

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ

Місто Радехів, Червоноградський район, Львівська область,
Шістнадцятого листопада дві тисячі двадцять першого року.

Ми: з однієї сторони – **Радехівська міська рада Львівської області**, ідентифікаційний код юридичної особи – 26361149; місцезнаходження юридичної особи: 80200, Львівська область, Червоноградський район, місто Радехів, пр. Відродження будинок 3 (надалі - **Продавець**), від імені якої на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення №3 1 сесії 8 скликання Радехівської міської ради Червоноградського району Львівської області від 02 грудня 2020 року, діє міський голова **Коханчук Степан Петрович**, що зареєстрований в місті Радехів Львівської області на вулиці Б.Хмельницького, буд.11а,

та з другої сторони – **Надвірна Тамара Дмитрівна** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків – 1972525521), що зареєстрована в селі Стоянів Радехівського району Львівської області на вулиці Франка Івана, буд.10 (надалі – **Покупець**), разом надалі Сторони, діючи свідомо, добровільно та на власний розсуд, бажаючи реального настання правових наслідків обумовлених у цьому договорі, усвідомлюючи значення своїх дій та вільно керуючи ними, попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей договір про таке:

1. Продавець на підставі рішення №7 8 сесії 8 скликання Радехівської міської ради Львівської області від 20 квітня 2021 року, рішення №17 11 сесії 8 скликання Радехівської міської ради Львівської області від 23 червня 2021 року та розпорядження №530 Радехівської міської ради від 03 листопада 2021 року, враховуючи протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-10-14-000004-1, сформованого 02 листопада 2021 року, передає у власність Покупцю нежитлову будівлю гаражі (прим.5, прим.6) №92-б (дев'яносто два "б") на вулиці Франка Івана в селі Стоянів Червоноградського району Львівської області, а Покупець приймає у власність згадану вище нежитлову будівлю, і зобов'язується сплатити за неї грошову суму вказану у п. 5 даного договору.

2. Право власності на нежитлову будівлю за Продавцем зареєстроване 13 липня 2021 року у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за номером запису про право власності – 42986629. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2372004046239.

3. Відчужувана нежитлова будівля цегляна, складається з двох гаражів, і має загальну площу 69,3 (шістдесят дев'ять цілих три десятих) кв.м..

Нежитлова будівля розташована на земельній ділянці з кадастровим номером – 4623985800:01:005:0324, площею 0,0197 га.

4. Відповідно до Висновку про вартість майна, наданого ПП «Експерт Маши» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМ України №871/18 від 08 листопада 2018 року), ринкова вартість нежитлової будівлі станом на 21 липня 2021 року становить 25100 (двадцять п'ять тисяч сто) гривень.

5. Відповідно до Протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-10-14-000004-1, сформованого 02 листопада 2021 року, продаж нежитлової будівлі вчинено за 25605,00 грн. (двадцять п'ять тисяч шістьсот п'ять гривень 00 копійок), які Покупець зобов'язується сплатити шляхом безготівкового перерахування коштів на рахунок



Продавця протягом тридцяти днів з дня укладення цього договору за наступними реквізитами: одержувач – ГУК Львів/Радехівська тг/31030000, банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ: 38008294, р/р UA968999980314191905000013847. До ціни продажу нежитлової будівлі зараховується сплачений гарантійний внесок у сумі 1255,00 грн. (одна тисяча двісті п'ятдесят п'ять гривень 00 копійок).

6. Представник Продавця стверджує і гарантує, що нежитлова будівля, яка є предметом цього договору, на момент його укладання нікому іншому не продана, не подарована, як внесок до статутного (складеного) капіталу юридичних осіб не передана, не відчужена іншим способом, в спорі, під заборорою, арештом, заставою та іпотекою не перебуває, судові спори щодо неї відсутні, а також прав щодо неї у третіх осіб (в тому числі за договорами найму чи оренди), як в межах, так і за межами України немає. Нежитлова будівля знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання за цільовим призначенням, незастережних недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням зазначеної в цьому договорі нежитлової будівлі немає.

На момент укладання цього Договору Продавець не має заборгованості по сплаті податків, зборів чи інших платежів, пов'язаних із користуванням нежитловою будівлею.

7. Відсутність арешту, заборони на відчуження нежитлової будівлі та будь-яких інших обтяжень, підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформованою 16 листопада 2021 року Комарницькою Н.І., приватним нотаріусом Червоноградського районного нотаріального округу Львівської області.

8. Даний договір укладається за згодою чоловіка Покупця Надвірного Богдана Пилиповича, справжність підпису котрого на заяві засвідчено Комарницькою Н.І., приватним нотаріусом Червоноградського районного нотаріального округу Львівської області 16 листопада 2021 року за реєстровим №2089.

9. Сторони також стверджують, що не обмежені в праві укладати правочини; укладення договору відповідає їх інтересам; умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін; вони однаково розуміють значення, умови та правові наслідки цього договору; правочин спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним; договір не приховує іншого правочину та не носить характеру фіктивного та удаваного правочину. Покупець стверджує, що не страждає на захворювання, що перешкоджають усвідомленню ним суті цього договору, що він не визнаний недієздатним чи обмежено дієздатним у встановленому законом порядку.

Представник Продавця та Покупець стверджують, що підписання цього договору не є наслідком помилки, обману, впливу тяжких обставин, застосування фізичного, морального або психічного тиску чи насильства, та що цей договір не підписаний на вкрай невигідних умовах.

10. Нежитлова будівля оглянута Покупцем. Реконструкцій нежитлової будівлі, самочинних переобладнань, перепланувань, недоліків, які перешкоджають її використанню за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик нежитлової будівлі немає. Покупець погоджується прийняти зазначену нежитлову будівлю в тому технічному стані, в якому вона знаходиться на момент укладання цього договору.

11. Всі попередні домовленості щодо нежитлової будівлі та умов цього Договору втрачають свою чинність з моменту укладання Сторонами цього Договору. Всі спори, котрі можуть виникнути після укладання цього договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а при недосягненні домовленості - в судовому порядку.

12. Право власності на нежитлову будівлю, що є предметом цього договору, у Покупця виникає з моменту державної реєстрації даного права відповідно до закону. Сторони домовилися, що реєстрація права власності за Покупцем буде проведена в день укладення даного договору.



13. Витрати за підготовку, нотаріальне посвідчення цього договору оплачує Покупець. Збір на обов'язкове пенсійне страхування в сумі 251 грн. 00 коп., внесення якого передбачене чинним законодавством, сплачується Покупцем.

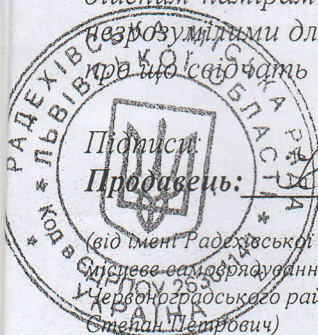
14. На момент укладання цього договору нотаріусом перевірено факт відсутності застосування санкцій до Сторін цього Договору, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції» за відомостями, що містяться в рішеннях Ради національної безпеки і оборони України «Про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)».

15. Зміст статей 2, 11 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» Сторонам нотаріусом роз'яснено. Сторони проінформовані про здійснення нотаріусом щодо них заходів, передбачених частиною 2 статті 2 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення». Сторони стверджують, що укладання цього Договору не пов'язано з легалізацією (відмиванням) доходів, одержаних злочинним шляхом.

16. Зміст ст.ст. 182, 203, 225, 227-235, 334, 377, 655, 657, 659, 660 Цивільного кодексу України, ст.ст. 81, 103, 120 Земельного кодексу України, ст.ст. 57-59, 74 Сімейного кодексу України, ст.ст. 162, 163, 167, 168, 172, 176 Податкового кодексу України, ст. 27 Закону України «Про нотаріат», ст. 3, 18 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», положення пункту 7 розділу II «Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні», затвердженого Постановою Правління Національного Банку України від 29.12.2017 року за №148, Сторонам нотаріусом роз'яснено.

Цей договір складено та після прочитання його тексту сторонами, підписано у двох примірниках, один із яких залишається у справах приватного нотаріуса Червоноградського районного нотаріального округу Львівської області Комарницької Н.І., інший, що викладений на спеціальних бланках нотаріальних документів, видається Покупцю.

Сторони підтверджують, що договір прочитано ними особисто, кожна з них однаково розуміє значення, умов договору та його правові наслідки, які відповідають їх дійсним намірам та реальній домовленості, питань, які залишились б нез'ясованими та незрозумілими для них, а також заперечень щодо кожної з умов договору у Сторін немає, про що свідчать їх підписи на цьому договорі.



Підписи:
Продавець:

(від імені Радеківської міської ради Львівської області на підставі Закону України України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення №3 1 сесії 8 скликання Радеківської міської ради Червоноградського району Львівської області від 02 грудня 2020 року, діє міський голова Коханчук Степан Петрович)

Коханчук Степан Петрович

Покупець: Гадвірна Тетяна Леонівна

Місто



Радехів, Червоноградський район, Львівська область, Україна
Шістнадцятого листопада дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Комарницькою Н.І., приватним нотаріусом Червоноградського районного нотаріального округу Львівської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Радехівської міської ради Львівської області та повноваження її представника і належність Радехівській міській раді Львівської області відчужуваного майна – нежитлової будівлі перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Приватний нотаріус



Зареєстровано в реєстрі за №2090

Н.І. Комарницька

Місто Радехів, Червоноградський район, Львівська область, Україна.

16 листопада 2021 року я, Комарницька Н.І., приватний нотаріус Червоноградського районного нотаріального округу Львівської області, засвідчую вірність цієї фотокопії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.

Приватний нотаріус



Зареєстровано в реєстрі за №2091

Н.І. Комарницька

