

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ ІНВЕСТОХІЛЛС «ВЕСТА»

Ідентифікаційний код юридичної особи: 41264766
04080 м. Київ, вул. Олексія Терьохіна, буд. 8а, офіс 111

Вих № 311/02-1-2
Від «27» липня 2020 року

Ліквідатор: **арбітражний керуючий Дідич Михайло Андрійович**
(свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 1237 від 25.06.2013)
88000, м. Ужгород, набережна Незалежності, 11
засоби зв'язку: +380505401517
адреса ел. пошти: madidych57@ukr.net

**в межах справи №907/41/15 про банкрутство
СТОВ «ТИСА» (код ЄДРПОУ 03747298)**

Шановний Михайло Андрійович!

На Ваш лист щодо встановлення початкової ціни другого повторного аукціону з продажу нерухомого майна СТОВ «ТИСА», а саме комплексу (літ. В, Г, Д, Е, Ж, З, Л, Л, М, Н) загальною площею 2793,4 кв. м. за адресою: Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Боржава, пров. Залізничний, 1, що є предметом забезпечення вимог ТОВ «Фінансова компанія «Інвестохіллс Веста» (до зміни найменування – ТОВ «Фінансова компанія «Веста») повідомляємо наступне.

Так, листом від 17.10.2019 вих. №259/02-1-2 заставним кредитором погоджено умови продажу нерухомого майна СТОВ «ТИСА», а саме комплексу (літ. В, Г, Д, Е, Ж, З, Л, Л, М, Н) загальною площею 2793,4 кв. м. за адресою: Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Боржава, пров. Залізничний, 1, що є предметом забезпечення вимог ТОВ «Фінансова компанія «Інвестохіллс Веста» та зазначено, що умови подальшої реалізації заставного майна погоджуються додатково.

05 червня 2020 ТОВ «Фінансова компанія «Інвестохіллс Веста» погоджено початкову ціну повторного аукціону з продажу нерухомого майна СТОВ «ТИСА» (вих. №225/02-1-2 від 05.06.2020).

Статтями 78-80 Кодексу України з процедур банкрутства визначено порядок проведення аукціону; особливості проведення повторного та другого повторного аукціону; особливості проведення аукціону з можливістю зниження початкової ціни.

Так, відповідно до ч.ч.3, 4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства передбачено, що у разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на **25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону**.

Згідно ч. 3 ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства, другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

З огляду на вищевикладене, ТОВ «ФК «Інвестохіллс Веста» погоджує продаж майна банкрута – СТОВ «ТИСА» (код ЄДРПОУ 03747298), що перебуває в заставі ТОВ «Фінансова компанія «Інвестохіллс Веста» (код ЄДРПОУ: 41264766) на другому повторному аукціоні, за наступними умовами:

Склад майна (лот):

- будівля літери «В» (добудова) (прибудова до будівлі літ. Б-Б') загальною площею 333,6 м², двоповерхова, складається із 7-ми приміщень. за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, с. Боржава, вул. Дорчі Керт, 1 (провулок Залізничний, 1);

- будівля літери «Г» (будівля винцеу) загальною площею 452,1 м², двоповерхова, складається із 20-ти приміщень за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, с. Боржава, вул. Дорчі Керт, 1 (провулок Залізничний,1);

- будівля літери «Д» (будівля винцеу) загальною площею 368,8 м², одноповерхова, складається з 11-ти приміщень за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, с. Боржава, вул. Дорчі Керт, 1 (провулок Залізничний,1);

- будівля літери «Е» (будівля винцеу) загальною площею 307,1 м², двоповерхова, складається із 3-х приміщень за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, с. Боржава, вул. Дорчі Керт, 1 (провулок Залізничний,1);

- будівля літери «Ж» (будівля винцеу) загальною площею 960,3 м², одноповерхова, складається із 8-ми приміщень за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, с. Боржава, вул. Дорчі Керт, 1 (провулок Залізничний,1);

- будівля літери «З» (вагова) загальною площею 4,9 м², одноповерхова, складається з 1-го приміщення (вагова з навісом вантажопідйомністю 30т) за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, с. Боржава, вул. Дорчі Керт, 1 (провулок Залізничний,1);

- будівля літери «К» (насосна) загальною площею 13,8 м², одноповерхова, складається із 1-го приміщення за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, с. Боржава, вул. Дорчі Керт, 1 (провулок Залізничний,1);

- будівля літери «Л» (очисні споруди) загальною площею 63,2 м², одноповерхова, складається із 7-и приміщень за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, с. Боржава, вул. Дорчі Керт, 1 (провулок Залізничний,1);

- будівля літери «М» (водонапірна башня) загальною площею 19,3 м², одноповерхова, складається із 1-го приміщення за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, с. Боржава, вул. Дорчі Керт, 1 (провулок Залізничний,1);

- будівля літери «Н» (котельня) загальною площею 270,3 м², одноповерхова, складається з 8-и приміщень за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, с. Боржава, вул. Дорчі Керт, 1 (провулок Залізничний,1).

Вид та спосіб проведення аукціону: другий повторний аукціон. Аукціон з можливістю зниження початкової вартості.

Початкова ціна – 598 200 (п'ятсот дев'яносто вісім тисяч двісті) гривень 00 коп. (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону), мінімальна можлива ціна продажу – 300 000 (триста тисяч) гривень 00 коп.

Крок аукціону: 1 % початкової ціни лоту.

Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна: не передбачається.

Про результати повторного аукціону просимо повідомити ТОВ «ФК «Інвестохіллс Веста» за адресою: 04080 м. Київ, вул. Олексія Терьохіна, буд. 8а, офіс 111.

**Директор
ТОВ «ФК «Інвестохіллс Веста»**



Є.О. Ліневич