**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

**відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні**

**https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit?usp=gmail\_thread&gxids=7757#gid=1989291456 (ключ об’єкту 5866)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ключ об'єкта** | **5866** | |
| Назва аукціону | **Оренда групи інвентарних об’єктів загальною площею 795,40 кв. м, розташованих за адресою: м. Харків, вул. Кибальчича, 12-а, а саме:  - нежитлові приміщення (кім. №№1-9, 22-24) загальною площею 401,90 кв. м першого поверху будівлі котельно-зварювальної дільниці (корпус № 2, інв. № 7, літ. «В-1»); - одноповерхову будівлю кисневої станції площею 333,10 кв. м (інв. № 2, літ. «Ж-1»);- нежитлові приміщення (кім. №№1, 2, 3) площею 60,40 кв. м першого поверху будівлі складу (інв. № 6, літ. «Е-1»)** | |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області | |
| Адреса орендодавця | **Код ЄДРПОУ 44223324, місце знаходження: майдан Театральний, 1, м. Харків, 61057, Україна, тел. (057) 700-03-14, e-mail: kharkiv@spfu.gov.ua** | |
| Повне найменування балансоутримувача | Державна установа «Державний науково-дослідний і проектний інститут основної хімії» | |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 00209740 | |
| Адреса балансоутримувача | **місце знаходження: 61002, м. Харків, вул. Мироносицька, 25, тел. (057) 700-01-23, (057) 707-26-00** | |
| Назва об'єкта оренди | - нежитлові приміщення (кім. №№1-9, 22-24) загальною площею 401,90 кв. м першого поверху будівлі котельно-зварювальної дільниці (корпус № 2, інв. № 7, літ. «В-1»); - одноповерхова будівля кисневої станції площею 333,10 кв. м (інв. № 2, літ. «Ж-1»); - нежитлові приміщення (кім. №№1, 2, 3) площею 60,40 кв. м першого поверху будівлі складу (інв. № 6, літ. «Е-1») | |
| Тип переліку | Перелік першого типу | |
| Залишкова балансова вартість, грн | 942 048,03 | |
| Первісна балансова вартість, грн | 1 044 913,54 | |
| Тип об’єкта | група інвентарних об'єктів, що складається з нерухомого майна | |
| Фотографічне зображення майна | <https://drive.google.com/open?id=1PLZSyJ6MoB7qwKqOgh8JbgzVxgFm8MJk>  <https://drive.google.com/open?id=1O6eNZ17siY6WifvDyZWCsFFn5Fy4AEP8>  https://drive.google.com/open?id=16eInumoMlLDiOUR86ZUq8WFQU0UOPWkY | |
| Місцезнаходження об’єкта | Харківська обл., місто Харків, вулиця Кибальчича 12-А | |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 795.4 | |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 795.4 | |
| Характеристика об’єкта оренди | нежитлові приміщення будівель та одноповерхова будівля | |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=1q9MvoetEdtkqAq9D7sZp8O3Sr8i_8LuQ>  <https://drive.google.com/open?id=1KAhuqDpNJMsrs5zLM7hUqbp82_QzHl7y>  https://drive.google.com/open?id=1vWLkvNC7pp3oHscFRXDzqw2c\_HDdaxMh | |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 7-May-2021 | |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 01368 | |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | | |
| Технічний стан об'єкта оренди | потребує поточного ремонту | |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Не зазначено | |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так | |
| Потужність електромережі (кВт) | 16 | |
| Ступінь потужності електромережі | Перший ступінь | |
| Водозабезпечення | немає | |
| Каналізація | немає | |
| Газифікація | немає | |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає | |
| Опалення (автономне) | немає | |
| Лічильник на тепло | немає | |
| Вентиляція | немає | |
| Кондиціонування | немає | |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає | |
| Телекомунікації (телебачення) | немає | |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає | |
| Ліфт | немає | |
| Охоронна сигналізація | немає | |
| Пожежна сигналізація | немає | |
| **Умови та додаткові умови оренди** | | |
| Строк оренди | 5 років | |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації | ні | |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 9420,48 | |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 4710,24 | |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 4710,24 | |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | не застосовується | |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | не застосовується | |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | не застосовується | |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні | |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | не застосовується | |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | Відсутнє | |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди є майном органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, державних і комунальних установ та організацій, Збройних Сил України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, Державної кримінально-виконавчої служби України, Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України, правоохоронних та фіскальних органів, Національної академії наук України та національних галузевих академій наук, що не використовується зазначеними органами для здійснення своїх функцій | |
| Погодинне використання майна | не передбачене | |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». | |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Широбоков Геннадій Іванович, тел. 095-118-15-56, час проведення огляду з 9-00 до 17-00 | |
| **Інформація про аукціон та його умови** | | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 22 червня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. | |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон | |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону | |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 94.20 | |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 90277.90 | |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600.00 | |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 | |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> | |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті:  **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області було виділено зі складу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях наказом Фонду державного майна України (далі – ФДМУ) № 774 від 12.05.2021р. «Про виділ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області», наказом ФДМУ від 13.05.2021р. № 783 «Про утворення юридичної особи» та діє відповідно до Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, яке затверджено наказом ФДМУ від 13.05.2021р. № 798.**  **Реквізити рахунків будуть надані додатково, оскільки вони знаходяться на стадії відкриття.** | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду | |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** | | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | | **Ні** |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | | **не застосовується** |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом | | Ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | | **не застосовується** |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | | ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | | не застосовується |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | | |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536> | | ключ об'єкта 5866 |