**Інформаційне повідомлення**
**про проведення продажу на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації державної власності – окремого майна – «Лабораторія з тамбурами (літ. З, з, з1, з2) загальною площею 216,2 кв. м», який розташований за адресою: Херсонська область, Іванівський район, смт Іванівка, вул. Пушкіна, 17 та перебуває на балансі Головного управління Держпродспоживслужби в Херсонській області (код ЄДРПОУ 40408678)**

1. ***Інформація про об'єкт приватизації:***

**Найменування об'єкта приватизації:** «Лабораторія з тамбурами (літ. З, з, з1, з2) загальною площею 216,2 кв. м».

**Місцезнаходження об'єкта:** вул. Пушкіна, 17, смт Іванівка, Іванівський район, Херсонська область.

**Найменування балансоутримувача:** Головне управління Держпродспоживслужби в Херсонській області.

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** вул. Перекопська, 17, м. Херсон, 73000, тел./факс: (0552) 32-17-37, код ЄДРПОУ 40408678.

**Відомості про об'єкт приватизації та про земельні ділянки, на яких розташований об'єкт:**

Об'єкт приватизації - «Лабораторія з тамбурами (літ. З, з, з1, з2) загальною площею 216,2 кв. м» являє собою одноповерхову, окрему будівлю, 1971 року побудови, яка за безпосереднім призначенням не використовується, не огороджена та не охороняється. Згідно з технічним паспортом, площа забудови безпосередньо під будівлею з тамбурами – 287,5 кв. м, загальна площа – 216,2 кв. м. Будівля з тамбурами (літ. З, з, з1, з2) виконана з черепашнику на бутовому фундаменті, має дерев'яні перекриття, дах – шифер по дерев'яних балках, підлоги – дерев'яні, вікна та двері – дерев'яні, внутрішнє оздоблення: стіни поштукатурено, побілено вапняним розчином, панелі стін пофарбовані масляною краскою, інженерне оснащення: електропостачання, опалення – пічне.

Безпосередньо під Об'єктом приватизації земельна ділянка в натурі не виділена. Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці загальною площею 1,04 га, яка знаходиться на праві постійного користування Головного управління Держпродспоживслужби в Херсонській області відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права. Дата реєстрації – 10.06.2020 за номером 36812347. Кадастровий номер - 6522955100:03:234:0038. Цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Право власності щодо Об'єкта приватизації згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності зареєстровано 07.12.2015, реєстраційний номер 797153565229.

Договори оренди щодо об'єкта нерухомого майна або його частини, які входять до складу об'єкта приватизації, відсутні.

Функціональне використання об'єкта: не використовується.

**Фотографічне зображення об'єкта:** додається.

2. **Інформація про електронний аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** аукціон в електронній формі буде проведено **31.03.2021 р**. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** огляд об'єкта можна здійснити **15.03.2021** з 11:00 до 12:00 за місцем його розташування: Херсонська область, Іванівський район, смт Іванівка, вул. Пушкіна, 17.

Для можливості ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта, потенційним покупцям необхідно в письмовій формі звернутись до Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі за адресою: 73000, м. Херсон, проспект Ушакова, 47 в робочі дні з 8:00 до 17:00, в п'ятницю – з 8:00 до 15:45 не пізніш ніж за 2 робочих дні до дати проведення аукціону.

Телефон для довідок: (0552) 22-44-44, e-mail: prodaga_65@spfu.gov.ua.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Приватизація об'єкта малої приватизації державної власності – окремого майна – «Лабораторія з тамбурами (літ. З, з, з1, з2) загальною площею 216,2 кв. м», який розташований за адресою: Херсонська область, Іванівський район, смт Іванівка, вул. Пушкіна, 17, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації державної власності – окремого майна – «Лабораторія з тамбурами (літ. З, з, з1, з2) загальною площею 216,2 кв. м», який розташований за адресою: Херсонська область, Іванівський район, смт Іванівка, вул. Пушкіна, 17, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій.

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:** 441 652, 00 грн (чотириста сорок одна тисяча шістсот п'ятдесят дві гривні 00 копійок)

**Розмір гарантійного внеску:** 44 165, 20 грн (сорок чотири тисячі сто шістдесят п'ять гривень 20 копійок).

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 220 826, 00 грн (двісті двадцять тисяч вісімсот двадцять шість гривень 00 копійок).

**Розмір гарантійного внеску:** 22 082, 60 грн (двадцять дві тисячі вісімдесят дві гривні 60 копійок).

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 220 826, 00 грн (двісті двадцять тисяч вісімсот двадцять шість гривень 00 копійок).

**Розмір гарантійного внеску:** 22 082, 60 грн (двадцять дві тисячі вісімдесят дві гривні 60 копійок).

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 200, 00 грн (одна тисяча двісті гривень 00 копійок).

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

Документ, що додається потенційним покупцем до заяви на участь у приватизації, повинен підтверджувати сплату ним гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Не допускається сплата гарантійного внеску шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, м. Херсон, просп. Ушакова, 47, поверх 2, 73000, тел. (0552) 22-44-44.

Час роботи служби з організації аукціону: понеділок – четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 15:45, субота та неділя – вихідний; веб-сайт: www.spfu.gov.ua:

контактна особа від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Шерстюк Світлана Вікторівна, тел. (0552) 22-44-44, e-mail: prodaga_65@spfu.gov.ua;

контактна особа Головного управління Держпродспоживслужби в Херсонській області, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Онуфрієнко Аліна Віталіївна – начальник Іванівського районного управління Головного управління Держпродспоживслужби в Херсонській області (тел. +38 099 037 12 14)

**4. Додаткова інформація:**

Рахунки ОЕМ, відкриті для сплати реєстраційного внеску та гарантійного внеску: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd22

**в національній валюті:**

**1. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок** № UA948201720355539001000001233
**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ
**МФО** 820172
**Код ЄДРПОУ** 21295778

суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

**2. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок** № UA738201720355209001000001233
**Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ**
**МФО** 820172
**Код ЄДРПОУ** 21295778

сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі

**Адреса:** м. Херсон, проспект Ушакова, 47

**Рахунок:** UA643510050000025305218539400

**Банк одержувача:** Публичне акціонерне товариство «УкрСиббанк»

**Адреса:** вул. Андріївська, 2/12, м. Київ, Україна

**МФО** 351005

**Код ЄДРПОУ:** 21295778

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: State Property Fund of Ukraine by Kherson region
Address: Ushakova avenue, 47, Kherson, Ukraine
Account: UA643510050000025305218539400
Bank of receiver: Public Company Ukrsibbank
Address: Andriivska Street 2/12, Kyiv, Ukraine
MFO 351005
SWIFT: KHABUA2K
Code YeDRPOU: 21295778
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Наказ Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі від 22.02.2021 № 129 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії та умов продажу об'єкта малої приватизації державної власності – окремого майна – «Лабораторія з тамбурами (літ. З, з, з1, з2) загальною площею 216,2 кв. м».

**Унікальний код об'єкта:** UA-AR-P-2021-01-14-000001-3

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

28 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

**Крок аукціону на аукціоні без умов:** 4 416, 52 грн (чотири тисячі чотириста шістнадцять гривень 52 копійки).

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 2 208, 26 грн (дві тисячі двісті вісім гривень 26 копійок).

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:** https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

**Інформацію про об'єкт також можна отримати за посиланням: https://privatization.gov.ua**