

**приймання-передачі в оренду нерухомого майна, що належить до  
комунальної власності м. Ладизин**

місто Ладизин

29 грудня 2021 року

**Орендар**, код за ППН 3041916085 що знаходиться за адресою: Вінницька обл., м.Ладизин, вул. Петра Кравчика, буд. 7 кв. 55, в особі фізичної особи підприємця з однієї сторони, та **Балансоутримувач**, код за ЄДРПОУ 41758238, що знаходиться за адресою: Вінницька область, м. Ладизин, вул. Ентузіастів , 24, в особі директора, який діє на підставі статуту з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від 29.12.2021 №3349 (далі – Договір оренди) Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності, –

*Для нерухомого майна*

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Характеристика нерухомого майна                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ключ об'єкта, під яким об'єкт включений до Переліку відповідного типу | Об'єкт включений до переліку I типу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Поверх                                                                | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Загальна площа об'єкта (кв. м)                                        | 16,24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Корисна площа об'єкта (кв. м)                                         | 16,24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Назва об'єкта                                                         | Нежитлове приміщення загальною площею 16,24 кв.м., (приміщення «48» - площею 12,9 кв.м., частина коридору (загального користування ) «42» - 3,34 кв.м.), розташоване на 2-му поверсі в будівлі Стоматологічної поліклініки за адресою: Вінницька обл., м. Ладизин вул. Ентузіастів, 24, що складає 13/10000 частин, в будівлі стоматологічної поліклініки літ. «Г» |
| Місцезнаходження об'єкта                                              | Вінницька область, м. Ладизин, вул. Ентузіастів, 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

(далі – Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління комунального майна.

3. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 4 нижче:



3.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

3.2. Повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди.

4. Запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні.

5. Цим Актом орендар засвідчує, що отримав від Балансоутримувача необхідний комплект ключів від об'єкта у кількості одна штука.

6. Акт складено у 3 (трьох) примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у справах приватного нотаріуса Гайсинського районного нотаріального округу Вінницької області Гонтарук Т.І., а інші видаються Балансоутримувачу та Орендарю.

**Балансоутримувач**

Директор  
В. М. Клименко

М.П.



**Орендар**

Фізична особа підприємств  
А. І. Педоренко

М.П.



Місто Бершадь, Гайсинський район, Вінницька область, Україна, двадцять дев'ятого грудня дві тисячі двадцять першого року.

Я, Гонтарук Т.І., приватний нотаріус Гайсинського районного нотаріального округу Вінницької області, засвідчую справжність підписів директора **КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЛАДИЖИНСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ» ЛАДИЖИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Клименко Віталія Миколайовича та ФОП Педоренко Альони Іванівни**, які зроблено у моїй присутності.

Особи представників встановлено, їх дієздатність та повноваження перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 3352, 3353

Приватний нотаріус