ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації майна – будівлі колишнього палацу культури (літ.А, загальною площею - 5005,4 кв.м.) за адресою: Закарпатська обл., м.Свалява вул.Алексія,10.

1.Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта: будівля колишнього палацу культури (літ.А, загальною площею - 5005,4 кв.м.).

Місцезнаходження об'єкта: Закарпатська обл., м.Свалява, вул.Алексія,10.

Власник: територіальна громада м.Свалява та с.Драчино в особі Свалявської міської ради.

Балансоутримувач: Свалявська міська рада.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: Закарпатська обл., м.Свалява, вул.Духновича, 2, тел.: (03133) 22472.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04053884.

Електронна пошта: city@svalyava-rada.gov.ua

Відомості про об'єкт приватизації: будівля колишнього палацу культури. (літ.А, загальною площею - 5005,4 кв.м.), трьохповерхова будівля з підвалом. За призначенням не використовується та не експлуатується. Рік побудови 1987 рік. Будівля потребує проведення капітального ремонту, є сліди впливу атмосферних явищ. Фундамент - бетонні блоки,стрічковий; стіни – цегла; з/б колони; перегородки – цегла; перекриття - з/б плити; підлога – бетонна; дах - з/б плита; сходи – бетонні марші.

Право комунальної власності територіальної громади м.Свалява та с.Драчино зареєстровано. Дата державної реєстрації – 30.08.2009 року.

Відомості про земельну ділянку: відсутні.

Продаж об'єкту приватизації здійснюється без земельної ділянки.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону з умовами: через 21 календарний день від дати (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта), година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09.00 до 18.00 години.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою КМУ від 10.05.2018 №432 із змінами, внесеними згідно з постановою КМУ від 18.07.2018 №579.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами (без урахування ПДВ):

2597803,00 грн. (два мільйони п'ятсот дев'яносто сім тисяч вісімсот три гривні 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску:

259780,30 грн. (двісті п'ятдесят дев'ять сімсот вісімдесят грн. 30 копійок).

Розмір реєстраційного внеску:

944,60 грн. (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 копійок), що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни (без урахування ПДВ):

1298901,50 грн. (один мільйон двісті дев'яносто вісім тисяч дев'ятсот одна гривня, 50 копійок).

Розмір гарантійного внеску:

129890,15 грн. (сто двадцять дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто грн. 15 копійок).

Розмір реєстраційного внеску:

944,60 грн. (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 копійок), що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій (без урахування ПДВ):

1298901,50 грн. (один мільйон двісті дев'яносто вісім тисяч дев'ятсот одна гривня, 50 копійок) .

Розмір гарантійного внеску:

129890,15 грн. (сто двадцять дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто грн. 15 копійок).

Розмір реєстраційного внеску:

944,60 грн. (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 копійок), що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

При укладанні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.

Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади м.Свалява та с.Драчино – будівлі колишнього палацу культури (літ.А, загальною площею - 5005,4 кв.м.) за адресою: Закарпатська обл., м.Свалява, вул.Алексія,10.

Покупець зобов'язаний зареєструвати за собою право власності на об'єкт протягом 30 днів з дати підписання акта приймання-передачі нерухомого майна.

1. Покупець зобов'язаний звернутися до органів місцевого самоврядування з клопотанням щодо оформлення земельної ділянки за собою протягом 30 днів з дати реєстрації покупцем нерухомого майна.

2. Повну сплату переможцем аукціону ціни продажу об'єкта з урахуванням ПДВ, який нараховується на остаточну ціну продажу об'єкта в розмірі 20 %, здійснити протягом 30 днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

3. Переможець аукціону відшкодовує усі витрати з оплати робіт (послуг) юридичних та фізичних осіб, пов'язаних з підготовкою об'єкта до приватизації (проведення оцінки майна,

виготовлення технічної документації тощо) та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

4. Період між аукціонами з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об`єкта).

4. Додаткова інформація

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об'єкт на депозитний рахунок:

Одержувач: Свалявська міська рада, УК у Сваляв.р/м.Свалява/31030000
Рахунок: UA928999980314121905000007234
Банк одержувача: Казначейство України
Код ЄДРПОУ: 37916934

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитись з об'єктом приватизації можна за місцем його розташування попередньо узгодивши з представником організатора аукціону годину огляду об'єкта за телефоном: 0313322472 з 10.00 до 16.00 у робочі дні.

Організатор аукціону: Свалявська міська рада (код ЄДРПОУ 04053884)

Адреса місцезнаходження: Закарпатська обл., м.Свалява, вул.Духновича, буд.2.

Контактна особа: Рипкович Тетяна Володимирівна - спеціаліст І категорії МВК, тел.0990857879.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

Рішення одинадцятої сесії Свалявської міської ради сьомого скликання від 15 травня 2020 року № 506

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-03-02-000009-2.

Період між аукціоном:

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об`єкта).

Крок для:

- аукціону на аукціоні з умовами: 25978,03 (1% від стартової ціни аукціону).
- аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 12989.01 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об`єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 40 кроків.