



ДОГОВІР № 448/2

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Закарпатський експертно-технічний центр Держпраці» (код за ЄДРПОУ 38015558), за адресою: 88000, Закарпатська область, м.

Ужгород, вул. Лесі Українки, 13 за результатами аукціону

Місто Ужгород, Закарпатська область, Україна,

Чотирнадцятого січня, дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях** ідентифікаційний код юридичної особи: 42899921, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 15.09.2019, номер запису: 141513400020446863 в особі заступника начальника Регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області **Кастрової Наталії Володимирівни**, проживаючої за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Тімірязєва, 10, яка діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14.03.2019 № 256, наказів ФДМУ від 23.04.2019 № 115-р, та від 22.09.2020 № 324-р та Довіреності, посвідченої нотаріально Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 27.10.2021 та зареєстрованою в реєстрі за № 4638 (далі-Продавець) з однієї сторони юридична особа - **Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОТОРГ-СЕРВІС»**, код за ЄДРПОУ 40552053, місцезнаходження: 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Електрозаводська, буд. 4/11 (надалі **Покупець**), в особі **Майора Івана Васильовича** - директора ТОВ «ЄВРОТОРГ-СЕРВІС», з другої сторони, (далі разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо – **Сторона**), попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, Протоколу про результати електронного аукціону UA-PS-2021-12-05-000005-1, який сформовано 28.12.2021 та затверджено наказом Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 05.01.2022 року № 00015, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-12-05-000005-1 від 28.12.2021 року та затверджено наказом Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 05.01.2022 року № 00015 та наказів Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 04.01.2022 № 00001 «Про зміну способу приватизації об'єкта малої приватизації державної власності» та від 10.01.2022 № 00036 «Про укладання договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності: єдиного майнового комплексу» уклали цей Договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став єдиним учасником електронного аукціону UA-PS-2021-12-05-000005-1, протокол по якому сформовано 28.12.2021, об'єкт малої приватизації – єдиний майновий комплекс державного підприємства «Закарпатський експертно-технічний центр Держпраці», (код за ЄДРПОУ 38015558), який розташований за адресою: 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Лесі Українки, 13, (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.



- грошові кошти Покупця в розмірі 2 705 421,56 (Два мільйона сімсот п'ять тисяч чотириста двадцять одна гривня 56 коп.) гривень з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № UA233204780000026008924427149 в АБ "УКРГАЗБАНК", м.Київ, код за ЄДРПОУ 23697280, МФО 320478

на рахунок Продавця UA 118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач: РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом та надання його засвідченої копії Продавцю.

4. правонаступництво власників

4.1. Покупець, який придбав Об'єкт приватизації як єдиний майновий комплекс, є правонаступником його майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків відповідно до умов Договору та законодавства України.

5. Передача Об'єкта приватизації

5.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування), але не раніше дня отримання Покупцем дозволу Антимонопольного комітету на концентрацію (у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції) та надання його засвідченої копії Продавцю.

5.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

6. Обов'язки та права Сторін

6.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

6.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6.3. Продавець має право розірвати Договір в односторонньому порядку у разі несплати коштів Покупцем за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дня його укладення та вимагати сплату Покупцем неустойки у розмірі 5% ціни продажу Об'єкта.

Продавець протягом 3 робочих днів після спливу 60-денного строку направляє Покупцю повідомлення про розірвання Договору в односторонньому порядку (далі – повідомлення про розірвання Договору) з вимогою сплатити протягом 30 календарних днів з дня направлення такого повідомлення неустойки. При цьому, Договір вважається розірваним на 61 день з дати його укладення.

7. Обов'язки Покупця

7.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом з неустойкою (у разі її нарахування).

У разі розірвання Договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 6.3 Договору Покупець зобов'язаний сплатити неустойку у розмірі 5 % ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 календарних днів з дня направлення Продавцем повідомлення про розірвання Договору.



- 7.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.
- 7.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.
- 7.4. Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати належним чином засвідчену копію такого дозволу Продавцю.
- 7.5. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме:
- 7.5.1. недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціати нового власника чи уповноваженого ним органу впродовж 6 місяців (за винятком звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України);
- 7.5.2. погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом протягом 1-го місяця ;
- 7.5.3. погашення простроченої кредиторської заборгованості підприємства, яка склалася момент переходу права власності впродовж 3-х місяців.
- 7.6. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.
- 7.7. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку таких зобов'язань.
- 7.8. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.
- 7.9. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.
- 7.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
- 7.11. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.
- 7.12. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 7 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, крім мобілізаційних завдань, становить п'ять років з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

8. Обов'язки Продавця

8.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановленому цим Договором строк;

у разі розірвання Договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 6. Договору направити повідомлення Покупцю про розірвання Договору;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

9. Відповідальність Покупця

9.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

- 7.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.
- 7.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.
- 7.4. Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати належним чином засвідчену копію такого дозволу Продавцю.
- 7.5. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме:
- 7.5.1. недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу впродовж 6 місяців (за винятком звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України);
- 7.5.2. погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом протягом 1-го місяця ;
- 7.5.3. погашення простроченої кредиторської заборгованості підприємства, яка склалася на момент переходу права власності впродовж 3-х місяців.
- 7.6. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.
- 7.7. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.
- 7.8. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.
- 7.9. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.
- 7.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
- 7.11. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.
- 7.12. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 7 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, крім мобілізаційних завдань, становить п'ять років з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

8. Обов'язки Продавця

8.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
- у разі розірвання Договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 6.3 Договору направити повідомлення Покупцю про розірвання Договору;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

9. Відповідальність Покупця

- 9.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.



11.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

12. Зміни умов Договору та його розірвання

12.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

12.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору допускається, крім випадку, передбаченому пунктом 6.3 Договору.

12.3. Договір може бути розірваний відповідно до пункту 6.3 Договору або на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань передбачених цим Договором, у визначені строки.

У разі розірвання договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 6.3 Договору Сторони погодили, що Договір є розірваним на 61 день з дня його укладення.

У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

12.4. У разі відмови Антимонопольним комітетом у дозволі на концентрацію Покупця Договір може бути розірвано на вимогу Продавця за згодою Сторін або за рішенням суду.

12.5. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку передбаченому законодавством та Договором, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом; фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

13. Розв'язання спорів

13.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

14. Особливі умови

14.1. Покупець вживає передбачені законодавством заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи - державного підприємства «Закарпатський експертно-технічний центр Держпраці», (код за ЄДРПОУ 38015558) здійснюється не пізніше одного року з моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації.

15. Прикінцеві положення

15.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

15.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення (якщо нотаріальне посвідчення Договору передбачено законодавством).

15.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

15.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Ужгородського міського нотаріального округу Селехман О.А., а інші два примірники видаються Сторонам.

15.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 7.5 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

16. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

Продавець:

Покупець:

Регіональне відділення ФДМУ
по Львівській, Закарпатській та Волинській
областях, код за ЄДРПОУ 42899921
79005 Львівська обл., м. Львів, вул.
Коперника, буд.4
рахунок UA 118201720355569001001157855 в
ДКСУ м. Київ, код ЄДРПОУ 42899921, МФО
820172

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Євроторг-Сервіс»,
код ЄДРПОУ 40552053,
м. Ужгород, вул. Електрозаводська, 4/11
рахунок № UA233204780000026008924427149
в АБ "УКРГАЗБАНК", м. Київ, код за
ЄДРПОУ 23697280, МФО 320478

М.П. (підпис)

Наталія КАСТРОВА

за Довіреністю, посвідченою нотаріально 27.10.2021 та
зарегistroваною в Реєстрі за № 4638



Іван МАЙОР

Місто Ужгород, Закарпатська область, Україна.

чотирнадцятого січня. дві тисячі двадцять другого року, цей ДОГОВІР посвідчено мною. Селехман О.А., приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу.

ДОГОВІР підписано у моїй присутності. Особи громадян, які підписали ДОГОВІР, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, правоздатність та дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «Євроторг-Сервіс» повноваження представників і належність об'єкта приватизації перевірено. Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на квартиру підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №

Приватний нотаріус



Селехман О.А.



