

Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі загальною площею 355,6 кв.м за адресою: вул. Південна,14, м.Коростень, Житомирська область, для проведення електронного аукціону з умовами

1.Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування, його місцезнаходження : нежитлова будівля загальною площею 355,6 кв.м за адресою: вул. Південна,14, м.Коростень, Житомирська область,11500.

Дані про об'єкт приватизації: одноповерхова нежитлова будівля загальною площею 355,6 кв.м, 1967 року побудови, опис основних конструктивних елементів наведений у технічному паспорті, будівля потребує ремонту або відновлення.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації:

Кадастровий номер :1810700000:01:018:0162

Площа земельної ділянки : 0.0825 га

Цільове призначення:03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Інформація про договори оренди об'єкта: договір оренди відсутній.

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані):

Комунальне виробниче житлове ремонтно- експлуатаційне підприємство № 1 (код ЄДРПОУ 03343580), 11500, м. Коростень, вул.Кооперативна,3-А, тел. (04142)43013, (04142)42446.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 06.12.2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Продаж об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі загальною площею 355,6 кв.м за адресою: вул. Південна,14, м.Коростень, Житомирська область здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових

умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 зі змінами.

Покупець об'єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Згідно з рішенням Коростенської міської ради (10 сесія VIII скликання) № 585 від 28.10.2021 р. «Про затвердження умов продажу об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі загальною площею 355,6 кв.м за адресою: вул. Південна,14, м. Коростень, Житомирська область, для проведення електронного аукціону з умовами», у разі, якщо для участі в аукціоні з умовами з продажу об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі загальною площею 355,6 кв.м за адресою: вул. Південна,14, м. Коростень, Житомирська область, подано заяву від одного покупця та аукціон визнано таким, що не відбувся, провести процедуру приватизації зазначеного об'єкту комунальної власності шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

Аукціон з умовами:

Стартова ціна об'єкта: 253272,00 грн. (з ПДВ).

Гарантійний внесок для участі в аукціоні – 10% від стартової ціни об'єкта в розмірі 25327,20 грн.

Реєстраційний внесок – 1200,00 грн.

Крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта, що складає 2532,72 грн.

Додаткові умови продажу:

Подальше використання об'єкта приватизації визначається покупцем самостійно.

Приведення будівлі та прилеглої території у належний стан відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм.

Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.

При використанні будівлі враховувати її функціональну спрямованість, керуючись генеральним планом та планом зонування міста Коростеня розташованому на офіційному сайті міста <http://korosten-rada.gov.ua/> - /містобудівна документація/ або <http://korosten-rada.gov.ua/zhitlovo-komunalne-gospodarstvo/mistobuduvannya-ta-arhitektura/town-planning-documentation/>

Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 2600,00 грн. (дві тисячі шістсот гривень,00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Протягом п'яти робочих днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг

в місті Коростені для оформлення права користування на умовах оренди земельною ділянкою з кадастровим номером 1810700000:01:018:0162, на якій розташований об'єкт нерухомості

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні умовами встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

У разі якщо об'єкт, що пропонувався до продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50%.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном з умовами зі зниженням стартової ціни складає 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС.

Аукціон з умовами зі зниженням стартової ціни:

Стартова ціна об'єкта: 126636,00 грн. (з ПДВ).

Гарантійний внесок для участі в аукціоні – 10% в розмірі 12663,60 грн.

Реєстраційний внесок 1200,00 грн.

Крок аукціону - 1% стартової ціни, що складає 1266,36 грн.

Додаткові умови продажу:

Подальше використання об'єкта приватизації визначається покупцем самостійно.

Приведення будівлі та прилеглої території у належний стан відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм.

Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.

При використанні будівлі враховувати її функціональну спрямованість, керуючись генеральним планом та планом зонування міста Коростеня розташованому на офіційному сайті міста <http://korosten-rada.gov.ua/> - /містобудівна документація/ або <http://korosten-rada.gov.ua/zhitlovo-komunalne-gospodarstvo/mistobuduvannya-ta-arhitektura/town-planning-documentation/>

Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 2600,00 грн. (дві тисячі шістсот гривень,00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Протягом п'яти робочих днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг

в місті Коростені для оформлення права користування на умовах оренди земельною ділянкою з кадастровим номером 1810700000:01:018:0162, на якій розташований об'єкт нерухомості

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Період між аукціоном з умовами зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС.

Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Стартова ціна об'єкта: 126636,00 грн. (з ПДВ).

Гарантійний внесок для участі в аукціоні – 10% в розмірі 12663,60 грн.

Реєстраційний внесок 1200,00 грн.

Крок аукціону - 1% стартової ціни, що складає 1266,36 грн.

Додаткові умови продажу:

Подальше використання об'єкта приватизації визначається покупцем самостійно.

Приведення будівлі та прилеглої території у належний стан відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм.

Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.

При використанні будівлі враховувати її функціональну спрямованість, керуючись генеральним планом та планом зонування міста Коростеня розташованому на офіційному сайті міста <http://korosten-rada.gov.ua/> - /містобудівна документація/ або <http://korosten-rada.gov.ua/zhitlovo-komunalne-gospodarstvo/mistobuduvannya-ta-arhitektura/town-planning-documentation/>

Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 2600,00 грн. (дві тисячі шістсот гривень,00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Протягом п'яти робочих днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг в місті Коростені для оформлення права користування на умовах оренди земельною ділянкою з кадастровим номером 1810700000:01:018:0162, на якій розташований об'єкт нерухомості

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Встановлена органам приватизації кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій -2.

4. Додаткова інформація.

Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону: Коростенська міська рада, адреса:11500, м.Коростень, вул. Грушевського, 22.

Графік роботи: з 08.00 год. до 17.00 год. Перерва на обід: 12.00-13.00 год. (крім вихідних).

Контактна особа – головний спеціаліст відділу комунальної власності управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради Дурницька Лариса Миколаївна, тел. (04142) 96569, (04142) 50630, електронна пошта: comvlasnist@ukr.net.

Час і місце проведення огляду об'єкта: згідно графіку роботи Коростенської міської ради за місцезнаходженням об'єкта.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets_prozorroprodazhi-cbd2.

Реквізити казначейського рахунку для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику :

Одержувач: КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА, код 37976485

р/р UA068999980314131905000006827

Держказначейська служба України м. Київ

Призначення платежу: реєстраційний внесок для участі в аукціоні з продажу нежитлової будівлі загальною площею 355,6 кв.м за адресою: вул. Південна,14.

Реквізити казначейського рахунку для перерахування гарантійного внеску оператором електронного майданчика та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради

Код 44010835, МФО 820172

р/р UA648201720355269006000076892

Держказначейська служба України м. Київ, Коростенське УДКСУ

Призначення платежу: гарантійний внесок для участі в аукціоні з продажу нежитлової будівлі загальною площею 355,6 кв.м за адресою: вул. Південна,14.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення Коростенської міської ради (10 сесія VIII скликання) № 585 від 28.10.2021 р. «Про затвердження умов продажу об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі загальною площею 355,6 кв.м за адресою: вул. Південна,14, м. Коростень, Житомирська область, для проведення електронного аукціону з умовами»

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі- UA-AR-P-2018-09-05-000014-2.

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.