

- 3.4. Передача Об'єкта в оренду не тягне за собою виникнення у Орендаря права власності на це майно.
 3.5. При передачі Об'єкта оренди організаціям інвалідів в оренду, Балансоутримувач зобов'язаний враховувати вимоги статей 26, 27 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

4. Термін оренди, умови зміни та припинення договору

- 4.1. Термін Договору оренди визначений на 5 років, з 07 серпня 2015 року до 07 серпня 2020 року включно.
 4.2. Перебіг терміну дії цього Договору та настання обов'язку Орендаря щодо внесення орендної плати починається з дати підписання цього договору.
 4.3. У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення або зміну умов Договору оренди протягом одного місяця після закінчення терміну його дії, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.
 4.4. Термін оренди може бути скорочений лише за згодою Сторін або за рішенням суду.
 4.5. Договір оренди може бути достроково припинений за ініціативою Орендаря лише зі згоди Орендодавця. При бажанні Орендаря достроково розірвати Договір оренди, Орендар зобов'язаний попередити про це Орендодавця не пізніше ніж за два місяці до припинення цього Договору, а також виконати всі умови цього Договору. При цьому сплачена наперед орендна плата Орендареві не повертається.
 4.6. У разі припинення або розірвання Договору, поліпшення Об'єкта оренди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від Об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю Орендодавця.
 4.7. Компенсація збільшення вартості Об'єкта оренди внаслідок зазначених невідокремлюваних поліпшень Орендодавцем не здійснюється.
 4.8. Питання компенсації Орендодавцем збільшення вартості Об'єкта оренди внаслідок зазначених невідокремлюваних поліпшень вирішуються відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.
 4.9. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря, або перехід права власності на Об'єкт оренди третім особам не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і такий договір зберігає свою чинність для нового власника Об'єкта оренди (його правонаступників), за винятком приватизації Об'єкта оренди Орендарем.
 4.10. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
 4.10.1. Закінчення терміну, на який його було укладено.
 4.10.2. Приватизації Об'єкта оренди Орендарем.
 4.10.3. Загибелі Об'єкта оренди.
 4.10.4. Взаємної згоди сторін або за рішенням суду.
 4.10.5. Банкрутства Орендаря та в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

5. Орендна плата та порядок розрахунків

- 5.1. Розмір орендної плати за Об'єкт оренди визначається відповідно до чинної на час укладення цього Договору Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Львова, затвердженої ухвалою Львівської міської ради № 897 від 07.06.2007 р. (зі змінами та доповненнями) і складає $(854\,787,00 \cdot 0,12) / 12 \cdot 0,99 = 8\,462,39$ грн. (вісім тисяч чотириста шістьдесят дві гривні 39 копійок) без ПДВ за перший місяць оренди (або на момент переукладення договору) з врахуванням індексу інфляції.
 Загальна сума річної орендної плати на момент укладення цього договору без врахування індексу інфляції становить 102 574,44 грн. (сто дві тисячі п'ятсот сімдесят чотири гривні 44 копійок) без ПДВ.
 Орендар сплачує 10 % розміру орендної плати - на рахунок Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, 90% розміру орендної плати - на рахунок відповідного Балансоутримувача.
 5.2. Розмір орендної плати підлягає індексації за відповідний період (місяць, квартал, рік).
 5.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається коригуванням орендної плати за попередній місяць щодо індексу інфляції за попередній місяць.
 5.4. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.
 5.5. Розмір орендної плати переглядається лише за згодою сторін або за рішенням суду.
 5.6. Орендну плату Орендар сплачує не пізніше 20 числа місяця за попередній місяць через перерахування коштів на рахунок Орендодавця.
 5.7. У разі прострочення по сплаті орендних платежів Орендар сплачує пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.
 5.8. Несплата орендної плати протягом трьох місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди.
 5.9. При погашенні суми заборгованості (її частини) кошти, що сплачує Орендар, у першу чергу зараховуються у рахунок погашення пені, у наступну чергу - на погашення заборгованості з орендної плати.
 5.10. Орендар має право вносити орендну плату наперед за будь-який термін у розмірі, що визначається на час оплати.

Згідно з умовами 4.05.20