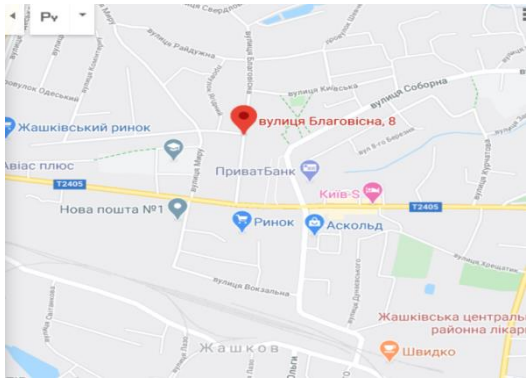
# Оренда – приміщення 2-го поверху площею 242,9 кв.м. (В)
## Черкаська обл., м. Жашків, вул. Благовісна, 8а

НЕРУХОМІСТЬ укртелеком

## 1. Фото

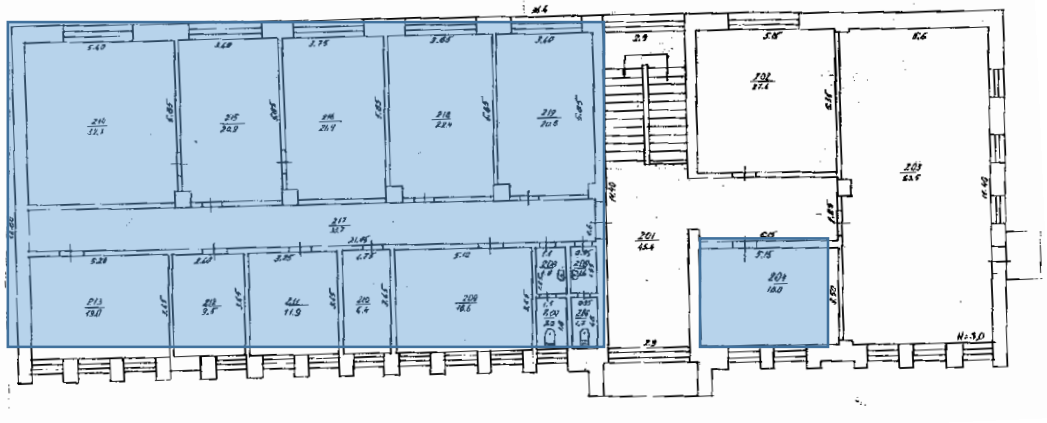








## 2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 2-го поверху будівлі площею 242,9 кв.м. Будівля знаходиться в центральній частині міста. Ідеальне місце під готель, лікувальний/діагностичний центр, магазин, офіс, спортивний зал, виробництво. В наявності своя територія. Можливість передачі приміщень в суборенду.

Доступ вільний 24/7.

**Характеристики**

- кількість поверхів – 2;
- Загальна площа – 934 м.кв.;
- Площа пропонована до оренди – 242,9 кв.м.
- Дозволена потужність – 10 кВт;
- опалення – власна котельня;
- земельна ділянка – 0,2424 га (договір оренди).

## 3. Ключові умови лоту

| | |
|---|---|
| **Адреса:** Черкаська обл., м. Жашків, вул. Благовісна, 8а | |
| **Назва:** приміщення 2-го поверху площею 242,9 кв.м. | |
| **S загальна, кв. м.** | 934,0 |
| **S пропонована до оренди, кв. м.** | 242,9 |
| **Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ** | 10,27 |
| **Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ** | 2 494,58 |
| **Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ** | 1 496,75 |
| **Крок аукціону, грн. з ПДВ** | 200,00 |
| **При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна** | |

# Оренда – приміщення 2-го поверху площею 242,9 кв.м. (В)
# Черкаська обл., м. Жашків, вул. Благовісна, 8а

## 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
4.2. Ставка оренди за 1 м$^2$ майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі (до укладання прямих договорів з надавачами таких послуг), а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників, згідно обсягу фактичного споживання, до укладання прямого договору;
- Водопостачання – за показниками лічильників, згідно обсягу фактичного споживання до укладання прямого договору,
- Теплопостачання – не менше 10,00 грн. (десять гривень 00 коп.) з ПДВ за 1 м$^2$ орендованої площі
- Послуги з утримання будівлі – не менше 3,00 грн. (три гривні 00 коп.) з ПДВ за 1 м$^2$ орендованої площі (включають, в грн. з ПДВ за 1 м$^2$ : утримання трансформаторної підстанції –не менше 0,80 грн., утримання котельні протягом року – не менше 2,20 грн.)

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем компенсується плата за користування земельною ділянкою не менше 250,00 грн. в місяць.
4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 12%.
4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди
4.8. Орендні канікули – не передбачені
4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
4.11. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
4.12. Особливі умови – підключення орендованих приміщень по окремій лінії електромережі та укладання договору про надання послуг електропостачання безпосередньо з надавачем таких послуг (в разі потреби збільшення дозволеної потужності). Укладання окремих договорів на вивіз сміття та водопостачання з надавачами таких послуг.

## 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

## 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

## 7. Контакті дані з питань оренди

0(800) 509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua