

**Оголошення про передачу майна в оренду  
приміщення паливної Ковалівського ліцею площею 64,5 м2, вул. Шахтарська, 19,  
с.Ковалівка**

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. \(далі по тексту - Закон №157\)](#)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. \(далі по тексту - Постанова №483 та Порядок\)](#)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Назва об’єкта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Приміщення паливної Ковалівського ліцею<br/>площею 64,5 м2, вул. Шахтарська, 19,<br/>с.Ковалівка</b>                                                                                                                                                                                                           |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ,<br>місцезнаходження, контактна особа,<br>контактний тел. та електронна пошта)                                                                                                                                                                                                                                                          | Нижньовербізька сільська рада<br>Код ЄДРПОУ 04354083<br>Місцезнаходження: 78218, вул. Довбуша, 1, село<br>Нижній Вербіж, Коломийський р-н, Івано-<br>Франківська область;<br>Контактна особа Мокринчук Ольга Ігорівна<br>e-mail: <a href="mailto:nwerbizh@ukr.net">nwerbizh@ukr.net</a><br>Телефон: +380976637587 |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ,<br>місцезнаходження, контактна особа,<br>контактний тел та електронна пошта)                                                                                                                                                                                                                                                       | Нижньовербізька сільська рада<br>Код ЄДРПОУ 04354083<br>Місцезнаходження: 78218, вул. Довбуша, 1, село<br>Нижній Вербіж, Коломийський р-н, Івано-<br>Франківська область;<br>Контактна особа Мокринчук Ольга Ігорівна<br>e-mail: <a href="mailto:nwerbizh@ukr.net">nwerbizh@ukr.net</a><br>Телефон: +380976637587 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса<br>електронної пошти) працівника<br>балансоутримувача/орендодавця,<br>відповідального за ознайомлення<br>заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із<br>зазначенням адреси, на яку протягом<br>робочого часу такі особи можуть<br>звертатися із заявами про ознайомлення з<br>об’єктом, час і місце проведення огляду<br>об’єкта | Директорка Ковалівського ліцею<br>Боднарук Оксана Віталіївна, 03433 93245,<br>вул. Шахтарська, 19, с.Ковалівка, Коломийський<br>район, Івано-Франківська область, у робочий час з<br>08:00 до 17:15, та напередодні вихідних до 16:00.<br>Перерва на обід з 12:00 до 13:00.                                       |
| <b>Інформація про об’єкт оренди</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт<br>оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Перелік першого типу                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ринкова вартість                                                                                                                                                                                                              | <b>63342,47 грн. без ПДВ</b> (звіт про оцінку вартості адміністративного будинку, загальною площею 100,3 м2, що розташоване на першому поверсі двохповерхової цегляної будівлі школи, за адресою вул. Шахтарська, 19, с. Ковалівка, Коломийський район, Івано-Франківська область, ринкова вартість об'єкта 98500,00 грн. без ПДВ (дев'яносто вісім тисяч п'ятсот гривень) без ПДВ, (рецензія на звіт про оцінку від 11.02.2021 року ПП «Карп'юк Іван Степанович»). |
| Первісна балансова вартість об'єкта                                                                                                                                                                                           | 24679,77 грн. без ПДВ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Залишкова балансова вартість об'єкта                                                                                                                                                                                          | 0,00 грн. без ПДВ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Тип об'єкта                                                                                                                                                                                                                   | Нерухоме майно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Строк оренди / графік використання об'єкта                                                                                                                                                                                    | 2 роки 11 місяців. Цілодобово.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації                                                                                  | Відсутні                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача  | Не потрібне                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" | Не передбачається                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)                                                                                                                                                                                    | Наявні (Додаються окремим файлом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Загальна площа об'єкта                                                                                                                                                                                                        | <b>64,5 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Корисна площа об'єкта                                                                                                                                                                                                         | <b>64,5 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Інформація про арешти майна / застави                                                                                                                                                                                         | Арештів чи застави немає.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)                                                            | Нежилова будівля розташована окремо на подвір'ї Ковалівського ліцею. Площа частини приміщення становить 64,5 м2 та знаходиться за адресою вул. Шахтарська, 19, с.Ковалівка.                                                                                                                                                            |
| Технічний стан об'єкта<br><i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>                                                                                                                                                                      | Технічний стан приміщень – задовільний.<br>Наявне під'єднання до електро-, газопостачання.<br>Ступінь потужності електромережі перший ступінь – до 16 кВт включно.                                                                                                                                                                     |
| Поверховий план об'єкта або план поверха                                                                                                                                                                                                                                           | Додається окремим сканованим файлом.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди                                                                                                        | Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.<br>Отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду не потребує.                                                                                                                                                                                        |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”<br><i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i> | Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 18.01.2010, реєстраційний номер 25368602                                                                                                                                                                                                                                           |
| Інформація про цільове призначення об'єкта оренди                                                                                                                                                                                                                                  | Використання майна з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо ліцеєм, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності ліцею, їх працівників та відвідувачів (надання послуг теплопостачання).<br><br>17. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг -                                                | Вартість спожитої електроенергії відшкодовується на рахунок<br>UA 6182 0172 0344 2000 5200 0025 977<br>МФО 820172<br>Код ЄДРПОУ 04354083                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Інформація про аукціон</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Вид аукціону                                                                                                             | Аукціон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Місце проведення аукціону                                                                                                | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.<br><br>Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.                                                                                     |
| Час проведення аукціону                                                                                                  | Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.                                                                                                                                                                                                                                          |
| Кінцевий строк для подання пропозицій                                                                                    | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.                                                                            |
| Стартова орендна плата для першого аукціону                                                                              | <b>633,42 грн. без ПДВ</b><br><br><i>52. Стартова орендна плата на першому аукціоні: для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого перевищує один місяць, зазначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до <a href="#">статті 8</a> Закону;</i> |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону                                                                           | через 20 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.                                                                                                                                                                                                                                           |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків                     | <b>316,71 грн. без ПДВ</b><br><i>ч.11 ст. 13 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»</i>                                                                                                                                                                                                                      |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків                  | через 20 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій                                                                                                                    | <b>316,71 грн. без ПДВ</b><br><i>ч.13 ст. 13 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»</i>                                                                                                                                                                    |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій                                                                                                                 | через 20 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.                                                                                                                                                                                         |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій                                                                                                                              | 10 кроків                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)                                                                                                            | Не враховано, не нараховується                                                                                                                                                                                                                                       |
| Розмір кроку аукціону                                                                                                                                                                                                                                    | <i>п. 91 Порядку – 1% стартової орендної плати об'єкта оренди</i><br><b>6,33 грн. без ПДВ</b> для аукціону<br><b>3,17 грн. без ПДВ</b> для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та для аукціону за методом покрокового зниження |
| Розмір гарантійного внеску                                                                                                                                                                                                                               | <b>3000,00 грн. без ПДВ</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
| Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)                                                                                                                                                      | —                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Розмір реєстраційного внеску                                                                                                                                                                                                                             | 600,00 грн.<br><i>п.17 ч.1 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» – 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року.</i>                                                                                                         |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями | UA 7089 9998 0314 0505 9300 0009 566<br>МФО 899998<br>ДКСУ                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                        |
| Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків та єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>                                  |
| Розмір авансового внеску                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 (дві) місячні орендні плати, визначених за результатами проведення аукціону                                                                                                                          |
| Сума забезпечувального депозиту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 (дві) місячні орендні плати                                                                                                                                                                          |
| <b>Додаткові умови оренди</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                        |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Майно може використовуватися для – розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність (п.17 Додатку 3 Порядку).</p> <p>Строк оренди – 2 роки 11 місяців.</p> |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Рішення, яким затверджено дане оголошення з умовами.</i>                                                                                                                                            |
| <b>Додаткова інформація</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                        |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку                                                                                            | Відсутня                                                                                                                                                                                               |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір                                                                                                                                                                                                                                                                          | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону                                                                                                                                                                                 | <p>майна".</p> <p>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p> |
| Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Відсутня                                                                                                                                                                                |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем                                                                                                                                                                                                  | Відсутня                                                                                                                                                                                |

**Сільський голова**



**М'якушак Я.Ю.**