Інформаційне повідомлення про проведення продажу на електронному

аукціоні обʼєкта малої приватизації комунальної власності

Чернігівської селищної ради Бердянського району Запорізької області

|  |  |
| --- | --- |
| Спосіб проведення аукціону | Електронний аукціон з умовами |
| Найменування обʼєкта приватизації, його місцезнаходження | Нежитлове приміщення Аптеки № 96 з сараєм загальною площею 104,4 кв.м, за адресою: 71210, Запорізька область, Чернігівський район, с. Новомихайлівка, вул. Миру, буд. 192 |
| Дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано обʼєкт приватизації (місцезнаходження , кадастровий номер), площа, цільове призначення земельної ділянки, інформація про особу якій земельна ділянка належить на праві власності, інформація про наявність обтяжень на земельну ділянку | Опис обʼєкта: одноповерхова цегляна нежитлова будівля (літ. Б), загальною площею – 104,4 кв.м. (основна площа – 104,4 кв.м.). Допоміжні споруди – сарай (літ. С) площею – 34,3 кв.м. Фізичний стан будівель – незадовільний. Будівля потребує внутрішніх та зовнішніх реставраційно – відновлювальних робіт. Територія довкола потребує впорядкування.  Відомості про земельну ділянку під обʼєктом:  1. Цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоровʼя та соціальної допомоги.  2. Категорія земель – землі громадської забудови  Адреса земельної ділянки: 71210, Запорізька область, Чернігівський район, с. Новомихайлівка, вул. Миру, буд. 192.  Площа: 0,0762 га  Кадастровий номер: 2325583500:05:003:0003.  Власник – Чернігівська селищна рада.  Право власності – територіальна громада.  Місце розташування: Північний – захід територіальної громади |
| Інформація про власника (балансоутримувача), його місцезнаходження та контактні дані | Чернігівська селищна рада Бердянського району Запорізької області  Код ЄДРПОУ: 20509645  Адреса: 71202, Запорізька область, Чернігівський район, смт Чернігівка, вул. Українська, буд. 57  Телефон: (06140)9-12-33  Електронна адреса: chernotg@ukr.net |
| Стартова ціна обʼєкта для продажу а аукціоні з умовами | – для продажу на аукціоні з умовами – 18389,00 грн (Вісімнадцять тисяч триста вісімдесят дев’ять гривень 00 копійок) (без ПДВ);  – для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 9194,50 грн (Дев’ять тисяч сто дев’яносто чотири гривні 50 копійок) (без ПДВ);  – для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання подальших цінових пропозицій – 9194,50 грн (Дев’ять тисяч сто дев’яносто чотири гривні 50 копійок) (без ПДВ). |
| Розмір гарантійного внеску | – для продажу на аукціоні з умовами – 1838,90 грн (Одна тисяча вісімсот тридцять вісім гривень 90 копійок);  – для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 919,45 грн (Дев’ятсот дев’ятнадцять гривень 45 копійок);  – для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання подальших цінових пропозицій – 919,45 грн (Дев’ятсот дев’ятнадцять гривень 45 копійок).  Розмір мінімального кроку аукціону:  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій – 3 кроки |
| Розмір реєстраційного внеску | – 1200,00 грн. (Одна тисяча двісті гривень, 00 копійок). |
| Найменування банку, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, МФО, місцезнаходження та номери у національній та іноземній валюті, відкриті для сплати операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані обʼєкти | Одержувач: ГУК у Зап. обл./ТГ смт Чернігів/31030000 (Кошти від відчуження майна, що належать автономній республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності)  Рахунок: № UA668999980314171905000008403 (для перерахування гарантійного внеску)  Рахунок: № UA668999980314171905000008403 (для перерахування реєстраційного внеску)  Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)  МФО:899998  Код згідно з ЄДРПОУ: 37941997 |
| Умови продажу | Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432.  До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких не поширюється обмеження визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».  Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в ЕТС до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні\закритих цінових пропозицій.  – Особа, яку буде визначено переможцем за результатами електронного аукціону, повинна сплатити вартість робіт з виготовлення Звіту про експертну грошову оцінку майна субʼєктом оціночної діяльності у розмірі – 1200,00 грн (Одна тисяча двісті гривень 00 копійок) .  – Особа, яку буде визначено переможцем за результатами електронного аукціону протягом 30 робочих днів з моменту набуття права власності на обʼєкт зобовʼязана укласти договір оренди земельної ділянки під обʼєктом приватизації відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 124 Земельного Кодексу України.  – Згідно із ч. 4 ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»: – «Усі пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу витрат у випадках, якщо нотаріальне посвідчення договору передбачено законодавством, покладаються на покупця». |
| Кінцевий строк подання заяв на участь в аукціоні з умовами | Встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19–30 до 20–30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Дата та час проведення аукціону | Не пізніше ніж через 20 днів, але не пізніше35 днів після опублікування інформаційного повідомлення, година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09–00 до 18–00 години дня. |
| Час і місце проведення огляду обʼєкта | Ознайомитися з обʼєктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником власника, з 09.00 до 12.00 години, крім вихідних та святкових днів. |
| Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону | Організатор: Чернігівська селищна рада Бердянського району Запорізької області  Адреса: 71202, Запорізька область, Чернігівський район, смт Чернігівка, вул. Українська, буд. 57.  Телефон: (06140)9-12-33  Електронна адреса: chernotg@ukr.net  Графік роботи: понеділок – четвер з 08.00 до 17.00 години, пʼятниця з 08.00 до 16.45 години, обідня перерва з 12.00 до 12.45.  Вихідні дні: субота, неділя  Контактна особа: Моргун Любов Сергіївна |
| Період між аукціоном з умовами та без умов та подальшого подання цінових пропозицій (20–35 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення) | 20 календарних днів |
| Єдине посилання на веб–сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб–сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронні майданчики із яким адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку) | http://prozorro.sale/ |