

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням сесії селищної ради
№ 1466-32-07 від 21.09.2020 р.

Додаток 2
до Протоколу засідання аукціонної комісії
з продажу об'єктів комунальної власності
Баришівської селищної ради
від 18. 09.2020 р. №2

**Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні
об'єкта малої приватизації комунальної власності Баришівської селищної
ради – нежитлової будівлі, загальною площею 457,9 кв.м, що знаходиться за
адресою: Київська область, Баришівський район, с.Рудницьке, вулиця
Шевченка будинок 6А.**

У відповідності до положень ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», положень «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №432 від 10.05.2018р. з урахування протоколу засідання аукціонної комісії №2 від 16.09.2020р.

1). Організатор аукціону:

**Баришівська селищна рада (07501 Київська область, смт Баришівка
вулиця Центральна, 27, код ЄДРПОУ 04360623)**

1.1. Координати організатора аукціону:

**адреса: 07501, Київська область, смт Баришівка вулиця Центральна,
27**

контакти комісії: (04576) 4-18-02; контактна особа –заступник селищного голови Гордієнко В.М. , електрона адреса: gkg@baryshivska-gromada.gov.ua

Час та місце огляду об'єкта малої приватизації комунальної власності, а саме: нежитлової будівлі, загальною площею 457,9 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська область, Баришівський район, с.Рудницьке, будинок 6А.понеділок - п'ятниця з 08.00 год. по 16.00 год

2). Інформація про об'єкт малої приватизації комунальної власності:

2.1. Опис об'єкта приватизації комунальної власності:

нежитлової будівлі, загальною площею 457,9 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська область, Баришівський район, с.Рудницьке, вулиця Шевченка будинок 6А., (план об'єкту додється).

- реєстраційний номер об'єкта: 2163379032202, форма власності – комунальна, власник –Баришівська селищна рада Київської області, дата реєстрації права комунальної власності – 04.09.2020р.

2.2. Балансоутримувачем нежитлової будівлі є Баришівська селищна рада Київської області, код ЄДРПОУ: **04360623**, адреса: 07501, Київська область, смт Баришівка, вул. Центральна, буд. 27 тел.(04576) 4-18-02.

Об'єкт малої приватизації комунальної власності – являє собою одноповерхову нежитлова будівля, загальною площею 457,9 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська область, Баришівський район, с.Рудницьке, вулиця Шевченка будинок 6А, що складається з 39 нежитлових приміщень.

Опис об'єкту відповідно до технічного паспорту від 19.08.2020р., виготовленого Баришівським бюро технічної інвентаризації:

Опис основних конструктивних елементів та інженерного обладнання характеризується наступними даними:

Рік побудови об'єкта – 1986

Фундамент	бетонний
Стіни	цегляні
Покрівля	азбестолисти
Перекриття	з/б плити
Підлога	Бетон, ліноліум
сходи	відсутні
Електрика	підведено
Водопровід	відсутній
Каналізація	відсутня
Газопровід	відсутній
Вид опалення	відсутній
Висота (м)	3,50
Площа забудови (кВ.м)	610,97
Об'єм (куб.м)	2137

Нежитлова будівля, загальною площею 457,9 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська область, Баришівський район, с.Рудницьке, вулиця Шевченка будинок 6А в оренду не передана, жодні інші права третіх осіб на об'єкт, обмеження (обтяження) не зареєстровані.

Земельна ділянка, на території якої розташована Нежитлова будівля, загальною площею 457,9 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська область, Баришівський район, с.Рудницьке, вулиця Шевченка будинок 6А відноситься до земель громадської забудови. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та соціальної допомоги.

3) Інформація про аукціон:

Із врахуванням прийнятих Баришівською селищною радою рішень:

- від 19.07.2019 №459-14-07 «Про затвердження Положення про порядок відчуження майна комунальної власності Баришівської селищної ради»,
- від 22.06.2020 №1218-26-07 «про внесення змін до рішення селищної ради від 20.02.2020 №958-23-07 «Про затвердження переліку майна комунальної власності Баришівської селищної ради, що підлягає відчуженню (приватизації) у 2020 році»,

- від 25.08.2020 №1371-30-07 «Про надання дозволу на відчуження комунального майна»

3.1. Спосіб проведення аукціону:

а). Аукціон з умовами:

Дата проведення аукціону: 20.10.2020, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично;

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ): 294631,00 грн. (двісті дев'яносто чотири тисячі шістсот тридцять одна гривня 00 копійок).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 1 відсоток від стартової ціни аукціону та становить 2946,31 грн.

Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить: 29463,10 грн (двадцять дев'ять тисяч чотириста шістдесят три гривні 10 коп.)

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 944 грн. 60 коп. (дев'ятсот сорок чотири гривні шістдесят копійок).

Реквізити для перерахування коштів:

Баришівська селищна рада

ЄДРПО 37862784

МФО 899998

р/рахунок UA 488999980314121905000010742

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19.30 год. до 20.30 год., що передусь дню проведення електронного аукціону.

У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а сесія Баришівської селищної ради приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, зазначеного вище, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни становить 30 календарних днів від дати опублікування повідомлення в електронній торговій системі (ЕТС).

б). Аукціон зі зниженням стартової ціни:

Дата проведення аукціону: через 30 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично.

Стартова ціна об'єкта: 147315,50 грн. (сто сорок сім тисяч триста п'ятнадцять грн. 50 копійок) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1% стартової ціни, що складає: 1473,15 грн. (одна тисяча чотириста сімдесят три гривні 15 коп.).

Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить: 14731,55 грн. (чотирнадцять тисяч сімсот тридцять одна гривня 55 коп.).

Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить: 944 грн. 60 коп. (дев'ятсот сорок чотири гривні шістдесят копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв., що передують дню проведення електронного аукціону. У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а сесія Барішівської селищної ради приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниження стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Період між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС.

в). Аукціон з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Дата проведення аукціону: через 30 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично та розпочинається не раніше 9 год. 30 хв. у робочий день.

Стартова ціна об'єкта: 147315,50 грн. (сто сорок сім тисяч триста п'ятнадцять гривень 50 копійок) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1% стартової ціни, що складає: 1473,15 грн (одна тисяча чотириста сімдесят три гривні 15 коп.).

Встановлена кількість кроків в аукціоні з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 10 (десять) кроків.

Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить: 14731,50 грн. (чотирнадцять тисяч сімсот тридцять одна тисяча 50 копійок).

Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить: 944 грн. 60 коп. (дев'ятсот сорок чотири гривні шістдесят копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою з 16 год. 15 хв. до 16 год. 45 хв. дня проведення аукціону.

3.2 Умови продажу.

Аукціон проводиться відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації зобов'язаний компенсувати Баришівській селищній раді витрати на оплату послуг з проведення технічної інвентаризації з виготовлення технічного паспорту об'єкта малої приватизації у розмірі 1800,00 грн.(одна тисяча вісімсот гривень 00 коп.) грн. протягом тридцяти календарних днів з дати укладення договору купівлі-продажу відповідно до ст.26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Покупець об'єкта малої приватизації зобов'язаний здійснити інвестиції в будівництво щодо встановлення огорожі навколо об'єкта протягом 3 місяців з моменту укладення договору купівлі-продажу.

3.3. Покупець об'єкта малої приватизації має відповідати вимогам статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

До участі в аукціоні не допускаються особи на яких поширюються обмеження визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», покладається на покупця.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському банку, на рахунок, оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

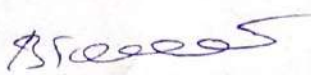
3.4. За результатом проведення аукціону, здійснюється продаж об'єкта нерухомого майна комунальної власності нежитлова будівля, загальною площею 457,9 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська область, Баришівський район, с.Рудницьке, вулиця Шевченка будинок 6А, без земельної ділянки.

3.5. З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт малої приватизації, зобов'язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, (у відповідності до ст.26 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного за результатом проведення аукціону здійснює Баришівська селищна рада.

Баришівська селищна рада зобов'язана вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції, вид та розмір яких повинно бути відображено у договорі, укладеному за підсумками проведення аукціону.

Голова аукціонної комісії:

Гордієнко Віталій Миколайович – 

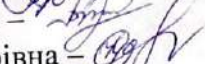
Секретар аукціонної комісії:

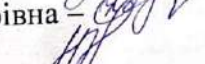
Дибка Тетяна Миколаївна 

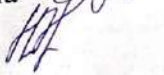
Члени комісії:

Шовть Юрій Анатолійович 

Слухай Надія Михайлівна – 

Братко Ігор Володимирович – 

Галушко Наталія Олександрівна – 

Шуляк Юрій Григорович – 

Всього прошито та
пронумеровано
6 (шість)
аркушів.

Голова

Функціональної комісії
Віталій ГОРДІСНКО



[Handwritten signature]

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Баришівської селищної ради
від 21.09.2020 № 1466-32-07

Додаток 1
до Протоколу засідання аукціонної комісії
з продажу об'єктів комунальної власності
Баришівської селищної ради
від 18.09.2020 р. №2

Умови продажу об'єкта малої приватизації Баришівської селищної ради
– нежитлової будівлі, загальною площею 457,9 кв.м, що знаходиться за
адресою: Київська область, Баришівський район, с.Рудницьке, вулиця
Шевченка, будинок 6А.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.
Умови продажу:

- Покупець – переможець аукціону відшкодовує витрати, пов'язані із здійсненням заходів з приватизації об'єкта.
- Покупець об'єкта малої приватизації зобов'язаний компенсувати Баришівській селищній раді витрати на оплату послуг з проведення технічної інвентаризації з виготовлення технічного паспорту об'єкта малої приватизації у розмірі 1800,00 грн.(одна тисяча вісімсот гривень 00 коп.) грн. протягом тридцяти календарних днів з дати укладення договору купівлі-продажу відповідно до ст.26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
- Покупець об'єкта малої приватизації зобов'язаний здійснити інвестиції в будівництво щодо встановлення огорожі навколо об'єкта протягом 3 місяців з моменту укладення договору купівлі-продажу.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:
294631,00 грн. (двісті дев'яносто чотири тисячі шістсот тридцять одна гривня 00 копійок)

Розмір гарантійного внеску: 29463,10 грн (двадцять дев'ять тисяч чотириста шістдесят три гривні 10 копійок) без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:

147315,50грн. (сто сорок сім тисяч триста п'ятнадцять грн. 50 копійок)

Розмір гарантійного внеску: 14731,55 грн. (чотирнадцять тисяч сімсот тридцять одна гривня 55 коп.)без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

147315,50грн. (сто сорок сім тисяч триста п'ятнадцять грн. 50 копійок)

Розмір гарантійного внеску: 14731,55 грн. (чотирнадцять тисяч сімсот тридцять одна гривня 55 коп.)без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

30 календарних днів

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 2946,31 грн (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

1473,15грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 1 крок .

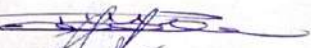
Голова аукціонної комісії:

Гордієнко Віталій Миколайович – 

Секретар аукціонної комісії:

Дибка Тетяна Миколаївна 

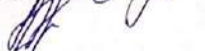
Члени комісії:

Шовть Юрій Анатолійович 

Слухай Надія Михайлівна – 

Братко Ігор Володимирович – 

Галушко Наталія Олександрівна 

Шуляк Юрій Григорович - 

Всього прошито та
пронумеровано

2 (два)

аркуші.

Голова

аукціонної комісії

Віталій ГОРДІЄНКО

