Додаток 1
«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Наказом Регіонального відділення
ФДМУ по Рівненській області
від " " 2019р. № ____

Умови продажу
об'єкта малої приватизації –
державного пакета акцій розміром 75,7 % статутного капіталу ПрАТ «Мирогощанський аграрій», код за ЄДРПОУ 35505132, за адресою: 35623, Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Шевченка, 1

Покупець пакету акцій ПрАТ "Мирогощанський аграрій" розміром 75,7 % зобов'язаний забезпечити:

- погашення протягом 1 (одного) року від дати переходу права власності на пакет акцій простроченої кредиторської заборгованості товариства та заборгованості перед бюджетом, Пенсійним фондом, державними цільовими фондами, яка буде наявна у товариства на дату переходу права власності на пакет акцій до покупця;
- недопущення виникнення заборгованості підприємства з виплати заробітної плати його працівникам, по платежах до Пенсійного фонду, до бюджетів усіх рівнів за податками та зборами;
- забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;
- недопущення звільнення працівників товариства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 частини першої статті 40 Кодексу законів України про працю або вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів України про працю) протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності на пакет акцій;
- належне утримання і зберігання державного майна, яке у процесі приватизації товариства не увійшло до його статутного капіталу, але залишилось на балансі товариства;
- дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом, а саме: під час експлуатації об'єкта виконання усіх санітарних, протипожежних та інших правил по утриманню об'єкта, дотримання санітарно–екологічних норм та забезпечення виконання вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища відповідно до нормативно-правових актів та законодавства України;
- у випадках передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання пакета акцій, що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного акціонерного товариства (далі — дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.
- здійснення передачі на збереження до спеціалізованої архівної установи документів трудового архіву товариства протягом 2 (двох) років від дати переходу права власності на пакет акцій до покупця.

Строк виконання умов не повинен перевищувати п'яти років від дати переходу права власності на пакет акцій товариства.

Покупець державного пакета акцій приватного акціонерного товариства "Мирогощанський аграрій" має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Голова комісії:
Заступник начальника регіонального
відділення ФДМУ по Рівненській області Боліщук І.Ю.