**Інформаційне повідомлення**

# регіонального відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж на аукціоні об’єкта малої приватизації, окремого майна - адміністративного корпусу загальною площею 1974,2 кв.м, який розташований за адресою: 23600, Вінницька обл., м. Тульчин, вул. Заводська, 2Б, що перебуває на зберіганні ТОВ «Тульчинський консервний завод»

**1. Інформація про об’єкт приватизації.**

# Найменування об’єкта приватизації: адміністративний корпус загальною площею 1974,2 кв.м

# Місцезнаходження об’єкта: 23600, Вінницька обл., м. Тульчин, вул. Заводська, 2Б.

Відомості про зберігача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): ТОВ «Тульчинський консервний завод», код за ЄДРПОУ 33414908. Місцезнаходження та контактні дані зберігача: 23600, Вінницька обл., м. Тульчин, вул. Заводська, 2, контактна особа: директор ТОВ «Тульчинський консервний завод» Залізняк Віталій Анатолійович, тел. (0235) 21780.

# Відомості про об’єкт приватизації: будівля адміністративного корпусу загальною площею 1974,2 кв.м, рік будівництва в складі якого: адміністративний корпус з цокольним поверхом літ. 17, 17/Ц – до 1917 р.; склад літ. 17а та їдальня літ. 17б – 1935 р.; прибудови 17в, 17г, 17д – 1950р.; овочевий цех літ 16, тамбур 16а, прибудова 16б – 1935 р.; гараж 16в, прибудова 16г, навіс 16д – 1950 р. Фундамент будівлі – бутовий; стіни – цегла, блок-черепашник; покрівля – шифер; перекриття – дерев’яні балки підшиті; підлога – дощата, бетон; вікна та двері – дерев’яні. Більшість конструктивних елементів з часом одержали деформації та пошкодження різного ступеня розвитку. Стан фундаментів сталий, тріщини осадового характеру. Стіни та перекриття знаходяться в задовільному стані. Конструкції даху в задовільному стані над адміністративним корпусом, овочевим цехом. Над приміщенням їдальні літ. 17б, складу 17а та над прибудовами літ.в та літ.г покрівля потребує повної заміни. Над прибудовою літ. 17д відсутні конструкції даху та покрівельний матеріал. Підлога – в незадовільному стані. Електропостачання в неробочому стані, електричні пристрої відсутні. Будівля не експлуатується, за призначенням не використовується близько 12 років.

Право державної власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.01.2019, номер запису про право власності: 29924999, реєстраційний номер об′єкта нерухомого майна: 1746226605243.

# Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт приватизації: земельна ділянка розташована за адресою: Вінницька обл., м. Тульчин, вул. Заводська, 2Б, окремо не виділена. Інформація про кадастровий номер, площу, цільове призначення земельної ділянки, наявність обтяжень відсутня. Право власності на земельну ділянку не зареєстроване.

**2. Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 05.11.2019 року.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової цінивстановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16-15 до 16-45 дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

# Приватизація адміністративного корпусу загальною площею 1974,2 кв.м, який розташований за адресою: 23600, Вінницька обл., м. Тульчин, вул. Заводська, 2Б, що перебуває на зберіганні ТОВ «Тульчинський консервний завод», здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 (зі змінами від 18.07.2018). Покупець адміністративного корпусу загальною площею 1974,2 кв.м, має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта без ПДВ для:**

- аукціону з умовами – 573338,00 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 286669,00 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 286669,00 грн.

На остаточну ціну продажу об’єкта нараховується ПДВ в розмірі 20%.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 57333,80 грн.

- аукціону із зниженням стартової ціни – 28666,90 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 28666,90 грн.

**Розмір реєстраційного внеску*:*** 834,60 грн.

**Умова продажу*:***

Покупець зобов’язаний відшкодувати регіональному відділенню ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях витрати на проведення незалежної оцінки об’єкта приватизації в сумі 2800,00 грн. в місячний строк з дати нотаріального посвідчення договору купівлі продажу.

**4. Додаткова інформація**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок№37185070056369 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт).

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

МФО 820172

Код за ЄДРПОУ: 42964094

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок № 37312070056369 (для перерахування гарантійного внеску).

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

МФО 820172

Код за ЄДРПОУ: 42964094

в іноземній валюті: -

Одержувач: \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рахунок: \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк одержувача: \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

Адреса: \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МФО \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код ЄДРПОУ: \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_

Призначення платежу: (обов′язково вказати за що)

Receiver: \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Address: \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Account: \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bank of receiver: \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Address: \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

MFO \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SWIFT: \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

Code YeDRPOU: \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:ознайомитись з об’єктом можнау робочі дні з 9-00 до 14-00 за попередньою домовленістю за місцем розташування об'єкта.

**ПІБ контактної особи на об‘єкті:** директор ТОВ «Тульчинський консервний завод» Залізняк Віталій Анатолійович, тел. (0235) 21780.

**Найменування організатора аукціону** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, к.27, з 8.00 до 17.00, п’ятниця – з 8.00 до 16.00, адреса веб-сайта: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua/), (0432) 67-27-46, тел./факс. (0432) 56-24-65, адреса електронної пошти: [vinnytsia@spfu.gov.ua](mailto:vinnytsia@spfu.gov.ua).

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта: наказ регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 01.10.2019 № 306 «Про затвердження умов продажу, стартової ціни та інформаційного повідомлення об`єкта приватизації».

**Унікальний код в електронній торговій системі**: [UA-AR-P-2019-06-04-000007-2](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2019-06-04-000007-2) Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціонам за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта малої приватизації.

Крок аукціону для продажу:

- на аукціоні з умовами – 5733,38 грн;

- на аукціоні із зниженням стартової ціни – 2866,69 грн;

- на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2866,69 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>