**ДОГОВІР**

## купівлі-продажу

м. Харків «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ року

***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ХАРКІВМЕТРОБУД» (61024, м. Харків, вул. Петровського 30-А, код ЄДРПОУ 01387254),*** в особі ліквідатора ***Кузнєцової Оксани Анатоліївни***, яка (ий) діє на підставі Постанови Господарського суду Харківської області від 10 грудня 2014 року по справі № Б-24/51-09, Ухвали Господарського суду Харківської області від 05 січня 2016 року по справі № Б-24/51-09, надалі Продавець, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ надалі Покупець,,попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства України щодо недійсності правочину, розуміючи значення своїх дій та діючи добровільно, уклали цей договір про таке:

## **ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1.1. На умовах даного Договору та на підставі протоколу проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, надалі – Протокол, Продавець зобов'язується передати у власність Покупцеві наступне майно:

**Лот №1:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **споруди** | | | | | |
| № | Літ. | площа забудови  кв. м. | Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно | | |
| Дата реєстрації | Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна | Номер запису про право власності |
| 1 | Споруда (відкритий майданчик) полігон для виготовлення залізобетонних виробів | 3040,0 | 29.08.2019 | 1903406263101 | 33005686 |

Місцезнаходження: Харківська обл., м. Харків, вул. Велико- Бурлуцька, буд. 14.

* 1. Початкова вартість майна на аукціоні складала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  2. Вартість майна, яке є предметом даного договору, визначена шляхом аукціону, та згідно із протоколом проведення аукціону № 1 від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ року становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Продавець стверджує, що майно, яке відчужуються, нікому іншому не відчужене; як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передане; прав третіх осіб як в межах України, так і за її межами, немає; під податковою заставою, арештом, іпотекою та під забороною не перебувають, прихованих недоліків, які значно знижують цінність майна, немає.

## **ПЕРЕДАЧА МАЙНА**

2.1. Передача майна Продавцем і прийняття його Покупцем здійснюється після повної оплати вартості майна, та оформляється актом приймання-передачі, що підписується сторонами.

2.2. Право власності на майно переходить від Продавця до Покупця після отримання майна та підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.3. Ризик випадкового знищення та випадкового пошкодження об'єкта переходить від Продавця до Покупця з моменту підписання акту приймання-передачі.

## **ОПЛАТА ТА РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ**

3.1. Гарантійний внесок у сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупцем, зараховується до ціни продажу об‘єкта аукціону.

3.2. За цім договором оплаті підлягають грошові кошти у сумі **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3.3. У відповідності до ст.71 Закону України «Про відновлення платоспроможності або визнання його банкрутом» Покупець забов‘язаний підписати Договір та перерахувати на ***р/р ПАТ “ХАРКІВМЕТРОБУД” № 2600510915 ПАТ «Мегабанк» м. Харків, МФО 351629, Ідентифікаційний код 01387254, ІНН 013872520314,*** кошти, вказані в п.3.2Договору, а саме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** з урахуванням ПДВ.. в повному обсязі протягом 5 (п‘яти) днів з дня підписання цього Договору.

**4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

4.1.Кожна Сторона зобов'язується виконувати реально та належно обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків за цим Договором.

## **5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ**

5.1Покупець зобов'язаний:

- оглянути товар;

- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, сплатити Продавцеві ціну продажу об‘єкту аукціону;

- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, прийняти майно за актом приймання-передачі.

## **6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ**

6.1.Продавець зобов'язаний:

- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, передати Покупцю майно;

1. **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ**

7.1.У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

7.2.Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

* 1. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.
  2. На момент укладання цього договору, ми (сторони) перебуваємо у стані, коли повністю розуміємо значення своїх дій. Укладення договору не є наслідком помилки, обману, насильства, погрози, зловмисної угоди або збігу тяжких обставин.

## **8.ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

* 1. Всі спори, які виникатимуть між сторонами і витікають з даної угоди, в т.ч. щодо зміни та розірвання даного правочину, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами даного Договору.
  2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

## **9. ДІЯ ДОГОВОРУ**

* 1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання.

9.2.Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

9.3.Даний договір потребує нотаріального посвідчення.

9.4.Цей договір складено в двох примірниках на \_\_ аркушах.

**10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

**ПРОДАВЕЦЬ: ПОКУПЕЦЬ:**

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО**

**«ХАРКІВМЕТРОБУД»**

м. Харків, 61024 вул. Петровського,30а ,

п/р № 2600510915 в ПАТ «Мегабанк»

МФО 351629,

Код ЄДРПОУ 01387254,

Ліквідатор

ПАТ «Харківметробуд»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Кузнєцова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.п. М.п.