

Оцінювальний акт про будинок (спрощений метод)

область _____
 істо (селище, село) с. Волинське
 йон _____

літер « А »
 вулиця (провулок, площа) Терешківська № 46Б
 призначення будинку житловий
 рік побудови _____ кількість поверхів 5

Інженерне обладнання будинку (так чи ні)

Дата	Електро- освітлення	Водопостачання		Каналізація		Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Газопостачання	Котельні		Кількість котлів		Кількість вбиралень	Кількість ванн			Кількість ліфтів	Клас будинку
		холодне	гаряче	міська (центр.)	місцева (автоном.)						вбудовані	окремо розташовані	чавунних	залізних		з газов. або електр. водогрівами	з водогр. на твердому паливі	без колонок		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

Розрахунок вартості будинку

Літер	Об'єкт оцінки (будинок, прибудова, надбудова, підвал, ганок, сходи, балкон тощо)	Площа основи S (м²)	Висота (H _{обм.}) (м)	Об'єм V (м³)	Розрахункова висота поверху (H) (м)	Відношення периметра до площі основи P/S	Тип	Вартість 1м³ даного типу в грн.	Зведений поправочний коефіцієнт	Вартість заміщення (відтворення), грн.	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	сталева надбудова	89.9	2.8	152									
Б	прибудова	35.0	2.3	80									
Усього:													

Найменування м. Житомир Літер А Кількість поверхів 1 Рік побудови 1980
 Спосіб виконання робіт власноручно

1. Опис конструктивних елементів будинку, визначення питомої ваги, зносу тощо

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів об'єкта оцінки, передумова щодо поправок стосовно аналога та їх призначення	Опис технічного стану	Питома вага по аналогу, %	Для оцінюваного об'єкта			% зносу	Середній % зносу
					поправочний коефіцієнт (K)	питома вага після введення поправок, %	скоригована питома вага, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменти та цоколь	камінь							
2	Стіни	кирпич							
3	Перегородки	кирпич							
4	Перекриття	дерев. балки							
5	Підлога	бетон							
6	Дах і покрівля	дер. шифер							
7	Вікна	дер.							
8	Двері	дер.							
9	Опалення: а) пічне б) від місцевого котла								
10	Електрозабезпечення								
11	Інші роботи								
Усього:				100			100		

Узагальнений поправочний коефіцієнт $K_{\text{заг}} = \sum (\text{гр. 7}) / 100 =$
 Гр. 8 заповнюється в разі визначення питомої ваги поелементно

Зведений поправочний коефіцієнт $K_{\text{зед}} = (K_{\text{заг}} \times K_{\text{дер}} \times K_{\text{мет}} \times K_{\text{мат}}) =$

$$\frac{\sum (\text{гр. 10}) \times 100}{\sum (\text{гр. 7})} = \quad \% (\text{середній})$$

2. Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо)

№ за планом	Найменування об'єкта оцінки	Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо)	Поправки до 1 м³ за типом (K)	% зносу	Примітка
1	2	3	4	5	6
а	прибудова	кр- цегла			

Зведений поправочний коефіцієнт

$$K_{\text{зед}} = (K_{\text{заг}} \times K_{\text{дер}} \times K_{\text{мет}} \times K_{\text{мат}}) =$$

« 1 » 10

200 8 р.

Виконав М. С. Сидор
 Технік (підпис, прізвище)

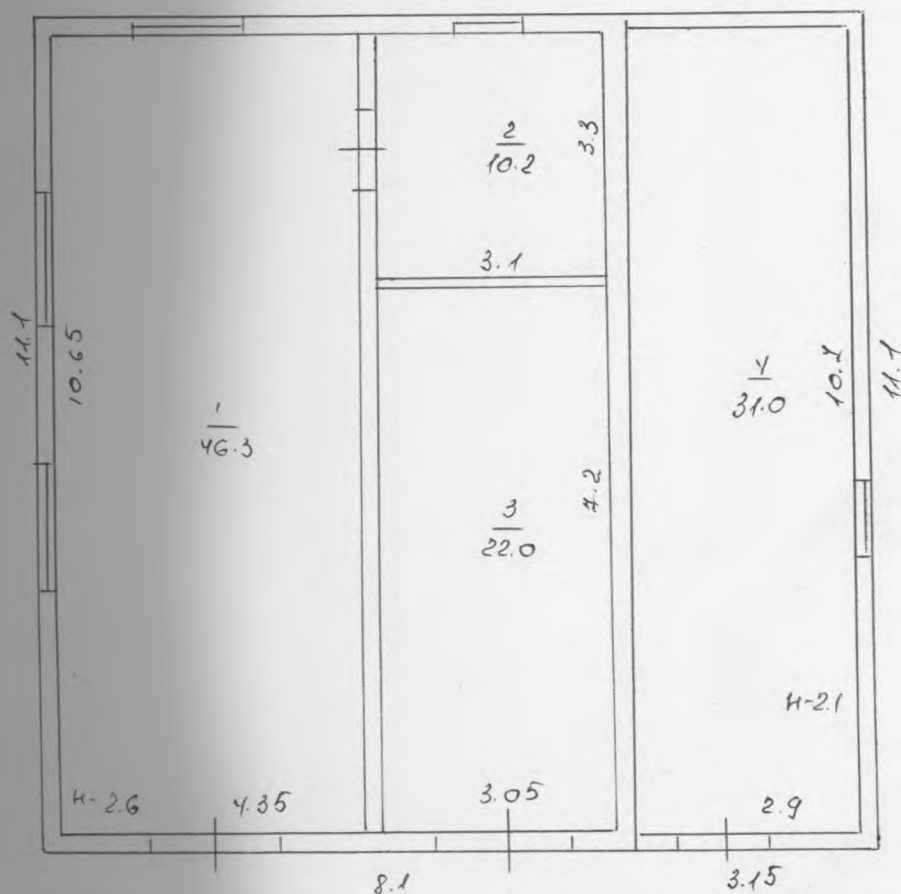
Перевірив (підпис, прізвище)

КОПІЯ

ПЛАН

будинок № 46^б літер « А » вулиця (пров., пл.) Терешко
місто (селище, село) 4-Волынський

Масштаб 1: 100 поверх 1



Примітка

6

Нов.-Вол. міжміське бюро технічної інвентаризації

Нач. МБТІ

Виконав: М. С. С. С.Перевірив: М. С. С. С.

1

10

200 р.

2000

№ 46 літер «ф» вулиця (провулок, площа) Термена
місто (селище, село) ф-фрунзевськ

Літер	
Поверхи	
Номери квартир	
Номери приміщень	
Призначення приміщення	
Розрахунок площ приміщень за внутрішніми обмірами	
Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр.6) (кв.м)	
Площа житлових квартир (кв.м)	
житлова	
допоміжна	
Площа літніх приміщень (кв.м)	
Площа приміщень загального користування (кв.м)	
Самочинно збудована, переобладнан площа приміщень (кв.м)	
Примітки	