

ДОГОВІР оренди земельної ділянки

м. Запоріжжя

08.04. 2010

Орендодавець Запорізька районна державна адміністрація в особі голови райдержадміністрації Лісогора Ігора Анатолійовича, який діє на підставі Закону України „Про місцеві державні адміністрації” з одного боку та орендар товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Екохімресурс» (свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія А01 №031573 від 10.02.2010, видане виконавчим комітетом Запорізької міської ради, місцезнаходження юридичної особи – 70421, Запорізька область, Запорізький район, село Петрівське, вул. Східна, буд.6, ідентифікаційний код юридичної особи 33570681) в особі керівника Максютіна Дмитра Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з іншого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець на підставі розпорядження голови Запорізької районної державної адміністрації від 28.10.2009 № 1346 «Про затвердження проекту землеустрою, щодо відведення та передачі в оренду земельної ділянки площею 2,2302 га на території Сонячної сільської ради ТОВ «Торговий Дім «Екохімресурс» надає із земель запасу Сонячної сільської ради за межами населеного пункту за поштовою адресою: Запорізька область, Запорізький район, с. Петрівське, вул. Східна, буд. 6 земельну ділянку загальною площею 2,2302 га для розміщення та обслуговування нафтобази, а орендар приймає в строкове платне користування вказану земельну ділянку.

Об'єкт договору

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 2,2302 га.
3. Згідно рішення двадцять першої сесії п'ятого скликання Запорізької районної ради Запорізької області від 19.03.2010 №8 «Про затвердження ТОВ «Торговий Дім «Екохімресурс» технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та обслуговування нафтобази на території Сонячної сільської» нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 2,2302 га становить 2 882 689 (два мільона вісімсот вісімдесят дві тисячі шістсот вісімдесят дев'ять) грн. 92 коп.

4. Земельна ділянка, яка передається в оренду не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

На земельній ділянці знаходиться адміністративна будівля нафтобази літ. А - 2, яка згідно витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 29.09.2008 №20397520, знаходиться у власності ТОВ «Торговий Дім «Екохімресурс».

Кадастровий номер земельної ділянки: 2322188805:13:001:3200.

Строк дії договору

5. Договір укладено на 12 (дванадцять) років. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендаря про намір продовжити його дію.

Орендна плата

6. Орендна плата вноситься орендарем в грошовій формі та у розмірі 5% в затвердженій вартості земельної ділянки. За земельну ділянку загальною площею 2,23 га орендна плата складає 144 134 (сто сорок чотири тисячі сто тридцять чотири) грн. коп. на рік.

Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору чи продовження його дії.

7. Орендна плата вноситься в рівних частинах від загальної суми на рахунок Сонячної сільської ради щомісячно не пізніше 30 числа наступного місяця, на рахунок 33213812700140 в ГУДКУ у Запорізькій області, МФО 813015, код ЄДРПОУ 346770 код платежу 13050200.

8. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати не допускається.

9. Розмір орендної плати переглядається сторонами один раз на рік у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни розміру земельного податку, підвищення цін і тарифів, в т. ч. внаслідок інфляції;
- зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованих земельних ділянок не з вини орендаря, що підтверджується документами;
- інших випадках передбачених законом.

В разі зміни орендної плати на вимогу однієї із сторін, зацікавлена сторона повинна повідомити про це іншу сторону не пізніше, ніж за два місяці. При досягненні згоди між сторонами укладається додаткова угода про зміну розміру орендної плати.

10. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня в розмірі 0,05 % від суми простроченого платежу за кожний день прострочення, не може перевищувати подвійної облікової ставки Національного банку України, діяла в період, за який сплачується пеня.

Сплата пені не звільняє сторони від виконання покладених на них зобов'язань усунення виявлених порушень.

У разі визнання в судовому порядку договору оренди земельної ділянки недійсним, отримана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди землі, не повертається.

Умови використання земельної ділянки

11. Земельна ділянка передається в оренду для розміщення та обслуговування нафтобази.

12. Відповідно до Українського класифікатора цільового використання землі (УКІЗ) земельна ділянка віднесена до земель "підприємств іншої промисловості". Код цільового використання – 3.1.5.

13. Умови збереження стану об'єкту оренди:

- земельна ділянка повинна зберігатися в належному стані;
- орендар зобов'язаний використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до умов договору та виконувати вимоги, передбачені цим договором та чинним законодавством.

Умови передачі у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки

14. Право на оренду земельної ділянки не може бути відчужене орендарем іншим особам, внесене до статутного фонду, передано у заставу.

Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

15. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється із розробленням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Організація розроблення проекту землеустрою і витрати, пов'язані з цим покладаються на орендаря.

16. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється у 10-денний термін після державної реєстрації цього договору за актом її приймання-передачі, в якому визначаються:

- якісний стан земельної ділянки;
- недоліки, які суттєво можуть впливати на її використання.

17. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду проводяться згідно з чинним законодавством.

Умови повернення земельної ділянки

18. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він отримав її в оренду за актом прийому-передачі.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі визначеному сторонами, при недосягненні згоди між сторонами, спір вирішується в судовому порядку.

19. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

21. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні витрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
22. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документального підтвердження даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

23. Для землекористування існують обмеження (обтяження) користування земельною ділянкою згідно технічної документації із землеустрою щодо складання договору оренди земельної ділянки.

Орендар повинен:

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;
- не допускати самовільного будівництва на даній земельній ділянці.

24. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб.

Інші права та обов'язки сторін

25. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням, відповідно з договором оренди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються.
- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням орендарем умов договору;
- своєчасного внесення орендної плати;
- відшкодування збитків унаслідок погіршення орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки. Розміри збитків визначаються сторонами договору оренди, у разі недосягнення сторонами згоди про розмір відшкодування збитків спір вирішується в судовому порядку.

26. Орендодавець зобов'язаний:

- передати орендарю по акту прийому-передачі в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору та придатному для використання за цільовим призначенням;
- відшкодувати орендарю збитки у разі викупу (вилучення) земель з мотивів суспільної необхідності та для суспільних потреб (після отримання відшкодування від осіб, уповноважених на це чинним законодавством);
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі використання можуть спричинити екологічно-небезпечні наслідки для довкілля або погіршення стану самого об'єкта оренди;
- відшкодувати збитки, завдані орендарю, яких він зазнав у наслідок невиконання орендодавцем умов, визначених договором оренди землі;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

27. Орендар земельної ділянки має право:

- приступити до використання земельної ділянки після державної реєстрації договору оренди;
- самостійно визначити напрямки своєї господарської діяльності відповідно до цільового призначення земельної ділянки та умов договору;
- за письмовою згодою з орендодавцем зводити в установленому законодавством порядку виробничі та інші будівлі і споруди;
- витребувати орендовану земельну ділянку з будь-якого незаконного володіння та користування, вимагати усунення перешкод у користуванні нею, відшкодування збитків заподіяних земельній ділянці громадянами та юридичними особами. Розмір відшкодування орендодавцем збитків, завданих орендарю, повинен бути зменшений, якщо орендар навмисно або через необережність спричинив збільшення розмірів збитків унаслідок невиконання чи неналежного виконання умов договору орендодавцем або не вжив заходів щодо їх зменшення;
- переважне придбання орендованої земельної ділянки у свою власність у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови, що орендар сплачує ціну, за яку вона продається. Орендар може реалізувати зазначене право, при умові, якщо він спроможний набути у власність орендовану земельну ділянку. Орендодавець зобов'язаний повідомити письмово орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначення її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- викупу орендованої земельної ділянки за експертною вартістю на умовах визначених договором купівлі – продажу земельної ділянки;

- на захист його права на орендовану земельну ділянку на рівні із захистом права власності на земельну ділянку відповідно до закону;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати за земельну ділянку в разі, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршився не з його вини;
- за згодою орендодавця передати у користування орендовану земельну ділянку або її частину без зміни цільового призначення іншій особі (суборенда).

28. Орендар земельної ділянки зобов'язаний:

- приступити до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому договором оренди землі;
- самостійно щорічно індексувати розмір орендної плати відповідно до індексації нормативної грошової оцінки земель згідно з чинним законодавством;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди землі надати копії договору Запорізькій районній податковій інспекції.
- використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до її цільового призначення та умов договору, дотримуючись вимог чинного земельного законодавства, державних і місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;
- використовувати орендовану земельну ділянку, не допускаючи погіршення екологічної обстановки на території в результаті своєї діяльності;
- не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;
- дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;
- здійснювати комплекс заходів щодо охорони земель;
- зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди;
- після закінчення строку договору продовжити його або повернути земельну ділянку орендодавцю в належному стані за актом прийому-передачі;
- своєчасно вносити орендну плату;
- виконувати інші обов'язки відповідно до умов договору та чинного законодавства;
- своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та місцевого самоврядування дані про стан використання земельної ділянки в порядку, встановленому законом;
- не допускати самовільного будівництва.

**Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди
чи його частини**

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди несе орендар. У разі прострочення орендодавцем або орендарем установлених договором оренди землі строків передачі об'єкта оренди ризик його випадкового знищення або пошкодження у цей період несе сторона, яка допустила прострочення його передачі.

Страхування об'єкта оренди

30. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на увесь період дії цього договору.

Зміна умов договору і припинення його дії

31. Зміна умов договору оренди земельної ділянки здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недотримання згоди щодо зміни умов договору спір вирішується у судовому порядку.

32. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи – орендаря;
- в інших випадках, передбачених законом.

33. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

34. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

35. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

36. За невиконання або неналежне виконання умов договору оренди землі сторони несуть відповідальність по закону та цього договору.

37. Сторона, яка порушила умови договору, звільняється від відповідальності, якщо доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

38. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та реєстрації його в Запорізькій філії ДП „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам”.

39. Договір укладено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник знаходиться в Запорізькій райдержадміністрації, другий - у орендаря - ТОВ «Торговий Дім «Екохімресурс», третій - за місцем його державної реєстрації.

40. Невід'ємними частинами договору є:

- розпорядження голови Запорізької райдержадміністрації № 1346 від 28.10.2009;
- схема земельної ділянки;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт прийому-передачі об'єкта оренди;
- кадастровий план земельної ділянки;
- схема зон обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки та встановлених сервітутів;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Реквізити сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Запорізька районна державна
адміністрація

Місце знаходження:

69089, м. Запоріжжя вул. Істоміна, 8



М.П.

ОРЕНДАР

ТОВ «Торговий Дім «Екохімресурс»

Місце знаходження:

Запорізька область, Запорізький район,
с. Петрівське, вул. Східна, буд. 6



М.П.

(в разі наявності)

Договір зареєстровано в Запорізькій регіональній філії ДП „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам”, про що у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис.

10 грудня 2010 р

№ 04102600009

М.П.



Підпис



КОПІЯ

У К Р А І Н А
ЗАПОРІЗЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
голови районної державної адміністрації

28.10.2009

№ 1346

Про затвердження проекту землеустрою, щодо відведення та передачі в оренду земельної ділянки площею 2,2302 га на території Сонячної сільської ради ТОВ «Торговий Дім «Екохімресурс».

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю ТОВ «Торговий Дім Екохімресурс» про затвердження проекту землеустрою щодо складання договору оренди земельної ділянки за межами населених пунктів Сонячної сільської ради, за поштовою адресою : с. Петрівське, вул. Східна, 6.6 для розміщення та обслуговування нафтобази, керуючись статтями 17, 122, 123 Земельного кодексу України:

1 Затвердити проект землеустрою щодо складання договору оренди на земельну ділянку площею 2,2302 га розташованої за межами населених пунктів на території Сонячної сільської ради, за поштовою адресою – с. Петрівське, вул. Східна, буд.6 для розміщення та обслуговування нафтобази з подальшою передачею її в довгострокову оренду терміном на 12 років.

2 Передати товариству з обмеженою відповідальністю « Торговий Дім «Екохімресурс» в довгострокову оренду терміном на 12 років земельну ділянку площею 2,2302 га із земель запасу, за межами населеного пункту.

3 Дати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю « Торговий Дім «Екохімресурс» на проведення нормативної грошової оцінки вказаної земельної ділянки з затвердженням в установленому законі порядку.

4 Рекомендувати ТОВ «Торговий Дім «Екохімресурс» після затвердження нормативної грошової оцінки в двомісячний термін укласти договір оренди земельної ділянки та зареєструвати його в Запорізькій регіональній філії ДП "Центр державного земельного кадастру".

5 Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови, керівника апарату райдержадміністрації Тарасова М.Б.

Перший заступник
голови райдержадміністрації



С.М. Бойченко

6



10

7

Акт
встановлення, погодження зовнішніх меж земельної ділянки в
натурі та прийому-передачі межових знаків на зберігання

„_____” _____ 2009р.

м. Запоріжжя

Ми, що нижче підписались, виконавець робіт — ТОВ “Власні землі” в особі директора Коцило Володимира Петровича, замовник — ТОВ “Торговий дім “Екохімресурс” та суміжні землекористувачі (землевласники), склали цей акт про те, що нами проведено встановлення в натурі та погодження меж земельної ділянки, що знаходиться за межами населеного пункту с.Петрівське, по вул. Східній, 6 на території Сонячної сільської ради Запорізького району Запорізької області

1. від А до Б

паспорт серія _____ № _____ ким виданий _____
_____ прописка _____ підпис _____

2. від Б до В ПАТ “Сонячне 2007” в особі: Іваново
паспорт серія приватного ким виданий Іваново
_____ прописка _____ підпис _____

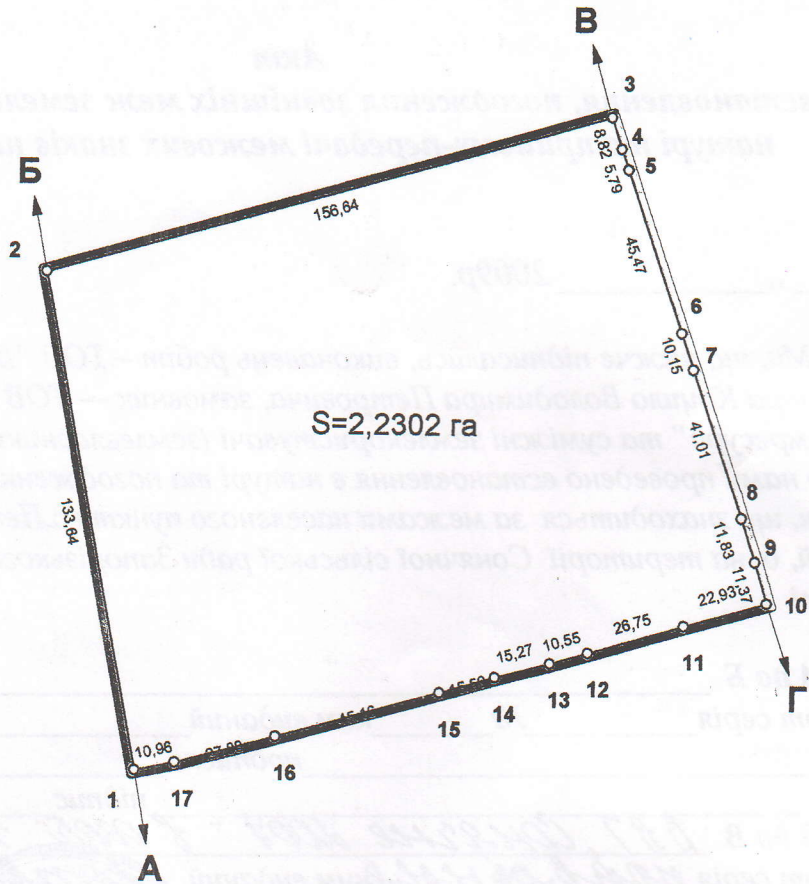
3. від В до Г ПАТ “Новатор” в особі: Іваново
паспорт серія _____ № _____ ким виданий _____
_____ прописка _____ підпис _____

4. від Г до А Запорізьке підприємство “Запорізька сільська рада”
паспорт серія _____ № _____ ким виданий _____
_____ прописка _____ підпис _____

Суміжними землекористувачами (землевласниками) ніяких претензій при встановленні меж земельної ділянки не виявлено. Межі погоджені і не викликають заперечень. Межові знаки, якими означена земельна ділянка, показані на місцевості та передані на зберігання замовнику. Про відповідальність за зберігання межових знаків замовника та суміжних землекористувачів (землевласників) попереджено.

Відповідальність за достовірність підписів покладено на замовника.

Акт узгодження меж земельної ділянки (М 1:2000)



В чому і підписуємось:

Суміжні землекористувачі:

А-Б	Землі Сонячної сільської ради
Б-В	Землі ФГ "Сонячний"
В-Г	землі <i>ДПАГ Новоград</i>
Г-А	землі <i>Земельне відр. Бригадирівської</i>

Землекористувач (замовник)

Виконавець робіт

"ПОГОДЖЕНО"

Землевпорядник

Сонячної сільської ради

Голова Сонячної сільської ради



ТОВ "Торговий дім Екохімресурс"

ТОВ "Власні землі"



У.А. Ковтух

І.К. Мазуков

8

АКТ
прийому-передачі об'єкта (земельної ділянки)
від " 10 " серпня 2010 р.

м. Запоріжжя

Власник земельної ділянки Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області в особі голови райдержадміністрації Лісогора Ігора Анатолійовича, (далі **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**), з одного боку та товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Екохімресурс» (свідцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія А01 №031573 від 10.02.2010, видане виконавчим комітетом Запорізької міської ради, місцезнаходження юридичної особи – 70421, Запорізька область, Запорізький район, село Петрівське, вул. Східна, буд.6, ідентифікаційний код юридичної особи 33570681) в особі керівника Максютіна Дмитра Сергійовича, який діє на підставі Статуту (далі **ОРЕНДАР**) з другого боку, склали цей акт прийому-передачі про наступне:

1 Орендодавець передає земельну ділянку кадастровий № 2322188805:13:001:3200, загальною площею 2,2302га, із земель запасу Сонячної сільської ради за межами населеного пункту за поштовою адресою: с. Петрівське, вул. Східна, буд. 6, а ОРЕНДАР приймає вищевказану земельну ділянку в оренду.

2 Земельна ділянка знаходяться в такому стані: (потрібно вказати фактичний якісний стан земельної ділянки, придатність (готовність) для використання, наявність (відсутність) забрудненості, засміченості:

придатна для використання за цільовим призначенням – для розміщення та обслуговування нафтобази.

3 На земельній ділянці знаходиться адміністративна будівля нафтобази літ. А - 2, яка згідно витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 29.09.2008 №20397520, знаходиться у власності ТОВ «Торговий Дім «Екохімресурс».

4 Акт прийому – передачі земельної ділянки є невід'ємною частиною договору.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Запорізька районна державна
адміністрація

Голова райдержадміністрації
І.А. Лісогор

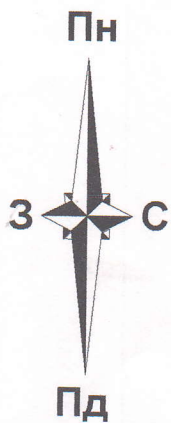
" " 2010 р.

ОРЕНДАР

ТОВ «Торговий Дім «Екохімресурс»

Д.С. Максютін

" " 2010 р



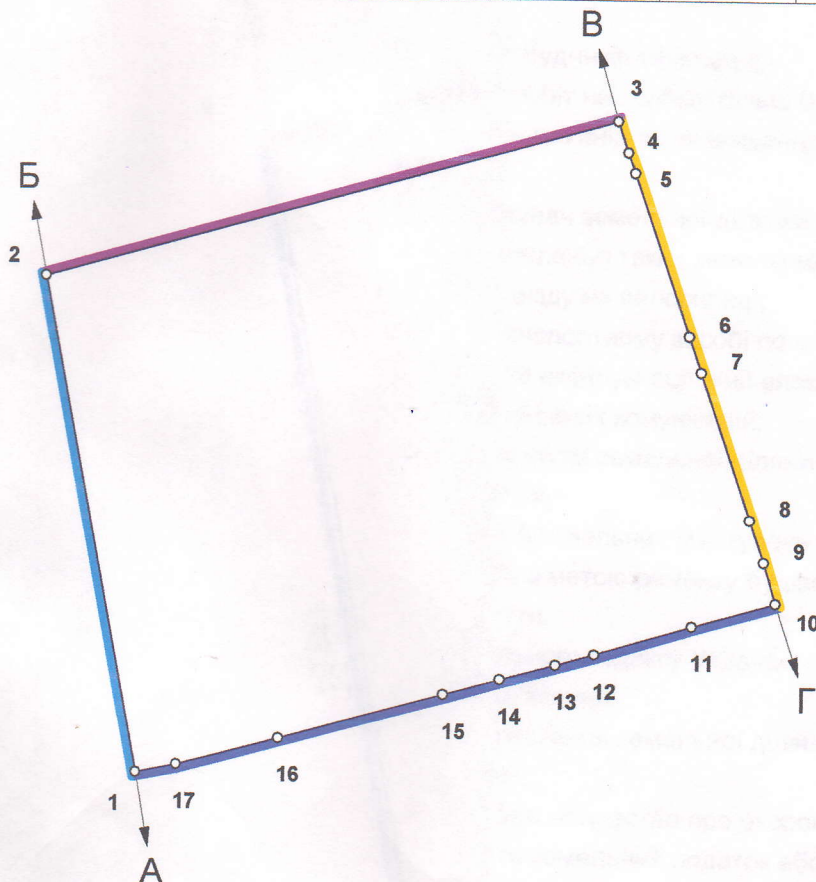
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Дані про землекористувача

Площа	2,2302га.
Адреса землекористувача ділянки	м.Запоріжжя, вул.Каховська, 11,а
Користувач	ТОВ "Торговий дім "Екохімресурс"
Кадастровий номер ділянки	2322188805130013200

Експлікація земельних угідь (за формою 6-зем) наданих у власність

Номер рядка	Власники землі, землекористувачі та землі державної власності, не надані у власність або користування	Шифр рядка	Кількість власників землі, та землекористувачів	Загальна площа земель, всього	Забудовані землі		
					всього	у тому числі	
						землі промисловості	
А	Б	В	1	2	34	37	
4.6.	Підприємства інших галузей промисловості	65	1	2,2302	2,2302	2,2302	2,2302



Таблиця

№	Довжина	Кут
1-2	133,64	349°17'13"
2-3	156,64	074°03'17"
3-4	8,82	161°36'30"
4-5	5,79	161°10'12"
5-6	45,47	161°09'34"
6-7	10,15	160°58'11"
7-8	41,01	161°27'19"
8-9	11,83	161°12'40"
9-10	11,37	163°09'23"
10-11	22,93	253°53'18"
11-12	26,75	253°18'16"
12-13	10,55	254°09'01"
13-14	15,27	254°47'43"
14-15	15,50	254°07'32"
15-16	45,16	254°26'29"
16-17	27,88	254°41'04"
17-1	10,96	258°09'20"

Опис меж

А-Б	Землі Сонячної сільської ради
Б-В	Землі ФГ "Сонячний"
В-Г	землі ДПДТ "Новатор"
Г-А	землі Зап.відділення Придніпровської ЗД

Кадастровий план земельної ділянки
Сонячна сільська рада, вул. Східна 6



Директор	Коцило В.П.	Масштаб	Лист	Листів
		1:2000	1	1
ТОВ "Власні землі" 2010 р.				

УМОВНІ ПОЗНАЧКИ

⊙ Столп 3Б круглый



Будівлі



ЛЕП повітряні дротяні на незабудованій території низ напруги



Межа без бортового каменю



Огорожі дротяні з дротяної сітки (вольєри)

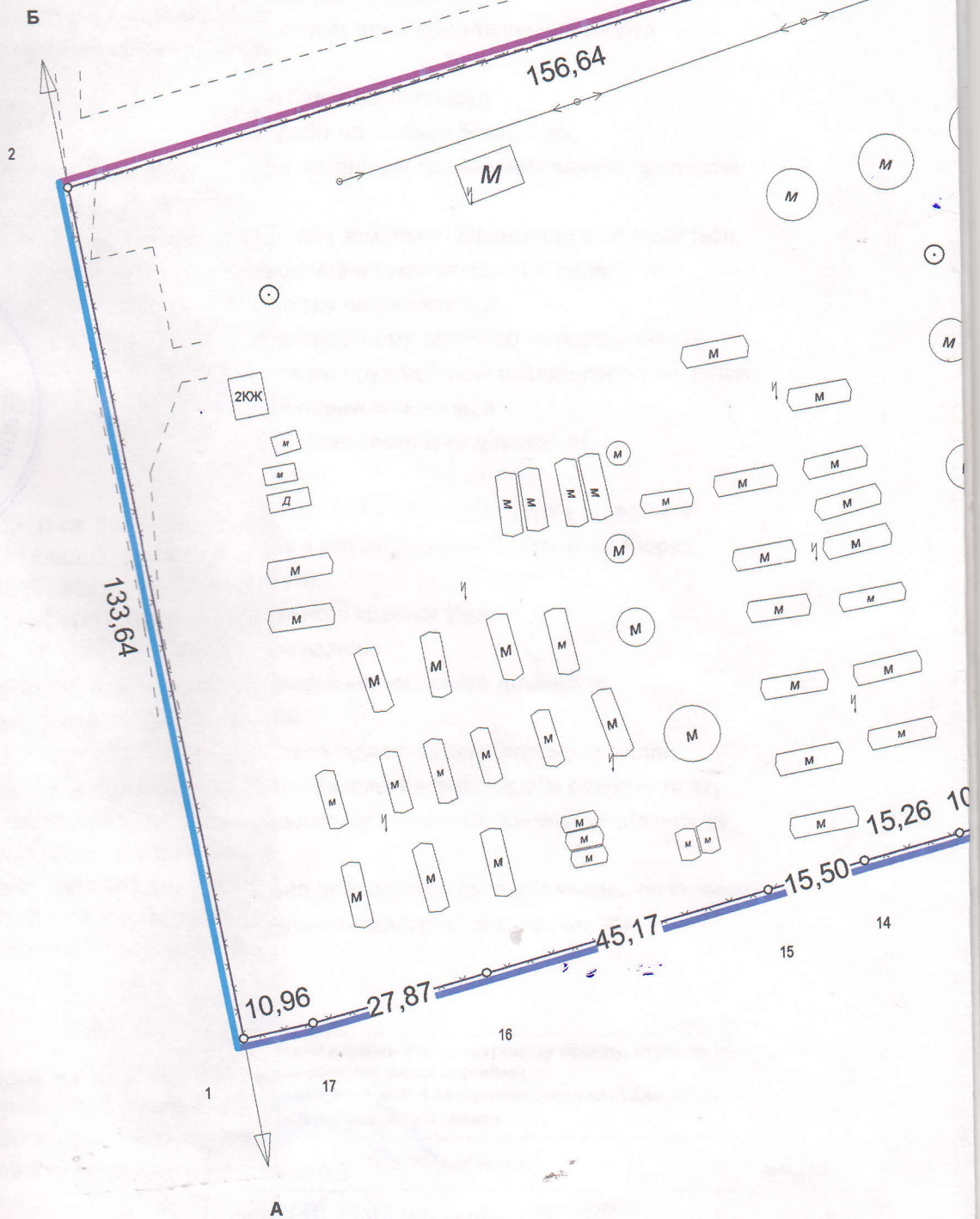


Свердловини заглушені

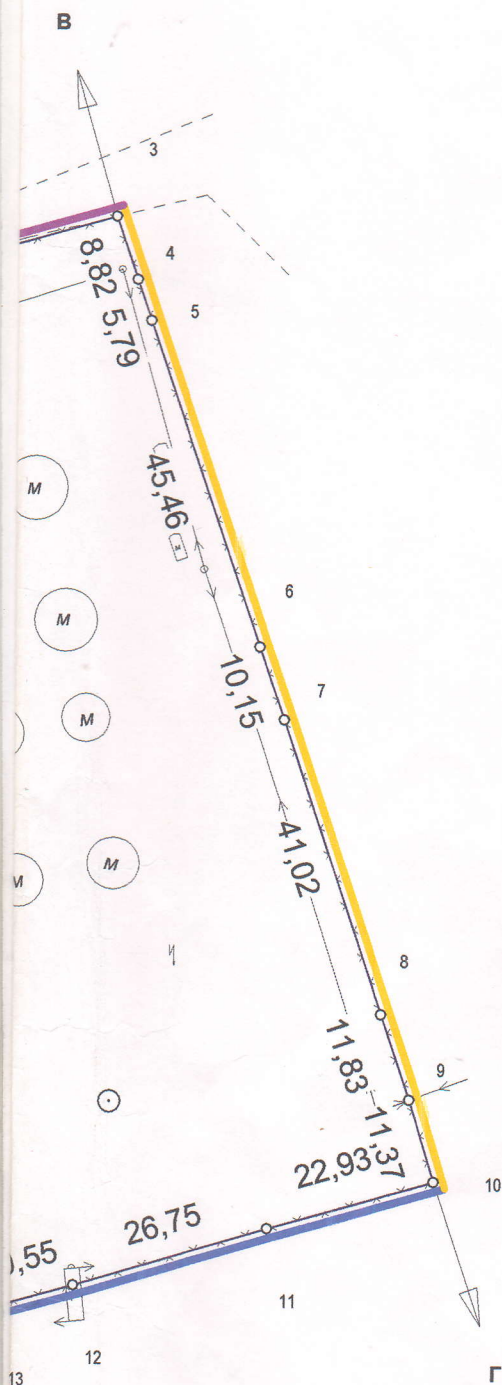


Споруди малі (гаражі, туалети та інші)

ПЛАН ОБМ



ЕЖЕНЬ ОБТЯЖЕНЬ



Примітки

У зоні запитуваної земельної ділянки присутні об'єкти спеціальних інженерних мереж -електрична мережа.

Згідно діючому законодавству, обмеження(обтяження) використання земельної ділянки, а також право земельного сервітуту підлягають державній реєстрації.

Правові обмеження

-зміна цільового використання.

Спеціальні обмеження:

В санітарно-захисних смугах інженерно-технічних споруд та комунікацій:

- будь-яке будівництво будинків та споруд;
- виконання земляних робіт на глибині більш 0,3м;
- застосування ударних механізмів та скидання важких предметів вагою більше 5т.

Землекористувач земельної ділянки,що розглядається, може вимагати встановлення таких земельних сервітутів:

- а)право проходу та проїзду на велосипеді;
- б)право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху;
- в)право прокладання та експлуатації лінії електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій;
- г)право відводу води зі своєї земельної ділянки на сусідню земельну ділянку;
- д)право встановлення будівельних риштувань та складання будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд;
- е)інші земельні сервітути.

Згідно ст.96 Земельного кодексу України землекористувач зобов'язаний:

- а)забезпечувати використання земельної ділянки за цільовим призначенням;
- б)додержувати вимог законодавства про охорону довкілля
- в)своєчасно сплачувати земельний податок або орендну плату;
- г)не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

- г) дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, строком на 12 років, для розміщення та обслуговування нафтобази яка розташована за межами с.Петрівське, по вул. Східній, 6 на території Сонячної сільської ради Запорізького району Запорізької області

		ТОВ "Власні землі"		2010р.
Директор	Коцило В.П.	Масштаб	1:1000	
		32934372	Замовник: ТОВ "ТД"Екохімресурс"	
			ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ ОБТЯЖЕНЬ	