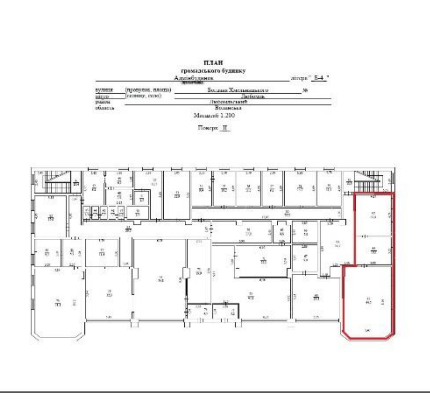
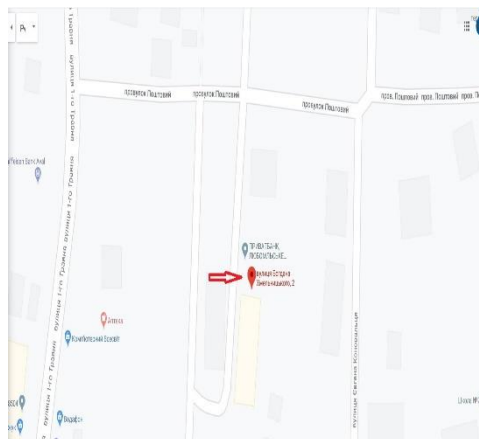


Оренда – приміщення 2-го поверху адмінбудівлі площею 77,40 кв.м (В)

Волинська обл., м. Любомль, вул. Б.Хмельницького, 2

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди комплекс приміщень 2-го поверху адмінбудівлі площею 77,40 кв.м, що можуть бути використані під магазин, спортзал, офіс, навчальний клас, виробництво (майстерню), діагностичний центр тощо. Входи – загальні: з фасадної сторони та з внутрішнього двору. Будівля знаходиться в самому центрі міста. Поряд знаходиться проїжджа частина, неподалік - РДА, ЦНАП. Орієнтовно через 200 м знаходяться Податкова адміністрація та Казначейство. Добре розвинена інфраструктура, високі пішохідні та автомобільні потоки.

Характеристики:

- кількість поверхів – 4;
- загальна площа – 2689,60 квм;
- площа, запропонована до оренди – 77,40 кв.м;
- опалення – власна твердопаливна котельня;
- водопостачання, водовідведення – централізоване;
- земельна ділянка - 0,7179 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 44301, Волинська обл., м. Любомль, вул. Б.Хмельницького, 2

Назва: приміщення 2-го поверху адмінбудівлі площею 77,40 кв.м

С загальна, кв. м.	2689,60
С пропонується до оренди, кв. м	77,40
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	69,36
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	5 368,46
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	3 221,08
Крок аукціону, грн. з ПДВ	100,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ).

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електро-, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання та водовідведення – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання та чисельності персоналу;
- Послуги з утримання - не менше, ніж 0,37 (нуль гривень тридцять сім копійок) грн. з ПДВ за 1 кв.м орендованої площі, включаючи в грн. з ПДВ за 1 кв.м: прибирання загальних місць – 0,31 грн., прибирання території – 0,05 грн., вивіз сміття – 0,01 грн.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати.

Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 5,00 %.

4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.7. Строк оренди – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.

4.8. Орендні канікули – з першого по другий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua