**Оголошення про передачу майна в оренду**

**кімнати загальною площею 9,2 кв.м в нежитловому приміщенні, розташованої за адресою: Житомирська обл. смт Ємільчине, вул. Військова, буд.9**

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови КабінетуМіністрівУкраїни “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | **кімната загальною площею 9,2 кв.м в нежитловому приміщенні, розташована за адресою: Житомирська обл. смт Ємільчине, вул. Військова, буд.9** |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електроннапошта) | Ємільчинська селищна рада, 04347605, смт Ємільчине вул. Соборна,51, Радченко Юлія Юріївна тел. +30983945755 ekonom.emrada.orenda@gmai.com |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електроннапошта) | Відділ освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради, 41860521  Україна, 11201, Житомирська обл., Ємільчинський р-н, селище міського типу Ємільчине, ВУЛИЦЯ ВІЙСЬКОВА, будинок 9  Жека Сергій Леонідович, +380967782126 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/ орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, іззазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п’ятницю.  Жека Сергій Леонідович, +380967782126  [41860521@ukr.net](mailto:41860521@ukr.net) |
| **Інформація про об’єкторенди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | перший |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 5 років |
| Інформація про наявністьрішень про проведенняінвестиційного конкурсу або про включенняоб’єкта до переліку майна, щопідлягаєприватизації | не має |
| Інформація про отриманнябалансоутримувачемпогодження органу управліннябалансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодженнябулонеобхіднимвідповідно до законодавства, статуту абоположеннябалансоутримувача | рішення сесії від 20.11.2020р. |
| Чипередбачаєтьсяможливістьпередачіоб’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомленняорендодавця про укладення договору суборендизгідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | не передбачається |
| Фотографічніматеріали (наявні / відсутні) | наявні |
| Загальнаплощаоб’єкта | 9.2 м2 |
| Інформація про арешти майна / застави | відсутня |
| Характеристика об’єктаоренди (будівлі в ціломуабочастинибудівлііззазначенняммісцярозташуванняоб’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічнийабомансардний поверх , номер поверху абоповерхів) | Надземний перший поверх, кімната загальною площею 9,2 кв.м в нежитловому приміщенні, розташована за адресою: Житомирська обл. смт Ємільчине, вул. Військова, буд.9 |
| Технічний стан об’єкта | задовільний,наявні комунікації: електропостачання, теплопостачання. |
| Поверховий план об’єктаабо план поверха | додається |
| Інформація про те, щооб’єктоморенди є пам’яткакультурноїспадщини та інформація про отриманняпогодження органу охороникультурноїспадщини на передачу об’єкта в оренди | об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власностідержави (територіальноїгромади) на об’єкторендивідповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державнуреєстраціюречових прав на нерухомемайно та їхобтяжень” | відсутня |
| Інформація про цільовепризначенняоб’єктаоренди | закладиохорониздоров'я, аптеки, приватна медична практика, ветеринарнілікарні, ветеринарні аптеки |
| Інформація про наявністьокремихособовихрахунків на об’єкторенди, відкритихпостачальникамикомунальнихпослуг, абоінформація про порядок участіорендаря у компенсаціїбалансоутримувачувитрат на оплату комунальнихпослуг - якщооб’єкторенди не маєокремихособовихрахунків, відкритих для ньоговідповіднимипостачальникамикомунальнихпослуг | компенсаціябалансоутримувачувитрат на оплату комунальнихпослуг, згідно показників фактичного використання |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон на підвищення стартової ціни |
| Місцепроведенняаукціону | Електроннийаукціонвідбувається в електроннійторговійсистеміПрозорро.Продажі через авторизованийелектронниймайданчик.  Орендодавець для проведення та організаціїаукціонувикористовуєелектронниймайданчик <https://www.dto.com.ua/tenders/341272/edit> |
| Час проведенняаукціону | Дата та час аукціонувизначеніумовамиоголошення на електронномумайданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронномуаукціонівстановлюєтьсяелектронною торговою системою для кожного електронногоаукціонуокремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, щопередує дню проведенняелектронногоаукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | 364.03 коп. без урахування ПДВ |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | 20 календарних після публікації оголошення |
| Розмір кроку аукціону | 2 (дві) грн.43 коп. |
| Розмір гарантійного внеску | 2361(дві тисячі триста шістдесят одна)грн. 50 коп. |
| Розмір реєстраційного внеску | 472 (чотириста сімдесят дві) грн. 30 коп. |
| Найменування установи (банку, казначейства), їїмісцезнаходження та номерирахунків у національній та іноземнійвалюті, відкритих для внесення операторами електроннихмайданчиківреєстраційнихвнесківпотенційнихорендарів та проведенняпереможцямиаукціоніврозрахунків за орендованіоб’єкти | Одержувач: Ємільчинська селищна рада  рахунок:UA228201720314261006203028725  Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ |
| Розмір авансового внеску | 2 (дві) місячні орендні плати |

Начальник Сергій ЖЕКА