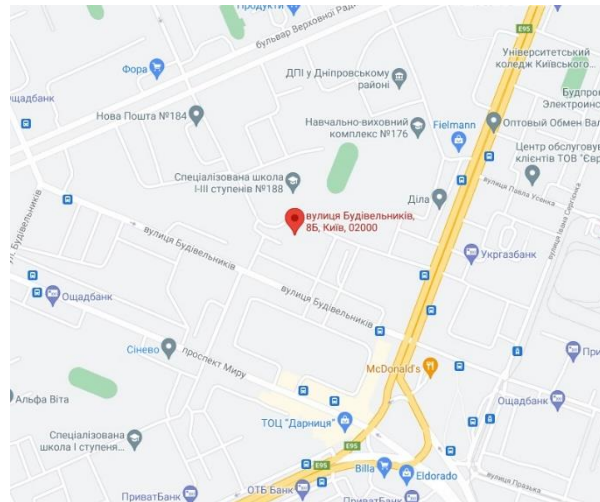


# Оренда – приміщення підвалу площею 452,60 кв.м. (В) м. Київ, вул. Будівельників, 8-Б

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення підвального поверху, площею 452,60 м<sup>2</sup>. Будівля знаходиться у Дніпровському районі міста Києва, місцевість Соцмісто. Поруч розвинена інфраструктура, зупинки маршрутного транспорту, супермаркети, кафе, аптеки, фінансові заклади, зарядна станція UTrecharge Charging Station, в'їзд через майданчик з парко-місцями. Вхід з двору. Доступ 24/7.

### Характеристики

- кількість поверхів – 3;
- опалення централізоване (міське);
- земельна ділянка – 0,4851 га\*;
- загальна площа будівлі – 2022,70 м<sup>2</sup>;
- сан. вузол, каналізація, водопостачання – відсутні;
- дозволена потужність – 60 кВт;

\*земельна ділянка не є предметом оренди.

## 3. Ключові умови лоту

**Адреса:** 02105, м. Київ, вул. Будівельників, 8-Б

**Назва:** приміщення підвалу, площею 452,60 кв. м.

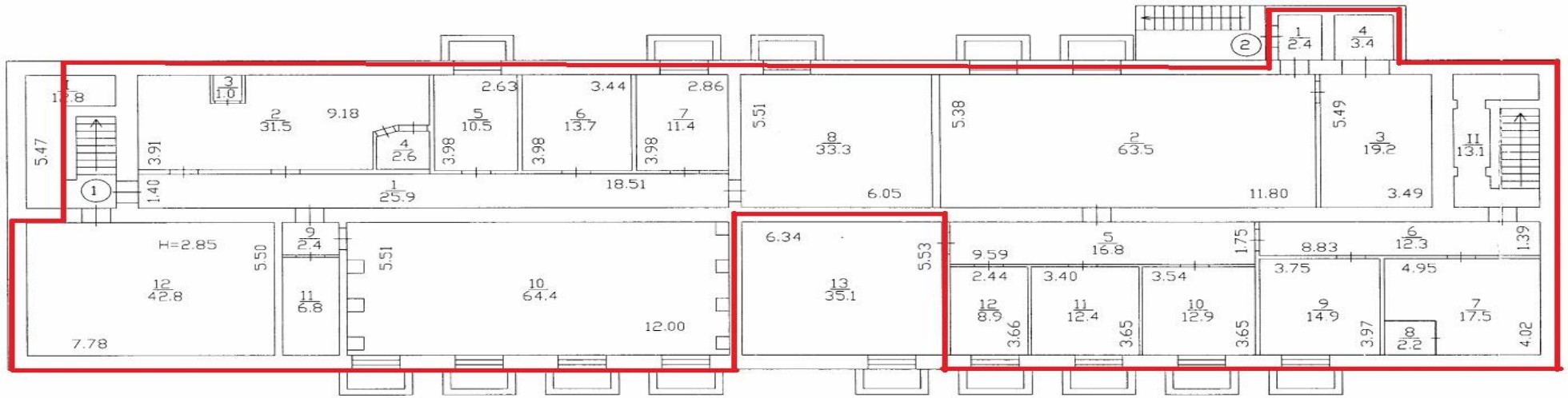
|                                                        |           |
|--------------------------------------------------------|-----------|
| <b>S загальна, кв. м.</b>                              | 2022,70   |
| <b>S пропонується до оренди, кв. м.</b>                | 452,60    |
| <b>Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ</b> | 46,20     |
| <b>Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ</b>     | 20 910,12 |
| <b>Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ</b>          | 12 546,07 |
| <b>Крок аукціону, грн. з ПДВ</b>                       | 300,00    |

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

# Оренда – приміщення підвалу площею 452,60 кв.м. (В)

м. Київ, вул. Будівельників, 8-Б

підвал



# Оренда – приміщення підвалу площею 452,60 кв.м. (В)

м. Київ, вул. Будівельників, 8-Б

## 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Послуги з утримання будівлі - не менше 1,09 грн. (одна гривня 09 копійок) з ПДВ за 1 м<sup>2</sup> орендованої площі, а саме: технічна охорона (сигналізація) – за рахунок орендаря; пожежна охорона – не менше 0,09 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - не менше 0,05 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 0,95 грн з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>; прибирання прибудинкової території – за рахунок орендаря; прибирання приміщень – за рахунок орендаря; вивіз сміття – за рахунок орендаря;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10 (десять) %, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.7. Орендні канікули – з першого по шостий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.;

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10 Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.11. Майновий комплекс знаходиться в іпотеці.

4.12. Особливі умови – прим. вх. гр. №2 - №13, прим. вх. гр. №1 - №1 (сходи) - надати доступ для представників АТ «Укртелеком»; організація вхідної групи та пожежного виходу потребує узгодження з поточним орендарем (через орендовані приміщення).

## 5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

## 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяців
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

## 7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний  
0-800-509-100 – гаряча лінія  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)