Суб»єкт підприємницької діяльності Швець Ірина Зіновіївна
79002, м.Львів, вул.. Величковського, 2/61
Сертифікат ФДМУ № 627/20 від 21 липня 2020 р
Ідентифікаційний номер 2900510763

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ

Підстава проведення оцінки	*Договір № 18-03-2021 від 25.11.2020 року; лист Ралівської сільської ради № 329 від 04.03.2021 р.*
Форма власності	*Комунальна власність;*
Власник	*Територіальна громада села Вільшаниця (Витяг з ДРРП № 228205583 від 15.10.2020 р; Згідно п.8 Рішення № 10 Ралівської сільської ради від 02.12.2020 р. Ралівська с/рада є правонаступником всього майна, прав та обов'язків Вільшаницької сільської ради .)*
Замовник	*Ралівська сільська рада*
Виконавець	*Суб'єкт підприємницької діяльності – ФОП Швець І.З.*
Назва об'єкту оцінки/характеристика	*Нежитлова будівля, літ. «А»-1 загальною площею 134,6 м.кв. Висота приміщень 3,35 м. Будівля одноповерхова, стіни глинобитні, дерев'яні, перекриття – дерев'яне, рік побудови – не вказано; опалення пічне, електропостачання. Технічний стан – незадовільний. Приміщення потребують проведення капітального ремонту, заміни та встановлення відсутніх конструктивних елементів, також повторного підключення інженерних комунікацій. Об'єкт оцінки розташований на земельній ділянці площею 0,4310 га, яка перебуває в комунальній власності, та надана для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для обслуговування нежитлової будівлі (03.15). Земельна ділянка не є предметом оцінки.*
Адреса об'єкта оцінки	*Львівська обл... Самбірський р-н, с.Лукавиця, вул..Шкільна, буд.3*
Мета проведення оцінки	*Визначення ринкової вартості майна;*
Функція оцінки	*Визначення ринкової вартості майна для подальшої реалізації на торгах у формі аукціону;*
Вид вартості, що визначався	*Ринкова;*
Дата оцінки	*11.03.2021 р.;*
Дата завершення складання звіту	*15.03.2021 р.;*
Використані методичні підходи	*Порівняльний*
Термін чинності звіту	*6 (шість) місяців з дати оцінки*
Курс НБУ на дату оцінки	*27,7016 грн / 1 USD*
Вартість, отримана в результаті оцінки	***264 744 грн. 00 коп (двісті шістдесят чотири тисячі сімсот сорок чотири гривні 00 коп) без ПДВ***

Експерт-оцінювач _____/Швець І.З./

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ №108, видане ФДМУ та МБ від 24.05.2014 року.
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №705 від 20.06.2014 року.
Посвідчення про підвищення кваліфікації МФ № П-1995-ПК від 21.05.2020 року