

Протокол № 2

засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта комунальної власності - нежитлової будівлі загальною площею 274,6 кв. м. з господарськими спорудами, що знаходиться за адресою: м. Сміла, вул. Першодрукаря Івана Федорова, 12.

м. Сміла

06.04.2021

Зайцев С. А., начальник управління розвитку - голова комісії;

Плакса О. М., завідувач сектору приватизації управління економічного розвитку – секретар комісії;

Члени комісії:

Любченко Ю. С., начальник фінансового управління;

Міцкевич О. А., начальник відділу бухгалтерського обліку та контролю управління економічного розвитку;

Чумак І. А. головний спеціаліст відділу бухгалтерського обліку та контролю управління економічного розвитку;

Порядок денний

I. Визначення стартової ціни об'єкта приватизації.

II. Визначення стартової ціни об'єкта приватизації з урахуванням зниження стартової ціни.

III. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону об'єкта приватизації.

I. СЛУХАЛИ:

Плакса О. М. повідомив, що наказом управління економічного розвитку від 05.04.2021 року № 24/05-10 «Про утворення аукціонної комісії з продажу об'єкта комунальної власності нежитлової будівлі загальною площею 274,6 кв. м. з господарськими спорудами, що знаходиться за адресою: м. Сміла, вул. Першодрукаря Івана Федорова, 12.» затверджено склад аукціонної комісії.

Комісія в своїй діяльності керується Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності м. Сміла, затвердженого рішенням міської ради від 05.07.2018 № 73-9/УП.

На засіданні присутні 5 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним і комісія може розпочати роботу.

ВИСТУПИЛИ:

Зайцев С. А. повідомив, що наказом по управлінню від 06.04.2021 № 25/05-10 затверджено умови продажу об'єкта приватизації відповідно до протоколу засідання аукціонної комісії від 06.04.2021 додаток № 1.

Тому сьогодні на засіданні необхідно визначити стартову ціну об'єкта приватизації, стартову ціну об'єкта приватизації з урахуванням зниження стартової ціни та розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціону об'єкта приватизації.

Плакса О. М., проінформував, що рішенням від 24.02.2021 № 9-39/VIII «Про включення майна до переліку об'єктів комунальної власності м. Сміла, що підлягають приватизації у 2021 році» до якого включено нежитлову будівлю загальною площею 274,6 кв.м з господарськими спорудами, що знаходиться за адресою: м. Сміла, вул. першодрукаря Івана Федорова, 12 та рішенням від 24.03.2021 № 11-27/VIII «Про приватизацію окремого майна – нежитлової будівлі по вул. першодрукаря Івана Федорова, 12» рада вирішила здійснити приватизацію нежитлової будівлі по вул. першодрукаря Івана Федорова, 12 по залишковій вартості шляхом проведення аукціону з умовами. Тому аукціонній комісії необхідно визначити стартову ціну об'єкта приватизації, стартову ціну об'єкта приватизації з урахуванням зниження стартової ціни та розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціону об'єкта приватизації.

Плакса О. М. зачитав коротку інформацію про об'єкт:

Об'єкт приватизації – нежитлова будівля загальною площею 274,6 кв. м. з господарськими спорудами, що знаходиться за адресою: м. Сміла, вул. першодрукаря Івана Федорова, 12. Фундамент бутовий. Стіни дерев'яні, обмазані глиною та із саману. Перегородки дерев'яні, обмазані глиною та із саману. Перекриття – дерев'яні балки. Покрівля – дерев'яні дошки масове протікання, відсутність частин покрівлі. Підлога дерев'яна, наскрізні пошкодження. Вікна та двері дерев'яні, пошкоджені. Віконні рами, коробка і підвіконна дошка повністю уражені гнилизною і жучком, заповнення відсутнє. Елементи дверних отворів пошкоджені гнилизною і жучком. Будь які комунікації відсутні. Відомості про земельну ділянку: кадастровий номер земельної ділянки - 7110500000:04:004:0332, площа земельної ділянки 0,1362 га.

Балансоутримувач: управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, адреса: 20701, Черкаська обл., м. Сміла, вул. Незалежності, 37.

Члени комісії ознайомилися із всіма наданими секретарем комісії документами.

Зайцев С. А. повідомив що наказом по управлінню від 05.04.2021 № 23/05-10 затверджено результати інвентаризації де балансова залишкова вартість будівлі станом на 31. 03.2021 року складає 90088 грн. 01 коп. Він запропонував визначити стартову ціну об'єкта приватизації в розмірі 90088.01 (Дев'яносто тисяч вісімдесят вісім гривень 01 коп.) без урахування ПДВ.

Інші члени аукціонної комісії підтримали пропозицію Зайцева С. А.

Таким чином вартість об'єкта приватизації складає 90088.01 (Дев'яносто тисяч вісімдесят вісім гривень 01 коп.) без урахування ПДВ.

Аукціонна комісія погодила стартову ціну об'єкта приватизації.

На підставі вищевказаного Плакса О.М. запропонував провести аукціон наступним чином:

Аукціон з умовами.

Стартова ціна об'єкта:	90088.01 грн. без урахування ПДВ
Мінімальний крок аукціону:	900.88 - 1% від стартової ціни
Дата проведення аукціону:	29.04.2021
Розмір гарантійного внеску:	9008,80 грн. - 10% від стартової ціни
Розмір реєстраційного внеску:	0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року

Голосували: За – 5; Проти – 0; Утримались – 0.

ВИРІШИЛИ:

1. Визначити стартову ціну об'єкта приватизації у розмірі 90088.01 грн. без урахування ПДВ
2. Визначити дату проведення аукціону – 29.04.2021

II. СЛУХАЛИ:

Плакса О. М. – поінформував, що у разі коли перший аукціон не відбудеться, то відповідно до частини 9 та частини 12 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та пункту 5 розділу II Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності м. Сміла, аукціонна комісія одночасно встановлює стартову ціну та умови продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50% та на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни (зниженої на 50%) та подальшого подання цінових пропозицій. Він запропонував проголосувати за стартову ціну об'єкта приватизації з урахуванням зниження стартової ціни на 50 % у розмірі

45044,00 (сорок п'ять тисяч сорок чотири гривні 00 коп.) без урахування ПДВ та подальшого подання цінових пропозицій.

Інші члени аукціонної комісії підтримали пропозицію Плакси О. М.

Голосували: За – 5; Проти – 0; Утримались – 0.

ВИРІШИЛИ:

1. Визначити стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни на 50% об'єкта приватизації у розмірі 45044,00 (сорок п'ять тисяч сорок чотири гривні 00 коп.) без урахування ПДВ та подальшого подання цінових пропозицій.

Аукціон із зниженням стартової ціни

Стартова ціна об'єкта:	45044,00грн. без урахування ПДВ
Мінімальний крок аукціону:	450.44 грн. - 1% від стартової ціни
Розмір гарантійного внеску:	4504.40 грн. - 10% від стартової ціни
Розмір реєстраційного внеску:	0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року
Період між аукціонами:	25 календарних днів

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Стартова ціна об'єкта:	45044,00 грн. без урахування ПДВ
Мінімальний крок аукціону:	450.44 грн. - 1% від стартової ціни
Кількість кроків	3
Розмір гарантійного внеску:	4504.40 грн. - 10% від стартової ціни
Розмір реєстраційного внеску:	0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року
Період між аукціонами:	25 календарних днів

Плакса О. М. доповів, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18 січня 2018 року № 2269-V, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. N 432 зі змінами, та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності м. Сміла, затвердженого рішенням міської ради від 05.07.2018 № 73-9/УІІ, аукціонна комісія розробляє умови продажу об'єктів приватизації.

Аукціонною комісією на засіданні розроблені умови продажу об'єкта приватизації - нежитлової будівлі загальною площею 274,6 кв. м. з господарськими спорудами, що знаходиться за адресою: м. Сміла, вул. першодрукаря Івана Федорова, 12 та затверджені наказом по управлінню від 05. 04.2021 № 25/05-10 додаток №1

На підставі вищевказаного запропонував наступні умови:

- використання об'єкта продажу за погодженням з органом місцевого самоврядування;
- збереження у придбаному об'єкті інженерних мереж
- виконання вимог Закону України "Про архітектурну діяльність та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- невідкладно оформити право користування земельною ділянкою згідно з чинним законодавством;
- невідкладно укласти договір на вивіз побутових відходів з визначеним надавачем цих послуг;
- забезпечити утримання прилеглої до об'єкта території відповідно до Правил благоустрою, затверджених відповідним рішенням міської ради.
- при укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20 %.

Крім того запропонував додаткові умови, а саме:

- протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, пов'язані з виготовленням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під об'єктом приватизації в сумі 9950,04 (дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень 04 коп.) без ПДВ (договір від 18.01.2019) рахунок № UA818201720344240008000036462 одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172 код ЄДРПОУ 22799133.

Інші члени аукціонної комісії підтримали пропозицію Плакси О. М.

Голосували: За – 5; Проти – 0; Утримались – 0.

1.Погодити умови продажу нежитлової будівлі загальною площею 274,6 кв. м. з господарськими спорудами, що знаходиться за адресою: м. Сміла, вул. першодрукаря Івана Федорова, 12.

III. СЛУХАЛИ:

Плакса О. М. повідомив, що відповідно до пункту 5 розділу II Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, одним з повноважень аукціонної комісії є розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону.

Відомості, які має містити інформаційне повідомлення визначено пунктом 24 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. N 432 (зі змінами) та запропонував розробити інформаційне повідомлення з урахуванням прийнятих рішень по першому та другому питаннях порядку денного щодо стартових цін та умов продажу об'єкта, а також беручи до уваги наявні документи та матеріали щодо об'єкта малої приватизації, та спосіб його продажу.

Аукціонною комісією розроблено текст інформаційного повідомлення про проведення аукціону:

Інформація про об'єкт приватизації.

Назва об'єкта: нежитлова будівля загальною площею 274,6 кв. м. з господарськими спорудами,

Місцезнаходження об'єкта: 20701, Черкаська обл., м. Сміла, вул. Першодрукаря Івана Федорова, 12.

Відомості про об'єкт: одноповерхова будівля площею 274,6 кв.м

Фундамент бутовий. Стіни дерев'яні, обмазані глиною та із саману. Перегородки дерев'яні, обмазані глиною та із саману. Перекриття –дерев'яні балки. Покрівля - дерев'яні дошки масове протікання, відсутність частин покрівлі. Підлога дерев'яна, наскрізні пошкодження. Вікна та двері дерев'яні, пошкоджені. Віконні рами, коробка і підвіконна дошка повністю уражені гнилизною і жучком, заповнення відсутнє. Елементи дверних отворів пошкоджені гнилизною і жучком. Будь які комунікації відсутні.

Відомості про земельну ділянку: кадастровий номер земельної ділянки - 7110500000:04:004:0332, площа земельної ділянки 0,1362 га.

Цільове призначення: Адміністративна будівля. Код 04232000

Балансоутримувач: управління економічного розвитку виконавчого комітету

3.1. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону:

Аукціон в електронній формі буде проведено 29.04.2021.

час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійні внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонується для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

3.2. інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для:

- аукціону з умовами: 90088.01 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни: 45044.00 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 45044.00 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 9008.80 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 4504.40 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 45044.00 грн.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Обов'язкові умови продажу:

- використання об'єкта продажу за погодженням з органом місцевого самоврядування;
- збереження у придбаному об'єкті інженерних мереж
- виконання вимог Закону України «Про архітектурну діяльність та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- невідкладно оформити право користування земельною ділянкою згідно з чинним законодавством;
- невідкладно укласти договір на вивіз побутових відходів з визначеним надавачем цих послуг;

- забезпечити утримання прилеглої до об'єкта території відповідно до Правил благоустрою, затверджених відповідним рішенням міської ради;
- при укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20 %.

Додаткові умови:

- протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, пов'язані з виготовленням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під об'єктом приватизації в сумі 9950,04 (дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень 04 коп.) без ПДВ (договір від 18.01.2019) рахунок № UA818201720344240008000036462 одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172 код ЄДРПОУ 22799133

Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску:

Одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133;

Рахунок: № UA778201720355569011000036462;

Банк одержувач: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172.

для перерахування гарантійного внеску:

Одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133;

Рахунок: № UA568201720355239011000036462;

Банк одержувач: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172.

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора державне підприємство «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, та на який є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, адреса: м. Сміла, вул. Незалежності, 37, тел. (04733) 2-04-09, телефон для довідок: (04733) 2-42-34. Час роботи управління економічного розвитку з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: sm.y-ekonomiki@ukr.net

Контактна особа: Плакса Олександр Михайлович.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягає внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. N 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Умови продажу, стартова ціна об'єкта приватизації та інформаційне повідомлення про проведення аукціону затверджені наказом органу приватизації від 06.04.2021 № 26/05-10 (протокол № 2 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта комунальної власності від 04.03.2021).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2018-09-03-00005-3

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами та аукціон із зниженням стартової ціни – 25 календарних днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни та аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 25 календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;
- аукціону із зниженням стартової ціни – крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:
- на етапі покрокового зниження стартової ціни крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації; на етапі подання цінових пропозицій крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації, кількість кроків – 3.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.

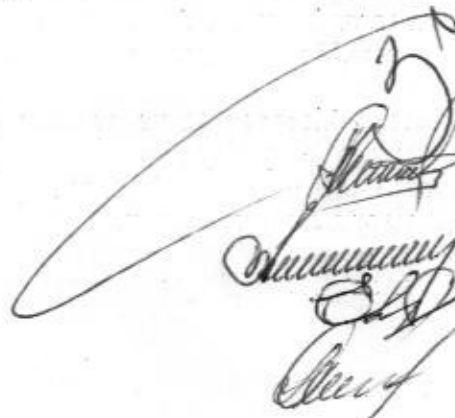
Плакса О. М. запропонував погодити розроблене інформаційне повідомлення.

Голосували: За – 5; Проти – 0; Утримались – 0.

ВИРІШИЛИ:

1.Погодити текст інформаційного повідомлення, що підлягає публікації в газеті, на офіційному веб-сайті міської ради і в електронній торговій системі у визначені законодавством терміни.

2. Протокол засідання аукціонної комісії у дводенний термін подати на затвердження до управління економічного розвитку.



С. А. Зайцев
О. М. Плакса
Ю. Є. Любченко
О. А. Міцкевич
І. А. Чумак