УКРАЇНА
Донецька область
МАРІУПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТУ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ

НАКАЗ

07.11.2019 № 036 м. Маріуполь

Про затвердження умов продажу об'єкту приватизації та інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Маріуполя

На підставі рішення Маріупольської міської ради 30.07.2019 № 7/43-4144 «Про включення до переліку об'єктів міської комунальної власності, які підлягають приватизації», протоколу № 34 засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Маріупольської міської комунальної власності від 06.11.2019, згідно з чинним законодавством України про приватизацію,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити умови продажу об'єкту приватизації: Автомобіля ЗИЛ 431412 АГП22, державний номер АН6615ІІ, 1989 рік випуску.

2. Затвердити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Маріуполя: Автомобіля ЗИЛ 431412 АГП22, державний номер АН6615ІІ, 1989 рік випуску

3. Начальнику відділу обліку, контролю за рухом та приватизації активів управління міського майна департаменту по роботі з активами (Сердюк) опублікувати інформаційне повідомлення на офіційному веб-сайті Маріупольської міської ради та в електронній торговій системі у термін до 20.11.2019 включно.

4. Умови продажу об'єкту приватизації та інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Маріуполя є додатками до цього наказу.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор департаменту
по роботі з активами С.О. Штенда

ПОГОДЖЕНО

Головний спеціаліст –юрисконсульт
юридичного відділу департаменту
по роботі з активами Е.О. Драпак

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Директор департаменту
по роботі з активами
міської ради

_____ С.О. Штенда

Наказ № ___ від _____

УМОВИ ПРОДАЖУ

об'єкта приватизації - Автомобіля ЗИЛ 431412 АГП22, державний номер АН6615ІІ, 1989 рік випуску

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Стартова ціна об'єкта приватизації - Автомобіля ЗИЛ 431412 АГП22, державний номер АН6615ІІ, 1989 рік випуску становить 77057,65 грн (сімдесят сім тисяч п'ятдесят сім гривень 65 копійок), без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 7705,77 грн. без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта приватизації - Автомобіля ЗИЛ 431412 АГП22, державний номер АН6615ІІ, 1989 рік випуску для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 38528,83 грн. (тридцять вісім тисяч п'ятсот двадцять вісім гривень 83 копійки) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 3852,88 грн. без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта приватизації: Автомобіля ЗИЛ 431412 АГП22, державний номер АН6615ІІ, 1989 рік випуску для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 38528,83 грн. (тридцять вісім тисяч п'ятсот двадцять вісім гривень 83 копійки) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 3852,88 грн. без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами з продажу об'єкта приватизації: Автомобіля ЗИЛ 431412 АГП22, державний номер АН6615ІІ, 1989 рік випуску без - 770,58 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій з продажу об'єкта приватизації - Автомобіля ЗИЛ 431412 АГП22, державний номер АН6615ІІ, 1989 рік випуску - 385,29 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить – 1 крок.

Умови продажу:

Приватизація об'єкта малої приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 із змінами.

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини 13 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» Об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених (кредитних) коштів. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 цього Закону.

Усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на Покупця об'єкта приватизації відповідно до статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Прийняття об'єкта приватизації у триденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта за актом прийому-передачі.

Ризик випадкового знищення об'єкта приватизації або його псування після підписання акту прийому-передачі несе Покупець.

На ціну продажу об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість.

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Директор департаменту
по роботі з активами
міської ради

_____ С.О. Штенда

Наказ № ___ від _____

Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Маріуполя: Автомобіля ЗИЛ 431412 АГП22, державний номер АН6615ІІ, 1989 рік випуску

Код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі:
UA-AR-P-2019-08-12-000005-2

1. Інформація про об'єкт приватизації
Місцезнаходження об'єкту: 87534, Україна, Донецька обл., м. Маріуполь, проспект Будівельників, 27

Найменування об'єкту: Автомобіля ЗИЛ 431412 АГП22, державний номер АН6615ІІ, 1989 рік випуску

Опис об'єкта: Марка АГП22 на шасі ЗИЛ 431412 вантажний автопідйомник, 1989 рік випуску, пробіг 27600 км. Технічний стан об'єкту приватизації – незадовільний, потребує ремонту. Фотографічне зображення додається.

Балансоутримувач: КОМУНАЛЬНЕ КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО МАРІУПОЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "ПРИМОРСЬКА"

Адреса балансоутримувача: 87534, Україна, Донецька обл., м. Маріуполь, проспект Будівельників, 27

Телефон балансоутримувача: (0629)372163

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 38349069

2. Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону з умовами: 09 грудня 2019 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу від 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта приватизації - Автомобіля ЗИЛ 431412 АГП22, державний номер АН6615ІІ, 1989 рік випуску становить 77057,65 грн (сімдесят сім тисяч п'ятдесят сім гривень 65 копійок), без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 7705,77 грн. без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта приватизації - Автомобіля ЗИЛ 431412 АГП22, державний номер АН6615ІІ, 1989 рік випуску для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 38528,83 грн. (тридцять вісім тисяч п'ятсот двадцять вісім гривень 83 копійки) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 3852,88 грн. без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта приватизації: Автомобіля ЗИЛ 431412 АГП22, державний номер АН6615ІІ, 1989 рік випуску для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 38528,83 грн. (тридцять вісім тисяч п'ятсот двадцять вісім гривень 83 копійки) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 3852,88 грн. без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами з продажу об'єкта приватизації: Автомобіля ЗИЛ 431412 АГП22, державний номер АН6615ІІ, 1989 рік випуску - 770,58 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій з

продажу об'єкта приватизації - Автомобіля ЗИЛ 431412 АГП22, державний номер АН6615ІІ, 1989 рік випуску 385,29 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить – 1 крок.

Умови продажу:

Приватизація об'єкта малої приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 із змінами.

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини 13 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» Об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених (кредитних) коштів. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 цього Закону.

Усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на Покупця об'єкта приватизації відповідно до статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Покупець повинен відшкодувати витрати, понесені за рахунок коштів міського бюджету, за проведення незалежної оцінки об'єкту приватизації у розмірі: 2500,00 грн (дві тисячі п'ятсот гривень 00 копійок) без урахування ПДВ, рецензування звіту про незалежну оцінку майна у розмірі 495,00 грн (чотириста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок) без урахування ПДВ, на розрахунковий рахунок Маріупольської міської ради UA028999980000031411544005051, код платежу 24060300, отримувач Маріуп.УК/м. Маріуполь/24060300, ЄДРПОУ 37989721, банк отримувача Казначейство України (ЕАП), у десятиденний термін з дня укладання цього договору, у 10-денний строк з дати укладення договору купівлі продажу.

Прийняття об'єкта приватизації у триденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта за актом прийому-передачі.

Ризик випадкового знищення об'єкта приватизації або його псування після підписання акту прийому-передачі несе Покупець.

На ціну продажу об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість.

3. Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником КОМУНАЛЬНОГО КОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА МАРІУПОЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "ПРИМОРСЬКА"

Адреса балансоутримувача: 87534, Україна, Донецька обл., м. Маріуполь, проспект Будівельників, 27

Телефон балансоутримувача: 0982166717, контактна особа Філіпенко Тетяна Миколаївна

4. Організатор аукціону: ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ МАРІУПОЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код за ЄДРПОУ 42014230)
Адреса: 87500, Донецька область, м. Маріуполь, просп. Миру, 70.
activy.dept@mariupolrada.gov.ua
Контактний телефон (0629)58-75-76; 0985129902 з 8-00 до 17-00 у робочі дні.
Начальник відділу обліку, контролю за рухом та приватизації активів управління міського майна департаменту по роботі з активами - Сердюк Наталія Олександрівна.

5. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці-нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону. Договір купівлі-продажу нотаріально посвідчується за місцем реєстрації об'єкту приватизації.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на казначейський рахунок №37185032054224, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО820172, код отримувача коштів 42014230 ціну продажу об'єкту приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до ст.29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок №37185032054224, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО820172, код отримувача коштів 42014230 суми реєстраційних внесків, сплачені учасниками

аукціону протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок №37185032054224, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО820172, код отримувача коштів 42014230 суми гарантійних внесків, сплачені учасниками аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

6. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2).

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Наказ департаменту по роботі з активами Маріупольської міської ради від __.11.2019 № ____ «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Маріуполя».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.