



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта приватизації шляхом
продажу на електронному аукціоні

сmt. Новгородка, Кіровоградської області, Україна, тринадцяте червня дві
тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися, **Новгородківська селищна територіальна громада в особі Новгородківської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04367111, юридична адреса: сmt. Новгородка Кіровоградської області, вулиця Центральна, буд. 13 в особі **Новгородківського селищного голови Сириці Олександра Антоновича**, 21 січня 1965 року народження, який перебуває на реєстраційному обліку в сmt. Новгородка Кіровоградської області, вулиця Дружби, буд. 11, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та рішення I сесії VIII скликання Новгородківської селищної ради Кіровоградської області від 02 грудня 2020 року за № -2 іменованій в подальшому „**Продавець**” з одного боку, та **Ткаченко Євгеній Олександрович**, 08 січня 1995 року народження, паспорт № 004517611, виданий 31 січня 2020 року, орган видачі 3520, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків **3470610552**, проживаю за місцем реєстрації: вул. Тополина, буд.43, м. Знам'янка, Кіровоградської області дію на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Львівської області Яріяк М.І., 08.06.2022 року за реєстровим № 1377, від імені та в інтересах – **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОТЬ ГРУП ФРЕШ ФРУТС»**, ідентифікаційний код юридичної особи 42570755, місцезнаходження якої: м. Львів, вул. Шевченка, буд. 56, дата державної реєстрації 24.10.2018, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців № 14151020000045579 в особі директора Лісовського Сергія Володимировича, реєстраційний номер облікової картки платника податків згідно з Державним реєстром фізичних осіб – платників податків 3265818313, який зареєстрований за адресою: Хмельницька область, м. Дунаївця, вул. Партизанська, буд.32а, кв. 23, паспорт: серія НВ № 366927, виданий 12.07.2005 року Дунаєвським РВ УМВС України в Хмельницькій області, та діє на підставі статуту в новій редакції, затвердженого рішенням учасника № 01-11 /2021 від 30.11.2021 року (надалі – Покупець в особі представника), з другої сторони (далі при згадуванні разом – Сторони).
Склали цей договір купівлі-продажу об'єкта приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні (далі – Договір) про наступне:

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупця нежитлове приміщення, загальною площею 844,5 (вісімсот сорок чотири цілих п'ять десятих) кв.м. яке розташовується за адресою: Україна, Кіровоградська область, Кропивницький район, село Білозерне, вулиця Вишнева будинок 1 (один) (далі – Об'єкт приватизації), належить до комунальної власності Новгородківської селищної ради Кіровоградської області, а Покупець в особі представника зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації та сплатити ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі. Право власності на нежитлове приміщення, загальною площею 844,5 (вісімсот сорок чотири цілих п'ять десятих) кв.м. яке розташовується за адресою: Україна, Кіровоградська область, Кропивницький район, село Білозерне, вулиця Вишнева будинок 1 (один), зареєстроване за Новгородківської селищною радою Кіровоградської області в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 18.11.2021 (індексний номер витягу 285945301, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:

HCA
048035

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1501321335234). За інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав нерухоме майно за № 302570221 сформованих 13.06.2022 року приватним нотаріусом Кропивницького районного нотаріального округу Дем'яненко С.Ф., Реєстрація інших відмінних від права власності, речових прав, їх обтяжень на відчужуване нерухоме майно відсутня.

1.2. Об'єкт приватизації підлягає продажу на електронному аукціоні згідно розпорядженням в особі Новгородківського селищного голови Кіровоградської області від 06 грудня 2021 року «Про затвердження умов продажу об'єктів приватизації».

1.3 Стартова ціна продажу Об'єкта приватизації, згідно з рішенням шляхом продажу на електронних аукціонах, та протокольного засідання аукціонної комісії, становить 215 100,50 (двісті п'ятнадцять тисяч сто сім) гривень 50 копійок (без ПДВ)

1.4 Згідно з протоколом про результати електронного аукціону від 10.02.2022 року Л/UA-PS-2022-01-18-000083-1 у результаті продажу вказаний у цьому Договорі Об'єкт приватизації продано за 193 596,75 (сто дев'яносто три тисячі п'ятсот дев'яносто шість) гривень 75 копійок (без урахування ПДВ).

2. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт приватизації

2.1.

2.1. Покупець в особі представника зобов'язаний сплатити 172 085,75 (сто сімдесят дві тисячі вісімдесят п'ять) гривень 75 копійок, за придбаний об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку Покупця UA363808050000000026007764239, (в АТ Райффайзен Банк м. Київ, КОД ЄДРПОУ 42570755, МФО 820172) на рахунок Продавця UA528999980314191905000011535 ГУК у Кіров.обл/тг с-щеНовг./ 31030000, к/р отримувача 37918230.

2.3. Покупець в особі представника зобов'язаний здійснити розрахунки за Об'єкт приватизації таким чином:

2.4. Плата за об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

2.5. Датою оплати вважається дата зарахування коштів у повному обсязі (з ПДВ) на рахунок Продавця.

3. Передача Об'єкта приватизації

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюються Продавцем Покупцю протягом 10 календарних днів після отримання від Покупця в повному обсязі (з ПДВ) оплати за цим Договором.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття Об'єкта приватизації Покупцем в особі представника здійснюється за актом приймання-передачі, який Сторони зобов'язані підписати у строк, визначений п. 3.1. цього Договору.

4. Виникнення права власності

4.1. Право власності на об'єкт приватизації виникає у Покупця відповідно до ст. 320 Цивільного кодексу України з дня державної реєстрації права власності Покупця на нерухоме майно

4.2. Державна реєстрація права власності на об'єкт приватизації на підставі цього Договору купівлі продажу здійснюється після настання зазначених нижче обставин, а саме:

а) підписання Сторонами цього Договору;

б) сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації (з ПДВ) разом з штрафними санкціями, передбаченими цим Договором (у разі їх нарахування);

в) підписання Сторонами акта приймання-передачі об'єкта приватизації.

5. Права та обов'язки Сторін



5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

5.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5.3. Право власності на об'єкт приватизації підпадає під обмеження, визначені в цьому Договорі.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець в особі представника зобов'язаний:

6.1.1. В установленний цим договором строк сплатити ціну продажу об'єкта приватизації (з урахуванням ПДВ);

6.1.2. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації

6.1.3. Виконувати вимоги штабу цивільної оборони смт. Новгородка Кіровоградської області у відповідності з законодавством України про цивільну оборону та заходи мобілізаційної підготовки згідно з Законом України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію». Зберігати раніше визначені мобілізаційні завдання.

6.1.4. Після набуття права власності на нерухоме майно укласти окремі договори на обслуговування та оплату послуг з експлуатуючою організацією та організаціями, які надають послуги (тепло-водо-енергопостачання та інші) протягом одного місяця з моменту підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації.

6.1.5. Утримувати об'єкт приватизації та прилеглу територію у відповідності до вимог законодавства, проводити роботи з благоустрою території.

6.1.6. Заміну та реконструкцію систем тепло-, водо- та енергопостачання Об'єкта приватизації проводити за погодженням з виконавцями комунальних послуг.

6.1.7. Забезпечувати вільний доступ обслуговуючих служб до комунікацій загального користування (у разі наявності) та утримувати їх в належному стані.

6.1.8. Надати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

6.1.9. У місячний термін з дня державної реєстрації права власності Покупця на Об'єкт приватизації звернутися до Новгородківської селищної ради Кропивницького району, Кіровоградської області з заявою щодо закріплення прилеглої території до Об'єкту приватизації для утримання в належному стані.

6.2. Після придбання об'єкта приватизації Покупець стає правонаступником прав і обов'язків приватизованого Об'єкта приватизації.

6.3. Подальше відчуження (продаж, передача в заставу, внесення до статутного капіталу господарського товариства та ін.) Покупцем Об'єкта приватизації в період чинності умов цього Договору здійснюється виключно за письмовою згодою Продавця. Відсутність погодження Новгородківською селищною радою подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

6.4. Об'єкт приватизації не підлягає подальшому відчуженню без збереження зобов'язань, на яких він був придбаний. Зобов'язання, визначені у цьому договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії зобов'язань, визначених цим Договором.

6.5. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації Покупець у двотижневий термін з дня переходу до нього права власності на цей об'єкт подає до Новгородківської селищної ради копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

7.1.1. Передати покупцю Об'єкт приватизації в установленний цим Договором строк. Обов'язок Продавця передати Об'єкт приватизації Покупцю вважається виконаним у момент підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації.



7.1.2. Здійснювати контроль за виконанням Покупцем умов договору відповідно до та вимог законодавства.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором купівлі-продажу протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення та нотаріального посвідчення цього Договору Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі п'ять відсотків від кінцевої ціни продажу об'єкта приватизації на електронному аукціоні (з урахуванням ПДВ).

8.2. У разі якщо Покупець протягом 60 (шестидесяти) днів з моменту укладення та нотаріального посвідчення цього Договору не сплатить кошти за Об'єкт приватизації в повному обсязі разом з неустойкою, цей Договір підлягає розірванню.

8.3. У разі, якщо Покупець в установлений цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець порушує питання про розірвання цього Договору, повернення майна у комунальну власність Новгородківської селищної ради Кропивницького району, Кіровоградської області та відшкодування збитків, понесених ним внаслідок розірвання цього Договору (в т.ч. витрати Продавця на підготовку об'єкта приватизації до продажу) у встановленому законом порядку.

8.4. У разі порушення строку оплати ціни продажу за цим Договором, Покупець зобов'язаний сплатити пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи день проведеної оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня від дати нотаріального посвідчення цього Договору.

8.5. Невиконання Покупцем зобов'язань, передбачених цим Договором є підставою для розірвання цього Договору у порядку, встановленому законодавством України

8.6. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договорних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

9. Гарантії та претензії

9.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, під заставою, арештом не перебуває, судових справ щодо нього немає.

9.2. Претензій Покупця щодо якості та недоліків придбаного Об'єкта приватизації після підписання цього Договору не приймаються.

10. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації

10.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації.

11. Форс-мажорні обставини (непереборна сила)

11.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) повинна повідомити про це іншу сторону.

12. Вирішення спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому законодавством України.

13. Зміни умов договору та його розірвання

13.1. Внесення змін до договору здійснюються за погодженням Сторін згідно з законодавством України.

13.2. Зміни до цього Договору оформлюються тільки у письмовій формі, підписуються Сторонами та нотаріально посвідчуються відповідно до вимог законодавства України.

13.3. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути визнаний недійсним або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду

**14. Витрати**

14.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець

15. Додаткові вимоги

15.1. Цей договір підлягає нотаріальному посвідченню.

15.2. Цей договір складений у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса, а інші видаються сторонам.

15.3. Взаємовідносини сторін, що не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

Повні юридичні адреси сторін:**ПРОДАВЕЦЬ**

Новгородківська селищна територіальна громада в особі Новгородківської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області, смт. Новгородка Кіровоградської області, вулиця Центральна, буд. 13, податковий номер 04367111

р/р UA528999980314191905000011535 ГУК у Кіров.обл/тг с-щеНово/ 31030000, код отримувача 37918230.

в особі Новгородківського селищного
голови

Сириці Олександра Антоновича

ПОКУПЕЦЬ в особі представника

Ткаченко Євгеній Олександрович, 08 січня 1995 року народження, паспорт № 004517611, виданий 31 січня 2020 року, орган видачі 3520, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків **3470610552**, проживаю за місцем реєстрації: вул. Тополина, буд.43, м. Знам'янка, Кіровоградської області **дію на підставі довіреності**, посвідченої приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Львівської області Яріак М.І., 08.06.2022 року за реєстровим № 1377, від імені та в інтересах – **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОТБ ГРУП ФРЕШ ФРУТС»**, Місцезнаходження: 79000, м. Львів, вул. Шевченка, буд. 56, код ЄДРПОУ 42570755

№

рахунку

UA363808050000000026007764239,

МФО 820172,

Тел. +380962030119



Покупець в особі представника
Ткаченко Євгеній Олександрович



Смт Новгородка, Кіровоградська область, Україна, тринадцяте червня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко С.Ф., приватним нотаріусом Кропивницького районного нотаріального округу, Кіровоградської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, та повноваження представника, а також належність **Новгородківській селищній територіальній громаді в особі Новгородківської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області** нежитлової будівлі, що відчужується, перевірено.

Право власності на нежитлову будівлю, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 180

Приватний нотаріус:



С.Ф.Дем'яненко

