантійного внеску: 8 905 (вісім тисяч дев'ятсот п'ять) грн.

Розмір реєстраційного внеску: 744,60 грн.

Період між аукціоном:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта);

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта.

Крок для аукціону з умовами – 1 781 (одна тисяча сімсот вісімдесят одна) грн; (1% від стартової ціни аукціону)

Крок для аукціону із зниженням стартової ціни – 890, 50 грн (вісімсот дев'яносто грн. 50 коп.) (1% від стартової ціни аукціону)

Крок для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 890, 50 грн (вісімсот дев'яносто грн. 50 коп.) (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 (десять) кроків.

2. Затвердити умови продажу будівлі (столярного цеху) загальною площею 244,3 кв.м, за адресою вул. Шевченка (вулиця Леніна), буд.15а, м.Копичинці, Гусятинський район, Тернопільська область :

-Питання подальшого використання об'єкта приватизації покупець вирішує самостійно;

-Покупець зобов'язаний дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта приватизації та утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані;

-Покупець несе усі витрати пов'язані із оформленням правовстановлюючих документів на об'єкт приватизації, за результатами проведеного аукціону, в тому числі нотаріальне оформлення договору купівлі – продажу об'єкту нерухомого майна;

-Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому законом порядку;

3.Затвердити стартову ціну продажу нежитлового приміщення, загальною площею 43,4 кв.м., за адресою вул. Ринок,18, м. Копичинці, Гусятинський район, Тернопільська область в сумі 173 500 грн.(сто сімдесят три тисячі п'ятсот грн., 00 коп.)

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами (без врахування ПДВ): 173 500 грн.(сто сімдесят три тисячі п'ятсот) грн.

Розмір гарантійного внеску: 17 350 грн.(сімнадцять тисяч триста п'ятдесят) грн.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни (без врахування ПДВ): 86 750 грн.(вісімдесят шість тисяч сімсот п'ятдесят) грн.

Розмір гарантійного внеску: 8 675 (вісім тисяч шістсот сімдесят п'ять) грн.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: (без врахування ПДВ): 86 750 грн.(вісімдесят шість тисяч сімсот п'ятдесят) грн.

Розмір гарантійного внеску: 8 675 (вісім тисяч шістсот сімдесят п'ять) грн.

Розмір реєстраційного внеску: 744,60 грн.

Період між аукціоном:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта);

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта.

Крок для аукціону з умовами – 1 735 (одна тисяча сімсот тридцять п'ять) грн; (1% від стартової ціни аукціону)

Крок для аукціону із зниженням стартової ціни – 867, 50 грн (вісімсот шістдесят сім грн. 50 коп.) (1% від стартової ціни аукціону)

Крок для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 867, 50 грн (вісімсот шістдесят сім грн. 50 коп.); (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 (десять) кроків.

4.Затвердити умови продажу нежитлового приміщення, загальною площею 43,4 кв.м., за адресою вул. Ринок,18, м.Копичинці, Гусятинський район, Тернопільська область:

-Питання подальшого використання об'єкта приватизації покупець вирішує самостійно;

-Покупець зобов'язаний дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта приватизації та утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані;

-Покупець несе усі витрати пов'язані із оформленням правовстановлюючих документів на об'єкт приватизації, за результатами проведеного аукціону, в тому числі нотаріальне оформлення договору купівлі – продажу об'єкту нерухомого майна;

-Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому законом порядку;

5. Опублікувати інформаційні повідомлення про приватизацію в засобах масової інформації та в електронній торговій системі (додається)

6. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Міський голова П.С.Лосик