



ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ

Виконавець: ТОВ «Бізнес-Консалтинг» (Сертифікат на право проведення оціночної діяльності № 703/20 від 07 серпня 2020р.), в особі оцінювача, Кобаки Георгія Андрійовича, сертифікат ФДМУ, УТО, МЦПМ № 1047 від 11.04.1998р.

Об'єкт оцінки та його адреса: Адміністративно-виробничий комплекс що знаходиться за адресою: Ужгородський район, с. Лінці, вул.Без назви, буд 253.

В комплекс входять:

Найменування об'єкта по Свідоцтву про право власності	Площа, кв.м	Найменування об'єкта по Технічному паспорту БТІ	Площа, кв.м	Найменування об'єкта По інвентаризації
Адміністративний будинок, літ.а	802,3	Адміністративний будинок, літ. А	802,3	Центральна контора
Гараж з навісом, літ.б	573,8	Гараж з навісом, літ. Б	573,8	
Кузня, літ. в	66,6	Кузня, літ. В	66,6	
Склад з навісом, літ.г	1055,3	Склад з навісом, літ. Г	1055,3	
Прохідна, літ.д	18,5	Прохідна, літ. Д	18,5	
Майстерня з гаражем, літ.з	665,9	Майстерня з гаражем, літ. З	665,9	
Вбиральня, літ.і	3,8	Вбиральня, літ. І	3,8	
Огорожа, №		Огорожа, №		
	3186,2		3186,2	

Технічний стан майна – непридатне до використання, зруйноване.

Власник майна: Держава в особі Верховної Ради України, орган управління – Міністерство аграрної політики; балансоутримувач – державне підприємство «Червона зірка» (Свідоцтво про право власності на нерухоме майно САВ №429648 від 26.04.2007, видане на підставі Рішення Кіблярської сільської ради №55 від 22.12.2006)

Замовник оцінки: арбітражний керуючий-ліквідатор Дідич Михайло Андрійович.

Метою оцінки є визначення ринкової вартості об'єкта оцінки, для цілей відчуження в ліквідаційній процедурі.

Функція оцінки: відчуження об'єкта оцінки на підставі результатів оцінки шляхом аукціону через систему «Прозоро».

Для цього було проведено натурне обстеження, вивчені матеріали БТІ, інші надані замовником оцінки документи. В процесі оцінки зібрана інформація про технічний стан об'єкта, визначено знос елементів, конструкцій, проведені відповідні розрахунки.

База оцінки: Ринкова вартість.

Дата оцінки: 10 грудня 2020 року.

В результаті проведених розрахунків, отриманих при застосуванні традиційних підходів оцінювач прийшов до висновку, що:

На основі даних, представлених Замовником, після вивчення фінансової та техдокументації, проведенні натурального огляду, маркетингу ринків збуту, консультацій по технічному стану об'єкта із фахівцями, з урахуванням загальних положень і обмежувальних умов, з використанням методології, затвердженої законодавчими документами



(Законом України про оцінку майна, МСО, Національними стандартами оцінки та іншими, діючими на час проведення оцінки нормативними документами), встановлено:

Ринкова вартість майна Адміністративно-виробничого комплексу державного підприємства «Червона зірка»

станом на 10 грудня 2020 року склала:

587779 грн. (без ПДВ)

(п'ятсот вісімдесят сім тисяч сімсот сімдесят дев'ять)

в тому числі:

Найменування об'єкта	Ср, грн.
Адміністративний будинок, літ. А	323437
Гараж з навісом, літ. Б	77960
Кузня, літ. В	0
Склад з навісом, літ. Г	105043
Прохідна, літ. Д	3873
Майстерня з гаражем та навісом, літ. З	77249
Вбиральня, літ. І	217
Огорожа, №	0

Директор ТОВ «Бізнес – Консалтинг»
Оцінювач



Г.А. Кобака