

ПРОТОКОЛ
засідання комітету кредиторів боржника
ТОВ «Лозівський молочний завод»
справа № 917/1185/18

м. Харків

«31» грудня 2021 року

Загальна кількість членів комітету кредиторів: 3 члени (обрані на підставі протоколу зборів кредиторів ТОВ «Лозівський молочний завод» від 25 лютого 2021 року)

Присутні члени комітету кредиторів:

№ п/п	Кредитор	Представник кредитора	Кількість голосів	Особиста підпис представника кредитора
1.	АТ «Альфа-Банк»	Шмідт Майя Геннадіївна, довіреність №015830/21 від 17.08.21р.	140 260	
2.	ПСП «Агрофірма «Прогрес»	Відсутні	1 976	
3.	Торговий дім «Пальміра» ДП компанія «Палма Груп С.А.»	Відсутні	1 423	

Всіх членів комітету кредиторів було належним чином повідомлено про час та місце проведення засідання комітету кредиторів.

На засіданні комітету кредиторів присутні кредитори із більшістю голосів – 140 260 голоси (97,63% від загальної кількості голосів). Засідання комітету кредиторів відповідно до ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства є повноважним.

З правом дорадчого голосу на комітеті беруть участь:

Арбітражний керуючий (ліквідатор ТОВ «Лозівський молочний завод» – Онищенко Костянтин Сергійович.

Уповноважена особа засновників (учасників) ТОВ «Лозівський молочний завод» - ТОВ «Альміра» - відсутні

Згідно реєстру вимог кредиторів загальна кількість голосів кредиторів – учасників зборів з правом вирішального голосу становить 143 659 голосів.

Зареєстровані представники кредиторів посвідчили свої повноваження належним чином оформленими довіреностями.

Збори відкрив арбітражний керуючий – Онищенко К.С.

Арбітражний керуючий повідомив кредитора, що за результатом реєстрації присутніх на зборах представлена абсолютна більшість голосів кредиторів, і таким чином збори вважаються повноважними вирішувати питання порядку денного.

У відповідності до повідомлення про проведення зборів кредиторів від 16.12.2021 р. був запропонований наступний порядок денний:

1. Поточний звіт ліквідатора.
2. Продовження строку ліквідаційної процедури.
3. Узгодження умов продажу майна боржника.
4. Створення фонду для авансування та відшкодування витрат пов'язаних з проведенням ліквідаційної процедури.
5. Інші питання пов'язані з проведенням ліквідаційної процедури.

По першому питанню арбітражний керуючий Онищенко К.С. доповів:

ПОТОЧНИЙ З В І Т
ліквідатора у справі про банкрутство ТОВ «Лозівський молочний завод»
(станом на 18 грудня 2021 року)

I. Загальні відомості

Товариство з обмеженою відповідальністю «Лозівський молочний завод» (надалі – банкрут або ТОВ «Лозівський молочний завод») зареєстроване 26.10.2007 року, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 1 560 102 0000 0000495, код ЄДРПОУ 35294028.

Місцезнаходження боржника: 37300, Полтавська область, м. Гадяч, вул. Будька, буд. 45-А.

II. Ліквідаційні заходи

Відповідно до постанови господарського суду Полтавської області від 29.12.2020 року у справі № 917/1185/18 ТОВ «Лозівський молочний завод» визнано банкрутом (ст. 58 Кодексу України з процедур банкрутства) і відносно нього відкрито процедуру ліквідації.

Ухвалою господарського суду Полтавської області від 18 березня 2021 року по справі № 917/1185/18 задоволено заяву арбітражного керуючого Васіна Є.Є. про припинення його повноважень ліквідатора Товариство з обмеженою відповідальністю «Лозівський молочний завод», призначено ліквідатором Товариство з обмеженою відповідальністю «Лозівський молочний завод» арбітражного керуючого Онищенко К.С. (62495, Харківська область, Харківський район, смт. Васищево, вул. Орешкова, буд. 150, ідентифікаційний код 3054521075).

Повідомлення про визнання боржника банкрутом опубліковано господарським судом Харківської області на офіційному веб-сайті ВГСУ 29.12.2020 р. за № 65687.

Відповідно до вимог Кодексу України з процедур банкрутства (надалі – Кодекс про банкрутство) ліквідатором ТОВ «Лозівський молочний завод» здійснені наступні ліквідаційні заходи:

1. На виконання вимоги ухвали господарського суду Полтавської області по справі № 917/1185/18 від 18.03.21 р. направлено попередньому ліквідатору ТОВ «Лозівський молочний завод» вимогу про передачу майна та документів, а саме:

- 19.03.2021 року Васіну Євгену Євгеновичу (вимога про передачу майна та документів №18.03/1 від 18.03.2021р);

Згідно акту приймання-передачі печатки та статутних документів від 22.03.2021 р. від арбітражного керуючого Васіна Є.Є. арбітражному керуючому Онищенко К.С. передані документи, а саме:

- Оригінал виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань від 24.12.2019 року.

- Оригінал Статуту ТОВ «Лозівський молочний завод» затверджений Загальними зборами учасників ТОВ «Лозівський молочний завод» протоколом б/н від 20.06.2013 року.

- Печатка та штамп підприємства.

Інші документи та майно не передавалися.

2. 22.03.2021 року ліквідатор ТОВ «Лозівський молочний завод» арбітражний керуючий Онищенко К.С. частково ознайомився з матеріалами справи.

3. На підставі наказу №1 від 23.03.2021 року ліквідатором ТОВ «Лозівський молочний завод» розпочато інвентаризацію активів та пасивів Банкрута. Після закінчення інвентаризації відповідні акти, описи та протоколи будуть надані до суду.

4. Вживаються заходи спрямовані на пошук, виявлення та повернення майна банкрута. Здійснено запити щодо виявлення майна банкрута до спеціалізованих державних та комунальних установ за місцезнаходженням банкрута, які здійснюють реєстрацію та облік нерухомого майна, в тому числі земельних ділянок, транспортних засобів, іншого майна :

- 06.04.2021р. направлено запит до Фонда державного майна Полтавської області.
 - 06.04.2021р. направлено запит до Управління Держпраці у Полтавській області.
 - - 25.03.2021р. направлено запит до ГУ ДПС у Полтавській області.
 - 25.03.2021р. направлено запит до РСЦ ГСЦ МВС в Полтавській області.
 - 15.04.2021р. направлено запит до Полтавської митниці ДФС.
 - 15.04.2021р. направлено запит до ДП «Укрпатент».
 - 06.04.2021р. направлено запит до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.
 - - 06.04.2021р. направлено запит до Морської адміністрації (Державна служба морського та річкового транспорту України).
 - 06.04.2021р. направлено запит до Департаменту з питань оборонної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами Полтавської ОДА.
 - 06.04.2021р. направлено запит до ГУ Держпродспоживслужби в Полтавській області.
 - 06.04.2021р. направлено запит до Державна авіаційна служба України.
 - 25.03.2021р. направлено запит до Головного управління статистики у Харківській області.
 - 06.04.2021р. направлено запит до філії «Головний інформаційно – обчислювальний центр» АТ «Укрзалізниця».
 - Згідно Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.03.2021 року за №248933392, за Банкрутом зареєстрований комплекс нежитлових будівель, загальною площею 10208,3 кв.м., за адресою: Харківська область, м. Лозова, вул. Гвардійська, буд. 45-А, на підставі Свідоцтва про право власності, серія та номер: 25902698, виданий 21.08.2014 року, видавник: РС Лозівського МРУЮ Харківської області.
 - згідно листа регіонального відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях № 18-122-01907 від 12.04.2021 року ТОВ «Лозівський молочний завод» (код ЄДРПОУ – 35294028) регіональне відділення не є засновником та не приймало участь у створенні вказаного вище товариства, тому інформація щодо наявності на балансі вищезазначеного підприємства державного майна відсутня.
 - згідно листа РСЦ ГСЦ МВС в Полтавській області № 31/16-9-1062 від 01.04.2021 року в базі даних НАІС ГСЦ МВС України транспортні засоби за ТОВ «Лозівський молочний завод» (код ЄДРПОУ – 35294028) зареєстровано 22 транспортних засоба.
 - згідно листа національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 10/04/8300 від 20.04.21 року в Державному реєстрі випусків цінних паперів станом на 31.12.2020 року, серед власників пакетів голосуючих акцій (5 відсотків і більше) акціонерних товариств ТОВ «Лозівський молочний завод» (код ЄДРПОУ – 35294028) відсутня.
 - згідно листа Державної служби морського та річкового транспорту України № 2837/03/15-21 від 16.04.2021 року у Державному судновому реєстрі України та Судновій книзі України, відсутні записи щодо суден, власником або судновласником яких є ТОВ «Лозівський молочний завод» (код ЄДРПОУ – 35294028).
 - згідно листа Державної авіаційної служби України № 12/12.5-1416-21 від 09.04.2021 року у Державному реєстрі цивільних повітряних суден України за ТОВ «Лозівський молочний завод» (код ЄДРПОУ – 35294028) повітряні судна не зареєстровані.
5. З метою отримання відомостей про наявність або відсутність виконавчих проваджень що до ТОВ «Лозівський молочний завод», ліквідатором направлені відповідні запити до Департаменту державної виконавчої служби України та Північно – Східного міжрегіонального Управління МЮ.
- згідно листа Відділу примусового виконання рішень Управління забезпечення примусового виконання рішень у Полтавській області Північно – Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції № 02.1.18/4546 від 27.04.2021 року на виконанні у відділі перебуває зведене виконавче провадження № 51806270 про стягнення з ТОВ «Лозівський молочний завод» (код ЄДРПОУ – 35294028) заборгованості на користь стягувачів. До складу зведеного виконавчого

провадження входить 27 виконавчих документів на загальну суму стягнення 25 740 729,66 грн. На цей час ліквідатором проводиться робота щодо закриття зазначеного вище зведеного виконавчого провадження.

згідно листа Департаменту державної виконавчої служби України № 4012/14357-33-21/20.1 від 21.04.2021 року виконавчі провадження про стягнення з ТОВ «Лозівський молочний завод» (код ЄДРПОУ – 35294028) на виконанні у відділі не перебувають.

6. З метою отримання відомостей, про відкриті розрахункові рахунки банкрута ТОВ «Лозівський молочний завод», ліквідатором направлені відповідні запити до ГУ ДПС у Полтавській області.

Згідно листа ГУ ДПС у Полтавській області № 14815/6/16-31-12-01-18 від 20.04.2021 року ТОВ «Лозівський молочний завод» (код ЄДРПОУ – 35294028) має рахунки в 6 банківських установах.

7. В ході проведення інвентаризації на території ТОВ «Лозівський молочний завод» за адресою: Харківська область, м. Лозова, вул. Гвардійська, буд. 45-А, ліквідатором не виявлено жодного транспортного засобу, які зареєстровані за ТОВ «Лозівський молочний завод», у зв'язку з чим ліквідатором в рамках кримінального провадження №42021221380000032 подана заява про втрату та розшук зазначеного майна.

8. На цей час ліквідатором проводиться оцінка виявленого при інвентаризації на території ТОВ «Лозівський молочний завод» за адресою: Харківська область, м. Лозова, вул. Гвардійська, буд. 45-А майна.

9. 23.06.2021 до господарського суду Полтавської області надійшла заява Степанцової Надії Михайлівни про визнання грошових вимог до ТОВ "Лозівський молочний завод" на суму 234505,78 грн.

10. Ухвалою суду від 03.08.2021 р. кредиторські вимоги Степанцової Надії Михайлівни по справі №917/1185/18 призначені до розгляду в судовому засіданні на 12.08.2021 року об 10:30 год.

11. Попереднім ліквідатором на цей час не передані жодні документи щодо діяльності підприємства, тому перевірити дійсність даних наведених в заяві Степанцової Надії Михайлівни про визнання кредиторських вимог не маю можливості. У зв'язку з чим ліквідатором ТОВ «Лозівський молочний завод» арбітражним керуючим Онищенко К.С. зроблені запити до ГУ ДПС у Полтавській області та ГУ ПФУ в Полтавській області. 10 серпня 2021 року ліквідатор отримав лист від ГУ ПФУ в Полтавській області №1600-0605-8/53247 від 04.08.2021 року, в якому зазначається що запитувана інформація на Степанцову Надію Михайлівну може бути надана за рішенням чи ухвалою суду.

12. У зв'язку з чим ліквідатором подано до суду клопотання зобов'язати надати ГУ ПФУ в Полтавській області інформацію на Степанцову Надію Михайлівну.

13. Ухвалою господарського суду Полтавської області від 12 серпня 2021 року по справі № 917/1185/18 зобов'язано Головне управління Пенсійного Фонду України в Полтавській області (36014, м. Полтава, вул. Соборності, 66, каб. 609) надати інформацію щодо того, чи знаходилася в трудових відносинах Степанцова Надія Михайлівна, код 2019101400 з Товариство з обмеженою відповідальністю «Лозівський молочний завод» (код 35294028, місцезнаходження: 37300, Полтавська область, м. Гадяч, вул. Будька, 45А); Якщо так, за який термін, та в якому розмірі отримувала заробітну плату щомісячно.

14. У зв'язку з чим ліквідатором ТОВ «Лозівський молочний завод» арбітражним керуючим Онищенко К.С. зроблений повторний запит до ГУ ДПС у Полтавській області та ГУ ПФУ в Полтавській області.

15. Листом від 22.09.2021 року №1600-0604-8/64806 ГУ ПФУ в Полтавській області повторно відмовило ліквідатору в наданні інформації що до гр. Степанцової Надії Михайлівни. У зв'язку з чим ліквідатором подано до господарського суду Полтавської області клопотання на ознайомлення з матеріалами справи.

16. Листом від 09.04.2021 року №01.1-14/607 Департамент з питань оборонної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами Полтавської ОДА повідомили, що на облік в Департаменті з питань оборонної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами облдержадміністрації, відповідно до облікових документів числиться захисна споруда цивільного захисту: протирадіаційне укриття №60994, адреса розташування: вул. Будька, 45 А, м. Гадяч, балансоутримувач – Відкрите акціонерне товариство «Гадяцький хлібзавод».

17. У зв'язку з чим ліквідатором ТОВ «Лозівський молочний завод» арбітражним керуючим Онищенко К.С. зроблено повторний запит до Департаменту з питань оборонної роботи,

цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами Полтавської ОДА про надання офіційних відомостей, яке відношення до цієї споруди має ТОВ «Лозівський молочний завод».

18. Листом від 26.10.21 року №01.1-16/1792 Департамент з питань оборонної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами Полтавської ОДА повідомив, що у Департаменті наявні відомості про належність вищевказаного ПРУ до ВАТ «Гадяцький хлібзавод», а щодо належності зазначеного ПРУ до інших суб'єктів господарювання інформація відсутня.

19. Ухвалою господарського суду Полтавської області від 28 жовтня 2021 року по справі № 917/1185/18 заяву Степанцової Надії Михайлівни про визнання грошових вимог до ТОВ "Лозівський молочний завод" на суму 234505,78 грн. залишено без розгляду.

20. Відповідно до ст. 61 Кодексу України з процедур Банкрутства Ліквідатор з дня свого призначення проводить інвентаризацію та визначає початкову вартість майна банкрута, у зв'язку з чим ліквідатором проведена інвентаризація та проведена оцінка майна банкрута.

21. Відповідно до ст. 75 Кодексу України з процедур Банкрутства Арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот), початкова ціна, крок аукціону. Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору. Комітет кредиторів може прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин. У зв'язку з чим ліквідатором скликані збори комітету кредиторів для визначення умов продажу майна боржника.

Ставиться на обговорення та голосування поточний звіт.

Представник АТ «Альфа – Банк» запропонувала схвалити поточний звіт та визнати роботу ліквідатора ТОВ «Лозівський молочний завод» арбітражного керуючого Онищенко К. С. у справі 917/1185/18 виконаною належним чином.

Інших пропозицій та заперечень не надійшло.

Голосували:

«За» - одноголосно

«Проти» - немає

«Утримались» немає

Постановили: схвалити поточний звіт та визнати роботу ліквідатора ТОВ «Лозівський молочний завод» арбітражного керуючого Онищенко К. С. у справі 917/1185/18 виконаною належним чином.

По другому питанню арбітражний керуючий Онищенко К.С. доповів:

Відповідно до ст. 58 Кодексу України з процедур Банкрутства та постанови про визнання боржника банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури у справі №917/1185/18 строк ліквідаційної процедури становить 12 місяців тобто до 29.12.21 року.

Діючий ліквідатор ТОВ «Лозівський молочний завод» арбітражний керуючий Онищенко К.С. був призначений Ухвалою господарського суду Полтавської області від 18 березня 2021 року. На цей час діючому ліквідатору не передані жодні документи щодо діяльності банкрута. Попереднім ліквідатором та розпорядником майна інвентаризація активів боржника не проводилася. У зв'язку з чим інвентаризацію проводилася за фактично наявним майном, що ускладнювалося відсутністю електричної енергії на об'єкті та обмеженнями дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню коронавірусної хвороби COVID-19.

На підставі викладеного, керуючись Прикінцевим та перехідними положеннями Кодексу України з процедур Банкрутства пропоную продовжити строк ліквідаційної процедури у справі №917/1185/18 про банкрутство ТОВ «Лозівський молочний завод» на 12 місяців до 29.12.22 року.

Представник АТ «Альфа – Банк» запропонувала продовжити строк ліквідаційної процедури у справі №917/1185/18 про банкрутство ТОВ «Лозівський молочний завод» на 12 місяців до 29.12.22 року.

Інших пропозицій та заперечень не надійшло.

Голосували:

«За» - одноголосно

«Проти» - немає

«Утримались» немає

Постановили: продовжити строк ліквідаційної процедури у справі №917/1185/18 про банкрутство ТОВ «Лозівський молочний завод» на 12 місяців до 29.12.22 року.

По третьому питанню арбітражний керуючий Онищенко К.С. доповів:

Пропозиція умов продажу майна боржника

Постановою господарського суду Полтавської області від 29 грудня 2020 року по справі № 917/1185/18 Товариство з обмеженою відповідальністю «Лозівський молочний завод» (код 35294028, місцезнаходження: 37300, Полтавська область, м. Гадяч, вул. Будька, 45А) визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру. Ліквідатором Товариство з обмеженою відповідальністю «Лозівський молочний завод» арбітражного керуючого Васіна Євгена Євгеновича.

Ухвалою господарського суду Полтавської області від 18 березня 2021 року по справі № 917/1185/18 задоволено заяву арбітражного керуючого Васіна Є.Є. про припинення його повноважень ліквідатора Товариство з обмеженою відповідальністю «Лозівський молочний завод», призначено ліквідатором Товариство з обмеженою відповідальністю «Лозівський молочний завод» арбітражного керуючого Онищенко К.С.

Відповідно до ст. 61 Кодексу України з процедур Банкрутства ліквідатор з дня його призначення: приймає у своє відання майно боржника, забезпечує його збереження; виконує функції з управління та розпорядження майном банкрута; вживає заходів, спрямованих на пошук, виявлення та повернення майна банкрута.

Відповідно до ст. 63 Кодексу України з процедур Банкрутства після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні.

Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Відповідно до ст. 75 Кодексу України з процедур Банкрутства Арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченням кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать: **склад майна (лот), початкова ціна, крок аукціону.**

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Комітет кредиторів може прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

25 лютого 2021 року зборами кредиторів визначено склад комітету кредиторів у кількості трьох кредиторів: ПСП «Агрофірма «Прогрес», Торговий дім «Пальміра» ДП компанія «Палма Груп С.А.», АТ «Альфа - Банк».

Ліквідатор ТОВ «Лозівський молочний завод» арбітражний керуючий Онищенко К.С., майно, яке було виявлено в ході проведення інвентаризації та не перебуває в заставі пропонує виставити на продаж окремим лотом (додаток №1, №2).

Відповідно до ст. 80 Кодексу України з процедур Банкрутства пропоную **Перший аукціон** проводити без можливості зниження початкової ціни. Початкова ціна визначена відповідно до проведеної оцінки (додаток №1, №2), а саме: **2 452 704,00 грн.**

Крок аукціону 1 (один) відсоток від початкової ціни.

Відповідно до ст. 79 Кодексу України з процедур Банкрутства у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення першого повторного аукціону.

Початковою ціною першого повторного аукціону пропоную зменшену на **20 відсотків початкову ціну першого аукціону.**

Відповідно до ст. 80 Кодексу України з процедур Банкрутства Перший повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою комітету кредиторів. Комітет кредиторів, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Пропоную проводити перший повторний аукціон з можливістю зниження початкової вартості. Гранична ціна, до якої може бути знижена початкова вартість, 50 (п'ятдесят) відсотків початкової ціни першого повторного аукціону.

Крок аукціону 1 (один) відсоток від початкової ціни повторного аукціону.

Відповідно до ст. 80 Кодексу України з процедур Банкрутства **Другий повторний аукціон** проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Початковою ціною другого повторного аукціону пропоную зменшену на 25 відсотків початкову ціну першого повторного аукціону.

Пропоную проводити другий повторний аукціон з можливістю зниження початкової вартості. Гранична ціна, до якої може бути знижена початкова вартість, 50 (п'ятдесят) відсотків початкової ціни другого повторного аукціону.

Крок аукціону 1 (один) відсоток від початкової ціни другого повторного аукціону.

Представник АТ «Альфа – Банк» вважає не доцільним виставляти майно банкрута (заставне та не заставне) окремими лотами, так як це майно є не від'ємною частиною єдиного виробничого комплексу.

Пропозиція умов продажу майна боржника

Відповідно до ст. 61 Кодексу України з процедур Банкрутства ліквідатор з дня його призначення: приймає у своє відання майно боржника, забезпечує його збереження; виконує функції з управління та розпорядження майном банкрута; вживає заходів, спрямованих на пошук, виявлення та повернення майна банкрута.

Відповідно до ст. 63 Кодексу України з процедур Банкрутства після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні.

Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Відповідно до ст. 75 Кодексу України з процедур Банкрутства Арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать: **склад майна (лот), початкова ціна, крок аукціону.**

Комітет кредиторів може прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

25 лютого 2021 року зборами кредиторів визначено склад комітету кредиторів у кількості трьох кредиторів: ПСП «Агрофірма «Прогрес», Торговий дім «Пальміра» ДП компанія «Палма Груп С.А.», АТ «Альфа - Банк».

Представник АТ «Альфа – Банк», майно, яке було виявлено в ході проведення інвентаризації пропонує виставити на продаж єдиним лотом (додаток №1, №2, №3, №4, №5).

Відповідно до ст. 80 Кодексу України з процедур Банкрутства пропоную Перший аукціон проводити без можливості зниження початкової ціни. Початкова ціна визначена відповідно до

проведеної оцінки, а саме: **19 768 407,00 грн.**, з яких **17 315 703,00 грн.** початкова ціна заставного майна, **2 452 704,00 грн.**, початкова ціна не заставного майна.

Крок аукціону 1 (один) відсоток від початкової ціни (**197 684,07 грн.**).

Відповідно до ст. 79 Кодексу України з процедур Банкрутства у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення **першого повторного аукціону**.

Початковою ціною першого повторного аукціону пропонує зменшену на 20 відсотків початкову ціну першого аукціону, а саме: **15 814 725,60 грн.**, з яких **13 852 562,40 грн.**, початкова ціна заставного майна, **1 962 163,20 грн.**, початкова ціна не заставного майна.

Відповідно до ст. 80 Кодексу України з процедур Банкрутства Перший повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою комітету кредиторів. Комітет кредиторів, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Пропонує проводити перший повторний аукціон з можливістю зниження початкової вартості. Гранична ціна, до якої може бути знижена початкова вартість, 50 (п'ятдесят) відсотків початкової ціни першого повторного аукціону, а саме: **7 907 362,80 грн.**

Крок аукціону 1 (один) відсоток від початкової ціни повторного аукціону (**158 147,26 грн.**).

Відповідно до ст. 80 Кодексу України з процедур Банкрутства **Другий повторний аукціон** проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Початковою ціною другого повторного аукціону пропонує зменшену на 10 відсотків **граничної ціну** першого повторного аукціону, а саме: **7 116 626,52 грн.**, з яких **6 234 164,83 грн.**, початкова ціна заставного майна, **882 461,69 грн.**, початкова ціна не заставного майна.

Пропонує проводити другий повторний аукціон з можливістю зниження початкової вартості.

Крок аукціону 1 (один) відсоток від початкової ціни другого повторного аукціону (**71 166,26 грн.**).

Інших пропозицій та заперечень не надійшло.

Голосували:

«За» - одноголосно

«Проти» - немає

«Утримались» немає

Постановили: затвердити умови продажу запропоновані представником АТ «Альфа - Банк».

По четвертому питанню представник АТ «Альфа-Банк» повідомила, що 20.04.2021р. від ліквідатора Онищенко К.С. на адресу Банку надійшов лист з інформацією про те, що відповідно до вимог Кодексу з процедур банкрутства ліквідатор зобов'язаний здійснювати заходи щодо збереження майна боржника. Однак, у боржника на рахунках відсутні кошти достатні для оплати послуг з охорони і запропоновано скликати збори комітету кредиторів з метою створення фонду авансування витрат на охорону майна.

21.04.2021р. АТ «Альфа-Банк» було надано відповідь на вказаний лист ліквідатора, де зазначено, що питання створення фонду авансування витрат буде поставлене на голосування на найближчих зборах комітету кредиторів, але у зв'язку з нагальною необхідністю збереження майна боржника та недопущення його знищення, а також з огляду на те, що достатньо велику кількість майна боржника становить саме заставне майно, АТ «Альфа-Банк» готове укласти договір охорони безпосередньо, з подальшим вирішенням питання щодо компенсації понесених витрат відповідно до вимог законодавства.

Починаючи з 30.04.2021р. по 31.12.2021р. у зв'язку з відсутністю коштів для охорони майна боржника в розпорядженні ліквідатора, Банк самостійно здійснював охорону всього майнового комплексу ТОВ «Лозівський молочний завод» за адресою: Харківська обл, м. Лозова, вул. Червоногвардійська, 45А, що дозволило належним чином зберегти майно боржника та передати його на реалізацію для погашення вимог всіх кредиторів у справі. Договір охорони № 27491 від

30.04.2021р. був укладений з ТОВ «Аванпост-К» (код 42569268). Розмір витрат АТ «Альфа-Банк» на охорону майна боржника за вказаний період склав 1 160 239,00 грн.

Представник АТ «Альфа-Банк» вважає за доцільним після реалізації майна боржника компенсувати банку понесені ним витрати на охорону вказаного майна за рахунок коштів отриманих від його реалізації.

Крім того арбітражний керуючий Онищенко К.С. доповів:

● Пропоную створити фонд для авансування та відшкодування витрат пов'язаних з утриманням та збереженням майна боржника.

Представник АТ «Альфа – Банк» запропонувала створити фонд для авансування та відшкодування витрат пов'язаних з утриманням та збереженням майна боржника, за рахунок коштів заставного кредитора, у розмірі 145 000, 00 грн. шляхом оплати грошових коштів щомісячно, до 25-го числа поточного місяця на р/р UA053003460000026006026504001 (отримувач ТОВ «Лозівський Молочний Завод», код отримувача 35294028). В подальшому витрачені кошти будуть компенсовані АТ «Альфа – Банк», за рахунок коштів отриманих від реалізації майна боржника, а саме: 88% за рахунок коштів отриманих від реалізації заставного майна, 12% за рахунок коштів отриманих від реалізації не заставного майна.

Інших пропозицій та заперечень не надійшло.

Голосували:

«За» - одноголосно

«Проти» - немає

«Утримались» немає

Постановили: Після реалізації майна боржника компенсувати АТ «Альфа-Банк» витрати на охорону майна боржника у розмірі 1 160 239,00 грн.

Створити фонд для авансування та відшкодування витрат пов'язаних з утриманням та збереженням майна боржника, за рахунок коштів заставного кредитора, у розмірі 145 000, 00 грн. шляхом оплати грошових коштів щомісячно, до 25-го числа поточного місяця на р/р UA053003460000026006026504001 (отримувач ТОВ «Лозівський Молочний Завод», код отримувача 35294028). В подальшому витрачені кошти будуть компенсовані АТ «Альфа – Банк», за рахунок коштів отриманих від реалізації майна боржника, а саме: 88% за рахунок коштів отриманих від реалізації заставного майна, 12% за рахунок коштів отриманих від реалізації не заставного майна.

По п'ятому питанню арбітражний керуючий Онищенко К.С. доповів:

Відповідно до ст. 30 Кодексу України з процедур Банкрутства Арбітражний керуючий виконує повноваження за грошову винагороду. Розмір основної грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання ним повноважень розпорядника майна або ліквідатора визначається в розмірі середньомісячної заробітної плати керівника боржника за останніх 12 місяців його роботи до відкриття провадження у справі, але не менше **трьох розмірів мінімальної заробітної плати за кожний місяць** виконання арбітражним керуючим повноважень.

Відповідно до ч. 4. ст. 43 Конституції України, кожен має право на належні, безпечні і здорові умови праці, на заробітну плату, не нижчу від визначеної законом.

Розрахунок оплати послуг ліквідатора ТОВ «Лозівський молочний завод» арбітражного керуючого Онищенко Костянтина Сергійовича

Період нарахування	Розмір заробітної плати, грн..	Сума, нарахована до сплати, грн..
18.03.21 р. – 31.03.21 р.	6000,00	7548,00
01.04.21 р. – 30.04.21 р.	6000,00	18000,00
01.05.21 р. – 31.05.21 р.	6000,00	18000,00
01.06.21 р. – 30.06.21 р.	6000,00	18000,00
01.07.21 р. – 31.07.21 р.	6000,00	18000,00
01.08.21 р. – 31.08.21 р.	6000,00	18000,00
01.09.21 р. – 30.09.21 р.	6000,00	18000,00
01.10.21 р. – 31.10.21 р.	6000,00	18000,00
01.11.21 р. – 30.11.21 р.	6000,00	18000,00
01.12.21 р. – 31.12.21 р.	6500,00	19500,00
ВСЬОГО:		171048,00

Представник АТ «Альфа – Банк» запропонувала затвердити основну грошову винагороду арбітражного керуючого Онищенко К.С. за виконання ним повноважень ліквідатора ТОВ «Лозівський молочний завод» за період 18.03.2021 р.- 31.12.21 року у розмірі 171048,00 грн.

Інших пропозицій та заперечень не надійшло.

Голосували:

«За» - одноголосно
«Проти» - немає
«Утримались» немає

Постановили: затвердити основну грошову винагороду арбітражного керуючого Онищенко К.С. за виконання ним повноважень ліквідатора ТОВ «Лозівський молочний завод» за період 18.03.2021 р.- 31.12.21 року у розмірі 171048,00 грн.

Голова комітету кредиторів
представник АТ «Альфа – Банк»



Шмідт М.Г.

Ліквідатор
ТОВ «Лозівський молочний завод»





Онищенко К.С.