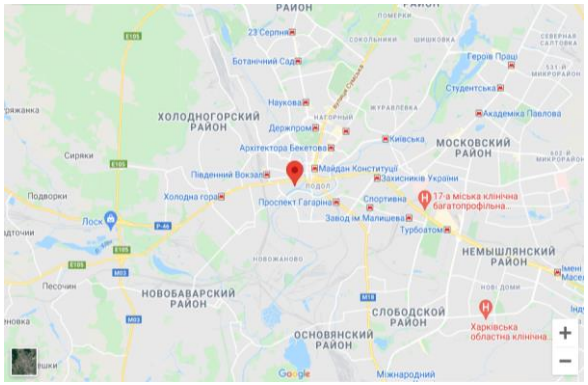
Оренда – приміщення 1-го поверху площею 20,90 кв.м. (П)
Харківська обл., м. Харків, вул. Конторська,14

1. Фото

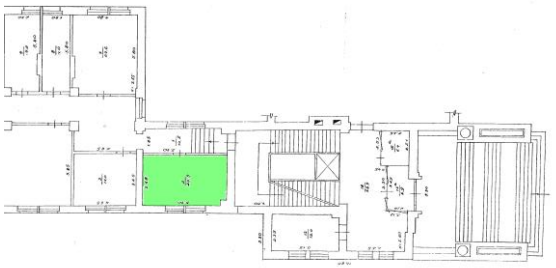












2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 1-го поверху площею 20,90 кв.м., розташоване за адресою : м. Харків, вул. Конторська, 14. Будівля знаходиться в районі міста наближеного до центру, 5 хвилин до зупинки громадського транспорту.

Характеристики

- Кількість поверхів – 4
- Кількість приміщень, пропонованих до оренди – 2
- В приміщенні присутні електроенергія , на поверсі є водопостачання та сан. кімната.
- Земельна ділянка – 5196,00 кв.м.

3. Ключові умови лоту

Адреса: 61052, Харківська обл., м. Харків, вул.Конторська,14	
Назва: приміщення 1-го поверху площею 20,90 кв.м.	
S загальна, кв. м.	2967,90
S пропонована до оренди, кв. м.	20,90
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	135,00
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	2821,50
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	1692,90
Крок аукціону, грн. з ПДВ	100,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – приміщення 1-го поверху площею 20,90 кв.м. (П)
Харківська обл., м. Харків, вул. Конторська,14

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- При наявності Теплопостачання – пропорційно орендованої площі; охорона самостійно за власний кошт Орендаря
- Водопостачання та водовідведення – згідно кількості працюючих та норми на 1 людину за діючими тарифами;
- Послуги з утримання будівлі, а саме охорона та обслуговування пожежної сигналізації, охорона, прибирання території, загальних місць, дератизація, дезінсекція у місяць становить до 750 грн з ПДВ, вивіз сміття – Орендар організовує та сплачує самостійно.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 10 %
4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин. Приміщення наразі передані в оренду до 31.01.2022 року. За результатом проведеного електронного аукціону, діючому орендарю буде запропоновано скористатися своїм переважним правом щодо продовження договору оренди на новий строк за ставкою переможця аукціону, у разі, якщо такий орендар прийняв участь в аукціоні, але не став його переможцем. У разі прийняття діючим орендарем умов щодо продовження договору оренди за ставкою переможця аукціону, договір оренди буде укладено з таким орендарем, а результати аукціону скасовані організатором.
У разі, якщо аукціон відбувся, але діючий орендар не прийняв участь у ньому, договір оренди з таким орендарем припиняється з вивільненням орендованого майна і підписанням акту приймання-передачі (повернення з оренди). Договір оренди на новий строк укладається з переможцем аукціону.
4.8. Орендні канікули – не передбачені
4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
4.11. Додаткові умови:
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контакті дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua