**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу в оренду технічної будівлі площею 3,46 м2 на аукціоні**

**Загальна інформація про об’єкт оренди:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування і адреса Орендодавця | Тип Переліку | Тип об’єкта | Інформація про об’єкт оренди,  місцезнаходження | Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Строк оренди | Інформація про отримання погодження органу управління майном |
| 1 | Управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області  (код 26368915)  51700, м. Вільногірськ,  вул. ім. Ю. М. Устенка, 14 | Об’єкт оренди включений до Переліку першого типу | Технічна будівля | Технічна будівля, площею 3,46 м2  Місцезнаходження:  51700,  м. Вільногірськ,  Південно-східна сторона ПК «Металург» по вул. Центральній | Розміщення торгівельних об’єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи | 5 років | Наказ заступника начальника  УАКБ та ЖКГ Вільногірської міської ради від 19.04.2021 р. № 32 |

**1. Характеристика об’єкта оренди.**

1.1. Технічна будівля одноповерхова. Основні конструктивні елементи: матеріал-дерев’яний брус хвойних порід, фундамент стрічковий бетонний.

1.2. Загальна площа об’єкта оренди – 3,46 м2, корисна площа об’єкта оренди – 3,46 м2.

1.3. Об’єкт оренди придатний для використання за цільовим призначенням.

1.4. Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини.

1.5. Компенсація витрат на оплату комунальних послуг здійснюється пропорційно займаної площі згідно розрахунків Орендодавця.

**2. Стартова орендна плата.**

2.1. Залишкова вартість об’єкта оренди 10 649,20 грн. без ПДВ. Стартова орендна плата – 106,9 грн. без ПДВ.

**3. Строк оренди:** 5 років.

**4.** **Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна.**

4.1. Відповідно до п. 25 додатку до рішення Вільногірської міської ради Дніпропетровської області від 22.08.2017 р. № 774-32/VII «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади м. Вільногірськ та пропозиції її розподілу» орендна плата розподіляється наступним чином: за нерухоме майно – 30 % до міського бюджету, 70 % - на відповідний рахунок балансоутримовача.

**5. Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна.** Внесення змін до орендованого майна (нежитлового приміщення), проведення його реконструкції, технічного переозброєння, що підвищує вартість майна, здійснюється за погодженням з Органом управління майном та за письмовою згодою Орендодавця.

**6. Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону.**

6.1. Орендар має відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

**7.** **Об’єкт оренди може бути використаний переможцем аукціону за наступним цільовим призначенням:** – розміщення торгівельних об’єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи

**8. Контактні дані працівника Орендодавця:** Адреса: 51700, м. Вільногірськ, вул. ім. Ю. М. Устенка, 14 приміщення управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області, тел. 0509125227, 0996228307, електронна адреса: [26368915@mail.gov.ua](mailto:26368915@mail.gov.ua) 8:00 до 17:00, відповідальна особа – Кандзюба Ірина.

**9. Інформація про аукціон.**

9.1. Спосіб та дата проведення аукціону: аукціон, дата проведення аукціону 14 травня 2021 року.

9.2. Кінцевий строк подання заяви про участь в аукціоні: 20 год. 00 хв. 13 травня 2021 року.

**10. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон.**

10.1. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1 % (один відсоток) від стартової орендної плати – 1,06 грн.

10.2. Розмір гарантійного внеску становить 213,8 грн. Розмір реєстраційного внеску становить 600,00 грн.

**11. Додаткова інформація.**

11.1 Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів: Вільногірська міська територіальна громада (код ЄДРПОУ 37988155), 51700, Дніпропетровська область, м. Вільногірськ, вул. ім. В. В. Варена, 15, р/рахунок: UA 628999980314060544000004571 ГУК у Дніпропетровській області м. Вільногірськ, Казначейство України (ел. адм. подат.), код класифікації доходів до бюджету 24060300.

11.2 Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти: Комунальне підприємство «Енергоефект» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області (код ЄДРПОУ 38861965), 51700, Дніпропетровська область, м. Вільногірськ, вул. Центральна, 8, р/рахунок: UA 843052990000026000050325299 ПАТ КБ Приватбанк, МФО 305299.

RGL001-UA-20210309-82690